

Revitalização da Praça Ginásio Assizão

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Novembro de 2025



O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições para o fornecimento e execução da obra de Revitalização da Praça junto ao Ginásio Assis de Souza Roque com os serviços de Demolição, Pavimentação, Muros, Paisagismo e Mobiliário Urbano. Este memorial complementa as informações do respectivo projeto e planilha orçamentária.

PROJETO: Revitalização da Praça do Ginásio Assizão

LOCAL: Rua Paulina Streit, nº 1247, esquina com a rua Serafim Fagundes, Bairro Planalto

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Ibirubá / RS.

OBJETIVO

O presente documento, intitulado “Memorial Descritivo e Especificações Técnicas” tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico (pranchas gráficas), especificando os materiais a serem utilizados na obra.

Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim que se destina.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas específicas, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado.

Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas e o Projeto Arquitetônico.

Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização;

A proteção dos materiais e serviços executados caberá a construtora que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a prefeitura municipal de Ibirubá a responsabilidade por quaisquer danos, de qualquer natureza que venham a ocorrer na obra.

A empresa executante da obra deverá organizar e manter no cotidiano, equipamentos de proteção individual para seus funcionários, fiscais e visitantes, bem como estabelecer normas e hábitos voltados para a higiene e segurança como um todo.

Deverá dispor no local de cavaletes que o orientem o trânsito durante o percurso dos serviços. A empresa deverá efetuar esforços redobrados na segurança dos serviços prestados, por se tratar de melhorias na área central da cidade. Todo o serviço de sinalização necessário à segurança das obras e dos pedestres e veículos é imprescindível e de responsabilidade da CONTRATADA.

A vigilância será mantida até a entrega final da obra, independente de medição parcial de serviços, mediante TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO.



1.0. SERVIÇOS INICIAIS

Todos os pisos do entorno do ginásio serão removidos e serão substituídos por blocos de concreto intertravado. A remoção será feita manualmente ou com martelo onde a máquina não puder operar e as demais demolições serão feitas com pá carregadeira. A remoção dos meios fios será feita de forma manual para evitar a destruição do pavimento asfáltico no entorno da praça.

A empresa deverá proceder as escavações e nivelamentos do terreno de forma mecanizada além da remoção das raízes das árvores remanescentes. Todo o entulho deverá ser recolhido e destinado para aterro licenciado e a terra excedente poderá ser levado até o parque de máquinas da prefeitura municipal de Ibirubá/RS.

Deverá ser instalado um tapume com telha metálica no perímetro da praça. Afastado cerca de 1,50 m do meio fio existente.

A contratada procederá a aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições encontradas no local.

Quando necessário, a fiscalização deverá ser consultada para orientação e autorização do serviço.

Deverá ser utilizado um container, adaptando-o para adequar-se às instalações a serem utilizadas pelos funcionários da obra, depósito de ferramentas, equipamentos e possíveis produtos.

A obra será locada por meio de aparelho topográfico, conforme o projeto arquitetônico.

A empresa contratada deverá providenciar a instalação de 01 placa de obra com 4,50 m², fixadas junto ao tapume da obra, de acordo com modelo e padrão fornecidos pelo Município.

2.0. MURO COM BLOCOS DE CONCRETO VAZADO E GRADIS

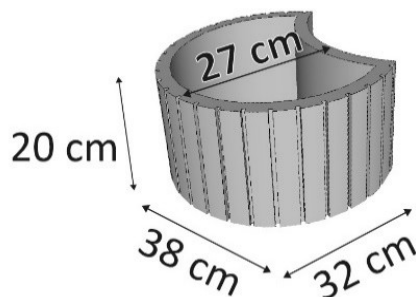
Na área onde será instalado o playground, será realizada a escavação do terreno para que fique no nível do passeio. Para tanto, parte do terreno deverá ser contido com um muro de bloco de concreto vazados. Os blocos servirão de base para a instalação de gradis e floreiras.

Os muros serão executados sobre uma base, tipo viga baldrame de concreto armado, dando rigidez e nivelamento a estrutura. Esta viga possui seção de 40 x 20 cm (L x A), armada com 4 barras de ferro CA-50 de 8.0 mm, no sentido longitudinal e estribos de CA 60 - 5,0 mm, a cada 15 cm.

