



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRUBÁ
RUA TIRADENTES, Nº 700, BAIRRO CENTRO – CEP 98.200-000
FONES: (54) 3324-8500 / (54) 3324-8515
CNPJ: 87.564.381/0001-10

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

TIPO DE ATIVIDADE:

Projeto de Ampliação de Edificação Pública em concreto armado com área de 56,68 m², destinado ao uso administrativo da Unidade Básica de Saúde, bem como a pavimentação do seu entorno com área de 46,85m²;

Projeto de Rampa de Acessibilidade em concreto armado com área de 68,75m² e Adequação do Passeio Público com área de 101,52m², a fim de promover universalidade, equidade e integralidade no acesso aos serviços de saúde;

LOCALIZAÇÃO:

Rua General Osório, Nº 3743, Bairro Hermany, Ibirubá-RS.

PROPRIETÁRIO:

Prefeitura Municipal de Ibirubá

CNPJ: 87.564.381/0001-10

FINALIDADE:

O presente Memorial destina-se à orientação para a Ampliação e Adequação das melhorias propostas para a edificação pública da UBS do Bairro Hermany de Ibirubá-RS.

A Sala de Reuniões à ser construída terá uso exclusivo para fins administrativos com seus respectivos ambientes e áreas de apoio necessárias.

A Rampa de Acessibilidade a ser construída será de uso público, destinado a todos os cidadãos usuários dos atendimentos de saúde disponíveis. Inclui-se como área de apoio à rampa os seus acessos, escada, passeio público e circulação, os quais deverão ser executados conforme as normativas exigidas pelas NBR 9050 e NBR 16537.

O Memorial Descritivo, como parte integrante do projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada.

MATERIAIS E SERVIÇOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Em etapa anterior ao início dos serviços, será locada a placa de identificação da obra, em material metálico em chapa de aço galvanizado, conforme modelo disponibilizado em obras.rs.gov.br. A obra só deverá ser iniciada após a instalação da placa e a mesma deverá ser mantida até o recebimento definitivo da obra.

Após os trabalhos de limpeza do terreno, terraplanagem e instalação do canteiro, deverá ser feita a locação da obra, realizada a partir de cotas fixadas no projeto arquitetônico ou fornecidas pelo Responsável Técnico.

O quadro de marcação deverá ser executado no esquadro, nivelado, prumado e perfeitamente rígido. As cotas deverão ser marcadas na face interna do quadro de marcação de maneira clara e visível.

DEMOLIÇÕES

Para adequar a edificação existente às áreas a serem ampliadas, deverá ser demolida a rampa de acesso principal e o passeio público. Além disso, haverá a demolição parcial de parede existente para abertura de interligação entre as edificações, conforme especificado em planta.

ESCAVAÇÕES MANUAIS

As escavações para a execução das fundações deverão ser realizadas de forma manual ou com equipamento adequado para tal serviço, o fundo das escavações deverá ser apiloado manual ou mecanicamente, com equipamento apropriado.

FUNDAÇÕES

Serão executadas fundações superficiais, diretas sobre o terreno, nas valas escavadas, livre de qualquer material orgânico, através de sapatas com dimensões de 60 x 60cm conforme projeto.

O nivelamento dos alicerces será feito com alvenaria de tijolos maciços assentados com argamassa mista no traço 1:2:6. Sobre esta alvenaria serão construídas vigas de baldrame, de concreto armado no traço 1:3:4. Para a amarração das fundações e distribuição das cargas das paredes para as sapatas, as vigas baldrames serão de 15x25cm, sob todas as paredes externas e internas da obra.

As vigas serão armadas com 4 barras de aço CA-50 de 10,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15 cm. As vigas baldrame serão impermeabilizadas com duas demãos de hidroasfalto à frio, e após uma pulverização com areia grossa, antes de iniciar o levantamento das alvenarias.

