



PROPOSTA FINAL

RAZÃO SOCIAL: M&E EMPREENDIMENTOS LTDA **CNPJ:** 27.860.248/0001-89 **INSCRIÇÃO ESTADUAL:** 411/0005115

RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA DO CONTRATO:

REPRESENTANTE: Marinês Vanderleia Gonçalves dos Santos **CPF:** 818.704.500-00 **RG:** 5085553161

ENDEREÇO: Rua Artur Berwanger, nº. 705 - Sala 01, Bairro Centro de São Pedro de Butiá/ RS

TELEFONE e E-MAIL: (55) 9 9728-8331 / licitameemprendimentos@gmail.com

DADOS BANCÁRIOS: Banrisul Agência: 0587 Conta: 06.054201.0-4

Item	Descrição	Quant.	Unid.	Valor Unit. R\$	Valor Total R\$
01	Contratação de empresa especializada para execução de reforma e adequação do imóvel localizado na Rua Barão do Rio Branco, nº 897, bairro Centro, Ibirubá/RS, conforme memorial descritivo, projeto, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro integrantes do edital.	01	Svç.	R\$ 46.096,99	R\$ 46.096,99
<u>TOTAL</u>					<u>R\$ 46.096,99</u>

VALOR TOTAL: R\$ 46.096,99 (quarenta e seis mil e noventa e seis reais e noventa e nove centavos)

VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (noventa) dias.

PRAZO DE ENTREGA: conforme o edital

O licitante M&E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 27.860.248/0001-89, DECLARA, que a propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Nos preços ofertados já estão inclusos os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto. Declaramos que os itens ofertados atendem a todas as especificações do Edital.

Por ser expressão da verdade, assumo inteira responsabilidade por esta declaração, sob pena do art. 299 do Código Penal.

São Pedro do Butiá/ RS, 12 de Agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br MARINÊS VANDERLEIA GONÇALVES DOS SANTOS
Data: 12/08/2026 14:27:50-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marinês Vanderleia Gonçalves dos Santos
Sócio Administrador
CPF: 818.704.500-00



PO - PLANILHA ORÇAMENTARIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO		GESTOR		PROGRAMA		AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO REFORMA CASA LOCAÇÃO										
PROponente / Tomador				Município / UF IBIRUBÁ/RS		Localidade / Endereço RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 897			Apelido do Empreendimento REFORMA									
Data Base fev-26		Deson. Não		Localidade do SINAPI Porto Alegre / RS		Descrição do Lote REFORMA			BDI 1 20.61%		BDI 2 22.00%		BDI 3		BDI 4		BDI 5	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA									46,096,99
1.			REFORMA					-	46,096,99
1.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					-	244,49
1.1.0.0.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,06	28,08	BDI 1	33,87	103,64
1.1.0.0.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,21	10,87	BDI 1	13,11	15,86
1.1.0.0.3.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	5,00	14,42	BDI 1	17,39	86,95
1.1.0.0.4.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	10,51	BDI 1	12,68	38,04
1.2.			ESQUADRIAS					-	5,094,66
1.2.0.0.1.	SINAPI	100666	JANELA DE MADEIRA PINUS/EUCALÍPTO/ TAUARI/ VIROLA OU EQUIVALENTE, CAIXA DO BATENTE/ MARCO 10 CM, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANAS E 2 FOLHAS GUILHOTINAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	M2	3,06	925,20	BDI 1	1,115,88	3,414,59
1.2.0.0.2.	SINAPI	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3.5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2025	UN	1,00	1,392,98	BDI 1	1,680,07	1,680,07
1.3.			VIDROS					-	143,48
1.3.0.0.1.	SINAPI	102152	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE, AF_11/2025	M2	3,06	38,88	BDI 1	46,89	143,48
1.4.			PINTURA					-	37,477,74
1.4.1.			ALVENARIA					-	37,477,74
1.4.1.1.			PAREDES INTERNAS					-	11,328,42
1.4.1.1.1.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	M2	132,71	13,04	BDI 1	15,73	2,087,53
1.4.1.1.2.	COMPOSIÇÃO	001	LIXAMENTO DE PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA - REF, SINAPI 102193	M²	309,67	2,30	BDI 1	2,77	857,79
1.4.1.1.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	M2	442,38	4,02	BDI 1	4,85	2,145,54
1.4.1.1.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	442,38	11,69	BDI 1	14,10	6,237,56
1.4.1.2.			PAREDES EXTERNAS					-	7,455,96
1.4.1.2.1.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO, AF_03/2024	M2	63,56	21,43	BDI 1	25,85	1,643,03
1.4.1.2.2.	COMPOSIÇÃO	001	LIXAMENTO DE PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA - REF, SINAPI 102193	M²	148,29	2,30	BDI 1	2,77	410,76
1.4.1.2.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	M2	211,85	4,02	BDI 1	4,85	1,027,47
1.4.1.2.4.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF_03/2024	M2	211,85	17,12	BDI 1	20,65	4,374,70
1.4.1.3.			FORRO DE MADEIRA E BEIRAIS					-	4,752,92
1.4.1.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF_01/2021	M2	192,27	2,29	BDI 1	2,76	530,67
1.4.1.3.2.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	M2	192,27	18,21	BDI 1	21,96	4,222,25
1.4.1.4.			ESQUADRIAS DE MADEIRA					-	1,165,79



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4.1.4.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	47,16	2,29	BDI 1	2,76	130,16
1.4.1.4.2.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA. 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	47,16	18,21	BDI 1	21,96	1.035,63
1.4.1.5.			ESQUADRIAS METÁLICAS E GRADES FRONTAIS					-	11.639,23
1.4.1.5.1.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	149,24	10,76	BDI 1	12,98	1.937,14
1.4.1.5.2.	SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	149,24	53,90	BDI 1	65,01	9.702,09
1.4.1.6.			PISO DE CONCRETO					-	1.135,42
1.4.1.6.1.	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	32,74	28,75	BDI 1	34,68	1.135,42
1.5.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					-	3.136,61
1.5.0.0.1.	SINAPI	95469	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2,00	353,57	BDI 1	426,44	852,88
1.5.0.0.2.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	37,41	BDI 1	45,12	90,24
1.5.0.0.3.	SINAPI	86939	SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	489,19	BDI 1	590,01	1.770,03
1.5.0.0.4.	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	175,55	BDI 1	211,73	423,46

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

São Pedro do Butiá/ RS, 12 de Agosto de 2026.

Marinês Vanderleia Gonçalves dos Santos
Sócio Administrador
CPF: 818.704.500-00

Documento assinado digitalmente
gov.br MARINÊS VANDERLEIA GONÇALVES DOS SANTOS
Data: 12/08/2026 14:38:28-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>