Sobre a base serão assentados os blocos de concreto, sendo peças vazadas e dentadas, encaixadas entre si. As duas primeiras fiadas do muro serão preenchidas com concreto ciclópico, dando rigidez para a base do mesmo. Os blocos restantes serão preenchidos com terra para o plantio de flores na última fiada.

Os blocos devem ter as dimensões abaixo, com a espessura mínima de 3,50 cm.





Modelo do bloco de concreto.

Nos locais indicados em projeto, os blocos serão integralmente preenchidos com concreto formando assim pilares para a sustentação.



Execução de viga base.

Nos locais indicados serão instalados gradis com tubos de aço quadrado com pilares de sustentação com dimensões de 60 x 60 mm e espessura de 1,5 mm. Os painéis terão requadro com tubo de aço quadrado com dimensões de 40 x 40 mm e espessura de 1,5 mm com cantoneira de aço 1" x 1/8" com fechamento em chapa expandida malha 12x25 mm, espessura 2 mm.

A estrutura e a chapa expandida serão pintadas com tinta alquídica de fundo em 1 demão, tipo zarcão, e acabamento com tinta alquídica esmalte sintético fosco em 2 demãos na cor preto fosco.

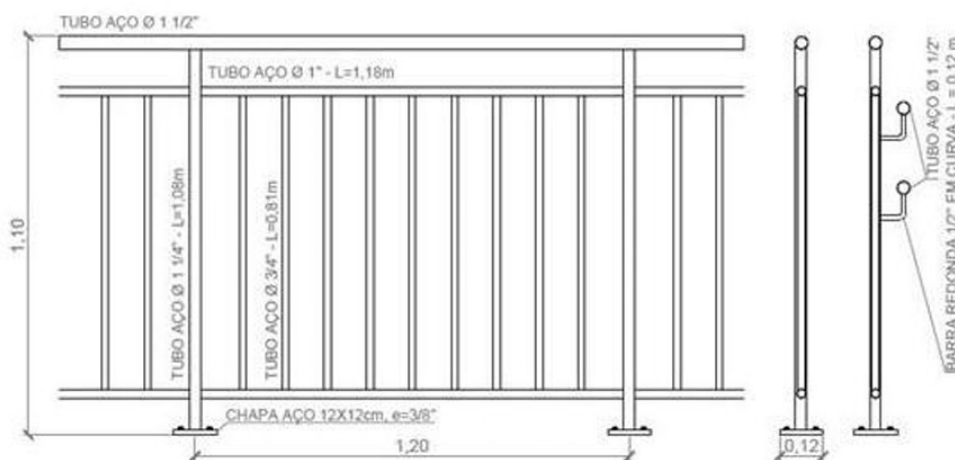
Parte dos tubos serão chumbados dentro dos blocos vazados a outra parte será chumbada em uma viga baldrame 20x30 cm a ser executada enterrada com o topo no nível do passeio.



Modelo de Gradil.

3.0. ESCADAS E RAMPAS

O acesso ao Ginásio será remodelado oferecendo acessibilidade com a execução de uma rampa junto a escada. As escadas e rampas serão executadas em alvenaria de tijolos maciços. O piso da rampa será com o esmo bloco de concreto da calçada já o piso das escadas terá revestimento de concreto alisado e uma soleira com granito não polido. Serão instalados guarda-corpo e corrimãos em tubo de aço galvanizado conforme projeto e NBR 9050.



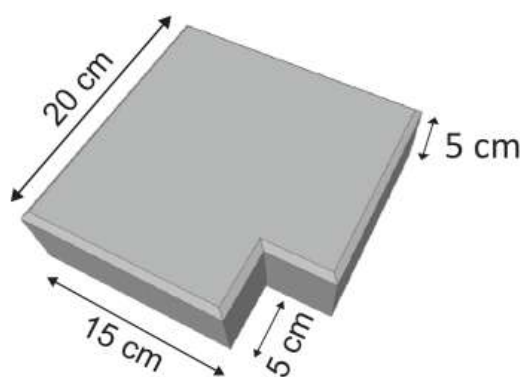
Modelo de guarda-corpo com corrimão.

4.0. PAVIMENTAÇÃO

No entorno de toda a praça, serão assentados guias de concreto (meio fios) com dimensões de 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), rejuntados com argamassa traço 1:3 ci:ar.

