



1

**COFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

**CRONOGRAMA**  
Cronograma Ba

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO	O / MODALIDADE
MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ		NOVO PAC		CONSTRUÇÃO DE CAPS I	
PROponente / Tomador		Município / UF	Localidade / Endereço	Apelido do Empreendimento	Localidade
MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ		IBIRUBÁ/RS	RUA ANTÔNIO SELVINO RODRIGUES DA SILVA, Nº700,	CAPS BAIRRO CHÁCARA	RUA ANTÔNIO
Data Base	Deson.	Localidade do SINAPI	Descrição do Lote	BDI 1	BDI 2
dez-24	Não	Porto Alegre / RS	CONSTRUÇÃO DE CAPS I	20,48%	

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 15/04/25	Parcela 1 mai/25	Parcela 2 jun/25	Parcela 3 jul/25	Parcela 4 ago/25	Parcela 5 set/25	Parcela 6 out/25	Parcela 7 nov/25	Parcela 8 dez/25	Parcela 9 jan/26
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE			Parcela (%)	5,83%	6,70%	8,20%	10,13%	17,59%	15,72%	18,42%	8,80%	8,60%
			Parcela (R\$)	128.691,62	147.942,28	181.064,55	223.721,65	388.484,46	347.144,90	406.712,73	194.287,23	189.939,11
			Acumulado (%)	5,83%	12,53%	20,73%	30,86%	48,46%	64,18%	82,60%	91,40%	100,00%
			Acumulado (R\$)	128.691,62	276.633,90	457.698,45	681.420,10	1.069.904,56	1.417.049,46	1.823.762,19	2.018.049,42	2.207.988,53
1.	CONSTRUÇÃO CAPS I	2.207.988,53	Parcela (%)	5,83%	6,70%	8,20%	10,13%	17,59%	15,72%	18,42%	8,80%	8,60%
			Acumulado (%)	5,83%	12,53%	20,73%	30,86%	48,46%	64,18%	82,60%	91,40%	100,00%
			Acumulado (R\$)	128.691,62	276.633,90	457.698,45	681.420,10	1.069.904,56	1.417.049,46	1.823.762,19	2.018.049,42	2.207.988,53
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	20.735,23	Parcela (%)	100,00%								
			Acumulado (%)	100,00%								
			Acumulado (R\$)	20.735,23								
1.2.	MOVIMENTO DE TERRA	15.975,00	Parcela (%)	100,00%								
			Acumulado (%)	100,00%								
			Acumulado (R\$)	15.975,00								
1.3.	INFRAESTRUTUTA	170.345,80	Parcela (%)	54,00%	46,00%							
			Acumulado (%)	54,00%	100,00%							
			Acumulado (R\$)	91.981,39	170.345,80							
1.3.1.	SAPATAS	52.418,18	Parcela (%)	100,00%								
			Acumulado (%)	100,00%								
			Acumulado (R\$)	52.418,18								
1.3.2.	CONCRETO CICLÓPICO	39.563,21	Parcela (%)	100,00%								
			Acumulado (%)	100,00%								
			Acumulado (R\$)	39.563,21								
1.3.3.	VIGA BALDRAME	78.364,41	Parcela (%)	0,00%	100,00%							
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%							
			Acumulado (R\$)	0,00	78.364,41							
1.4.	SUPRAESTRUTURA	488.475,93	Parcela (%)	0,00%	9,96%	27,49%	18,58%	43,96%				
			Acumulado (%)	0,00%	9,96%	37,46%	56,04%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	48.666,84	182.959,27	273.742,15	488.475,93				
1.4.1.	PILARES	97.333,68	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	48.666,84	97.333,68						
1.4.2.	VIGA SUPERIOR E VERGAS	171.251,17	Parcela (%)	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	85.625,59	171.251,17					
1.4.3.	CONTRAVERGAS	5.157,30	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	5.157,30					
1.4.4.	LAJES MACIÇAS (BEIRAIS) E PRÉ-MOLDADA	214.733,78	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	214.733,78				
1.5.	ALVENARIA EM GERAL	129.305,45	Parcela (%)	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%	30,00%	30,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	20,00%	40,00%	70,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	25.861,09	51.722,18	90.513,82	129.305,45			
1.6.	PAVIMENTAÇÃO	187.056,19	Parcela (%)	0,00%	11,18%	11,18%	0,00%	14,91%	14,91%	22,36%	0,00%	25,47%
			Acumulado (%)	0,00%	11,18%	22,36%	22,36%	37,26%	52,17%	74,53%	74,53%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	20.911,03	41.822,06	41.822,06	69.703,43	97.584,80	139.406,85	139.406,85	187.056,19
1.6.1.	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	139.406,85	Parcela (%)	0,00%	15,00%	15,00%	0,00%	20,00%	20,00%	30,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	15,00%	30,00%	30,00%	50,00%	70,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	20.911,03	41.822,06	41.822,06	69.703,43	97.584,80	139.406,85		