ALVENARIAS

Serão executadas com blocos cerâmicos 9 furos de boa qualidade, nas dimensões 11,5x19x19cm, a serem assentes com argamassa traço indicado pelo fornecedor do cimento.

Os tijolos serão umedecidos antes do seu assentamento para não ocorrer a absorção excessiva da água da argamassa. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas.

As amarrações nos cantos das paredes deverão ser feitas de maneira que os tijolos fiquem contra fiados.

O pé-direito está descrito nos cortes, devendo as paredes ser erguidas até a altura indicada e após serem encimadas pela cinta de amarração de concreto armado, com 25cm de altura, sobre as paredes externas.

VIGAS DE AMARRAÇÃO

Serão executas vigas de amarração de concreto armado no traço 1:3:4, com dimensões de 15x25cm sobre todas as paredes externas da ampliação. As vigas serão armadas com 4 barras de aço CA-50 de 10,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm, exceto as vigas aéreas que terão seu dimensionamento especificado conforme projeto.

COBERTURA

Serão executas com telhas de aluzinco 0,4 mm, fixadas sobre terças de cedrilho de 2,5 x 7cm, em uma água, com inclinação de 10%, conforme projeto, espaçadas aproximadamente a cada 1,20m e apoiadas sobre as vigas superiores.

As tesouras serão feitas com guias de madeira de eucalipto 2,5 x 15cm, chapeadas de forma treliçada, em quantidade compatível com os vãos. Todo o perímetro da edificação será composto por platibanda, com chapuz e algerosas de aço galvanizado, sendo as águas pluviais conduzidas para as calhas de aço galvanizado e posteriormente para tubos de queda, conforme projeto.

FORRO

Será executado em gesso acartonado, horizontalmente, fixado na laje.

PISOS

Execução do lastro de brita nº2 com espessura mínima de 5 cm e contrapiso de concreto com espessura mínima de 6cm e FCK 20Mpa desempenado (com superfície com aderência suficiente para aplicação de revestimento). Todo o contrapiso deverá receber tratamento impermeabilizante. O aditivo deve ser adicionado ao concreto do contrapiso, na proporção de 2 litros por saco de cimento, diluído na água de amassamento do concreto (nunca deve ser colocado diretamente na betoneira). Sobre a camada de regularização será assentado piso cerâmico com argamassa colante.

VERGAS E CONTRA-VERGAS

Sobre os vãos das portas e sobre/sob as janelas deverão ser construídas vergas / contra-vergas de concreto armado com dimensões de 15x20cm, concreto Fck 25Mpa armadas com 4 Ø 8,00mm CA-50 e estribos de Ø 5,00mm CA-60 espaçados a cada 15cm, embutidas na alvenaria e com ancoragem MÍNIMA de 40cm para cada lado.

REVESTIMENTOS

CHAPISCO: Argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento:areia), com espessura média de 5mm, devendo ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas de maneira que cubra toda a superfície do tijolo. Tempo de cura mínimo 3 dias.

MASSA ÚNICA ou EMBOÇO: Após o chapisco, as alvenarias serão emboçadas com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, com espessura média de 2,5cm onde receberão pintura e 2,0 onde receberão revestimento cerâmico.

REVESTIMENTO CERÂMICO: As paredes das áreas molhadas (WC) receberão revestimento cerâmico até a altura do teto, sendo todas assentadas com argamassa de cimento cola, seguindo as especificações dos fabricantes.

PINTURA: As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas quanto a óleos, graxas, partículas inaderentes, sais solúveis, umidade e mofo, e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que se destinam. Após a limpeza, deve ser aplicado selador acrílico como camada de preparo para recebimento da pintura. Serão aplicadas no mínimo duas demãos de tinta acrílica e cada demão só poderá ser aplicada quando a anterior estiver perfeitamente seca.