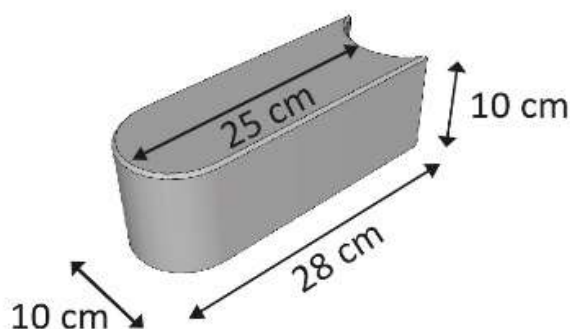
Toda a praça, inclusive a área do playground, receberá piso de bloco de concreto intertravado. O local da pavimentação, deverá estar limpo e compactado mecanicamente para receber um lastro de brita nº 2 com espessura de 10 cm e após uma camada de pó de pedra brita com espessura de 10 cm. Cada camada deverá estar nivelada e compactada.

Sobre a camada de pó de pedra brita, é feita a marcação do pavimento, verificando a declividade transversal e longitudinal para o escoamento das águas da chuva. Após a marcação, é feito o assentamento dos blocos de concreto, que deverão ficar entrelaçados e unidos de modo que se garanta um perfeito travamento, seguindo a paginação de projeto. O modelo do bloco a ser empregado é o da figura abaixo, na cor cinza natural e será instalado de forma escamada como especificado em projeto.



Modelo bloco intertravado.

Para delimitação e confinamento entre calçadas e canteiros será utilizado uma guia modular articulada de concreto pré-fabricado, assentada em argamassa, conforme modelo abaixo.



Modelo da guia modular articulado.

Os arremates serão executados com pedaços de blocos íntegros, serrados com disco de corte, obedecendo ao mesmo alinhamento e padrão do restante do pavimento.

Após o assentamento dos pisos de concreto e rejuntamento dos mesmos com areia média, será feita a compactação mecânica com placa vibratória. A compactação deve ser dada por duas passadas, para o piso de concreto se acomodar perfeitamente. Quaisquer irregularidades ou depressões que venham a surgir durante a compactação, deverão ser corrigidas renovando ou recolocando os blocos, com maior ou menor adição de material no colchão e em quantidades adequadas à completa correção do defeito.

Para rejuntamento e compactação final, espalha-se areia média para preenchimento das juntas e frestas, afim de dar travamento à pavimentação.

No espaço destinado para a academia ao ar livre será executado uma base de concreto armado, FCK 30 MPA, com espessura de 20 cm, com dimensões conforme projeto.

5.0. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto. Será instalado um quadro de comando junto a entrada de energia do ginásio de onde seguirão os eletrodutos para alimentar as luminárias.

5.1. Eletrodutos e cabos

Os eletrodutos serão flexíveis corrugados em PEAD, para rede enterrada DN 32 mm. Serão empregados cabos de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1KV, constituída pelos circuitos especificados no projeto. A alimentação da base do poste até a luminária utilizará o cabo 3x1,5mm², isolação 0,6/1kV HEPR.

Todas as emendas deverão ser estanhadas e isoladas com fita isolante e fitas de autofusão.

5.2. Aterramento

O aterramento das luminárias será feito através de haste de cobre 1200 mm, enterrada verticalmente no solo dentro de cada base de fixação da luminária. A ligação entre haste e a carcaça do poste poderá ser feita por meio de conexão entre o conector da haste e outro conector preso a base do poste. O aterramento da luminária será feito através da conexão do terminal de aterramento da luminária e a haste terra.

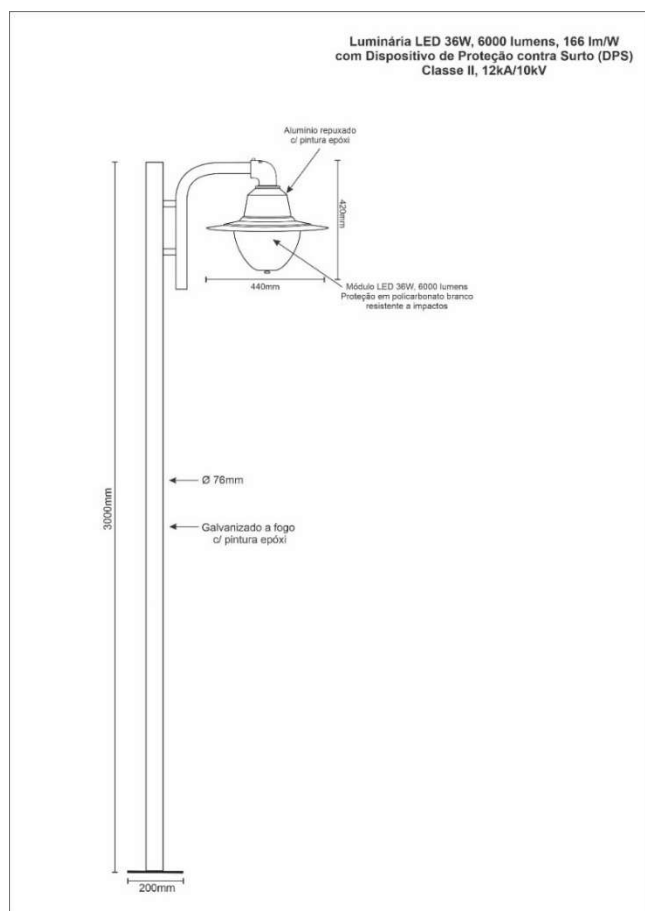
5.3. Bases para fixação das luminárias

Será confeccionada para cada luminária, base de concreto quadrada 400x400mm com altura mínima de 400mm, que terá na face superior caixa de passagem em tubo de PVC Ø76 mm, para a ligação e passagem dos condutores, conforme desenho anexo no projeto. Também serão chumbados quatro parafusos tipo máquina, soldados e gabaritados conforme sapata, galvanizados (Ø 13x250 mm). Estas bases poderão ser aumentadas dependendo da solidez do terreno conforme verificação in loco no momento da obra.

5.4. Postes e Luminárias

Serão empregados postes ornamentais curvos simples em tubo de aço, 3m de altura, haste central diâmetro $\varnothing 76,2\text{mm}$ com espessura da parede de 2mm, adorno de fechamento superior em alumínio, com braço ornamental tipo “1 virado” diâmetro $\varnothing 48\text{mm}$ com projeção de 400mm, com base de fixação (sapata) quadrada de espessura 6,35mm, galvanizado à fogo, com pintura eletrostática a pó cor preto texturizado aplicado em todo o conjunto.

As Luminárias ornamentais pendentes serão em alumínio, com difusor de proteção de 12” (cúpula em formato arredondado) em policarbonato prismatizado, acabamento superior com pináculo decorativo e encaixe para diâmetros de até $\varnothing 48\text{mm}$, pintura eletrostática a pó cor preto texturizado, dimensão de 440x570mm, equipada com led, potência nominal de 60w (tolerância $\pm 5\%$), fluxo luminoso de 6.300 lumens, eficiência luminosa de 105 lm/w, ângulo de abertura simétrico controlado de 140° graus, expectativa de vida útil de 50.000h (led com certificação lm80), temperatura de cor correlata (tcc) de 6.000k, multitensão de 100v a 240v, fator de potência de 0,96, com dispositivo de proteção contra surtos (dps) externo ao driver, classe ii/iii, 15ka/15kv, com terminal de aterramento, 03 conectores de engate rápido.



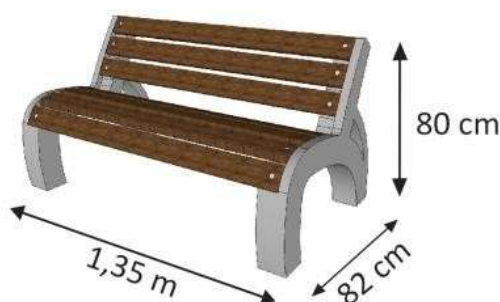
Detalhe do poste e luminária

6.0. MOBILIÁRIO URBANO

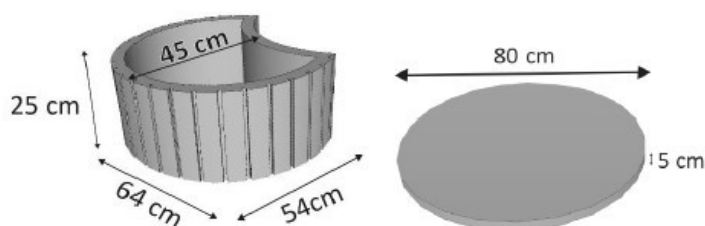
Alguns equipamentos para a praça já estão comprados sendo realizadas somente a sua instalação.