ESQUADRIAS

As esquadrias serão em alumínio e vidro, sendo as janelas com vidro 4mm. A porta da entrada principal e secundária serão de abrir, em vidro 10mm e alumínio. A porta do sanitário será de madeira com acabamento melamínico branco. As esquadrias deverão obedecer as medidas constantes no projeto arquitetônico e devem apresentar bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez.

LOUÇAS E METAIS

No sanitário deverá ser instalada uma bacia sanitária com caixa acoplada e uma pia/cuba de louça branca de embutir, com uma bancada de granito cinza. Deverão ser instaladas barras de apoio em aço inox, de acordo com as especificações da NBR 9050.

PAVIMENTAÇÕES

O passeio público frontal e lateral, será todo refeito. Primeiramente serão retirados os meios-fios e a calçada existente, preparando e nivelando corretamente o leito para assentamento dos blocos de concreto, execução das rampas de acessibilidade e pisos

táteis, tudo conforme projeto. Os blocos serão do tipo retangular 20x10cm, espessura de 8cm, cor natural e resistência mínima a compressão de 35Mpa. As inclinações dos dos pisos deverão respeitar os limites impostos pela NBR 9050 de forma a garantir acessibilidade aos usuários. Finalizado o assentamento das peças de concreto com os devidos ajustes e arremates dos cantos e rejuntamento com areia, deverá ser realizada a compactação final com uso de placa vibratória, promovendo o acomodamento das peças.

Da mesma forma, será executada a calçada que faz o entorno da edificação a ser ampliada.

O acesso principal, a nova rampa, a escada e o hall de acesso à Unidade de Saúde, serão pavimentadas com piso cimentado, lixado e pintado, com pavimentação tátil conforme projeto.

Para a rampa (inclinação 8,33%), a escada e o hall de acesso (nível 1,19m), serão executadas fundações superficiais diretas sobre o terreno, em valas escavadas, livres de qualquer material orgânico. Sob o lastro de material granular e de concreto, será feito o nivelamento com alvenaria de tijolos maciços. Sobre esta alvenaria serão executadas vigas longitudinais de dimensões 15x20cm, armadas com 4 barras de aço CA-50 de 10,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm. O preenchimento será feito com terra e cascalho devidamente compactados para posteriormente receber o contrapiso. Todas as faces laterais e a guia de balizamento deverão receber revestimento.

CORRIMÕES E GUARDA-CORPO

Ao longo da rampa e escada serão instalados corrimãos em aço galvanizado, diâmetro externo 1 ½" em duas alturas conforme projeto e especificações da NBR9050. O corrimão deve ser contínuo e deverá avançar 30cm sobre os patamares inicial e final. O corrimão não poderá ter arestas vivas ou cortantes, para isso todas as peças deverão, antes da pintura, ser limadas eliminando qualquer risco de ferir os usuários. Na montagem do corrimão não poderão ficar peças "bambas" ou frouxas, deverão ser totalmente fixadas, não permitindo qualquer tipo de movimentação de qualquer peça ou parte integrante do corrimão.

Ao longo da rampa e patamares serão instalados guarda-corpos de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1 ¼" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1 ½", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de ¾", fixado com chumbador mecânico.

No patamar elevado (hall de acesso), será instalado um guarda-corpo panorâmico com perfis de alumínio e vidro laminado 8mm, fixado com chumbador mecânico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas foi definida a distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos e circuitos. Por se tratar de ampliação, a rede existente de energia deverá atender a nova demanda do bloco, conforme projeto. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a

facilidade de manutenção e durabilidade. As luminárias serão do tipo Plafon de sobrepor de LED.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Por se tratar de ampliação, a rede de abastecimento de água existente atenderá ao novo sanitário, conforme projeto. Como não haverá um aumento exponencial de contribuição, os efluentes serão direcionados ao sistema de tratamento existente.

SERVIÇOS FINAIS

A obra será entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção e com as instalações em perfeito funcionamento.

Ibirubá, 18 março de 2024.

Responsável Técnica


Luana Bohrz
Arquiteta e Urbanista
CAU A72685-0