A praça receberá a instalação dos seguintes itens de mobiliário urbano:

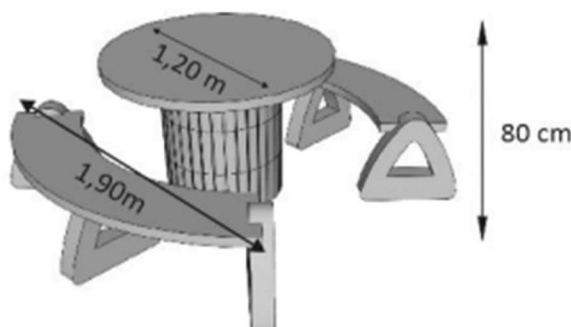
- Banco estrutura em concreto armado, assento e encosto em ripas de madeira nobre (Cumaru registrada e certificada), pintada com duas demãos de tinta. Capacidade até 03 pessoas. (8,00 unidades fornecimento e instalação e 10,00 unidades somente instalação)



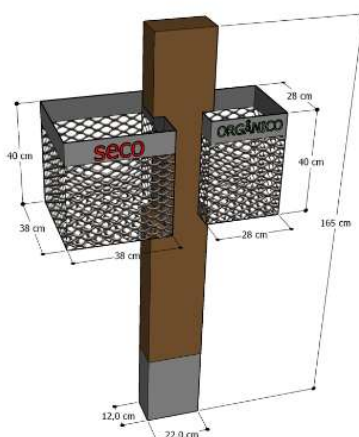
- Mesa baixa com base formada por bloco de concreto pré-fabricado, dentado, vazado, dimensões 64x54x25 cm, com cinza natural, com tampo de concreto redondo, medindo 80 cm de diâmetro, com 5 cm de espessura, pintado na cor amadeirado. (4,00 unidades fornecimento e instalação e 5,00 unidade somente instalação)



- Conjunto de mesa e bancos todo em concreto, cor cinza natural tampos cor amadeirada. A base será formada por blocos de concreto vazado e dentado, assentados com argamassa e preenchidos com concreto ciclópico. Os assentos e o tampo serão fixados com adesivo colante especial. Capacidade até 4 pessoas. (3,00 unidades somente instalação)



- Lixeira com estrutura em prancha de concreto armado de 0,12 x 0,22 m e 1,65 m de altura pintada na cor amadeirada de tinta à base de PU. São engastados dois cestos metálicos e perfurados (seco e orgânico) de acordo com imagem ilustrativa a seguir. (5,00 unidades somente instalação).



7.0. PAISAGISMO

Toda a obra contempla paisagismo, com plantio de flores em canteiros e floreiras, arbustos, árvores, grama.

Na área dos canteiros e gramados, será executada uma cobertura com 7 cm de terra vegetal e tratamento do solo com fertilizante orgânico.

O paisagismo será executado da seguinte forma:

Nos canteiros da praça (conforme detalhado em projeto), serão plantadas as seguintes espécies de vegetação: Alternanthera Dentata, Margarida Caipira, Cinerária Prateada, Salvia Farinácea Sálvia Splendens e Lisimáquia.

Observação: Serão plantadas 50 % da cada espécie por canteiro.

Junto ao muro no fundo da praça serão plantadas 15,00 unidades de Podocarpus;

Nas floreiras de blocos de concreto serão plantados mudas de Vinca Major Variegata (flor pendente) com Abutilon Prostratus.

Nos canteiros da praça serão plantadas 15 mudas por m² e nas floreiras serão plantadas 3,00 mudas por bloco. Os muros com bloco de concreto serão preenchidos com terra vegetal. Nos locais definidos em projeto, serão plantadas placas em leiva de grama do tipo esmeralda.

8.0. SERVIÇOS FINAIS

O entulho, restos de materiais, e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos do local.

A obra deverá apresentar-se completamente limpa e pronta para utilização.

Ibirubá/RS, 11 de novembro de 2025.

Jaqueline Brignoni Winsch
Prefeita

Roberta Suelen Ahlert Durigon
Arquiteta e Urbanista CAU A 46849 5