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 15/04/25	Parcela 1 mai/25	Parcela 2 jun/25	Parcela 3 jul/25	Parcela 4 ago/25	Parcela 5 set/25	Parcela 6 out/25	Parcela 7 nov/25	Parcela 8 dez/25	Parcela 9 jan/26
1.6.2.	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	47.649,34	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	100,00% 100,00% 47.649,34
1.7.	REVESTIMENTOS	251.035,70	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	20,00% 20,00% 50.207,14	20,00% 40,00% 100.414,28	20,00% 60,00% 150.621,42	20,00% 80,00% 200.828,56	20,00% 100,00% 251.035,70	
1.8.	PIINTURA	54.913,76	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	30,00% 30,00% 16.474,13	70,00% 100,00% 54.913,76
1.9.	ESQUADRIAS E VIDROS	211.047,01	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	40,00% 40,00% 84.418,80	40,00% 80,00% 168.837,61	20,00% 100,00% 211.047,01
1.10.	COBERTURA E DRENAGEM PLUVIAL	317.284,64	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	50,00% 50,00% 158.642,32	50,00% 100,00% 317.284,64		
1.11.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	135.155,31	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	20,00% 20,00% 27.031,06	20,00% 40,00% 54.062,12	20,00% 60,00% 81.093,19	20,00% 80,00% 108.124,25	10,00% 90,00% 121.639,78	10,00% 100,00% 135.155,31
1.11.1.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	28.977,85	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	20,00% 20,00% 5.795,57	20,00% 40,00% 11.591,14	20,00% 60,00% 17.386,71	20,00% 80,00% 23.182,28	10,00% 90,00% 26.080,07	10,00% 100,00% 28.977,85
1.11.2.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	106.177,46	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	20,00% 20,00% 21.235,49	20,00% 40,00% 42.470,98	20,00% 60,00% 63.706,48	20,00% 80,00% 84.941,97	10,00% 90,00% 95.559,71	10,00% 100,00% 106.177,46
1.12.	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS	12.773,04	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	20,00% 20,00% 2.554,61	20,00% 40,00% 5.109,22	20,00% 60,00% 7.663,82	20,00% 80,00% 10.218,43	10,00% 90,00% 11.495,74	10,00% 100,00% 12.773,04
1.13.	INSTALAÇÕES ED LÓGICA (CABEAMENTO INTERNET)	42.935,78	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	20,00% 20,00% 8.587,16	20,00% 40,00% 17.174,31	20,00% 60,00% 25.761,47	20,00% 80,00% 34.348,62	10,00% 90,00% 38.642,20	10,00% 100,00% 42.935,78
1.14.	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO (ESPERA E DRENAGEM)	73.759,44	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	20,00% 20,00% 14.751,89	20,00% 40,00% 29.503,78	20,00% 60,00% 44.255,66	40,00% 100,00% 73.759,44
1.15.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	93.488,56	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	20,00% 20,00% 18.697,71	20,00% 40,00% 37.395,42	20,00% 60,00% 56.093,14	20,00% 80,00% 74.790,85	10,00% 90,00% 84.139,70	10,00% 100,00% 93.488,56
1.16.	PPCI	1.823,32	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	100,00% 100,00% 1.823,32
1.17.	SERVIÇOS FINAIS	1.878,37	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00% 0,00	100,00% 100,00% 1.878,37

Local

20 de fevereiro de 2025

Data

Nome: ROBERTA SUELEN AHLERT DURIGON  
 Título: ARQUITETA E URBANISTA  
 CREA/CAU CAU 46849-5  
 ART/RRT: RRT 15258687

N  
T  
C  
A



CFF - FÍSICO-FINANCEIRO  
se para Licitação

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA NOVO PAC	AÇÃO	OBJETO CONSTRUÇÃO DE CAPS I							
PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ			MUNICÍPIO / UF IBIRUBÁ/RS	E / ENDEREÇO O SELVINO RODRIGUES DA SILVA, Nº700,			APELIDO DO EMPREENDIMENTO CAPS BAIRRO CHÁCARA				
DATA BASE dez-24	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE CAPS I				BDI 1 20,48%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 15/04/25	Parcela 10 fev/26	Parcela 11 mar/26	Parcela 12 abr/26	Parcela 13 mai/26	Parcela 14 jun/26	Parcela 15 jul/26	Parcela 16 ago/26
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		2.207.988,53	Parcela (%)							
			Parcela (R\$)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.	CONSTRUÇÃO CAPS I	2.207.988,53	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	20.735,23	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.2.	MOVIMENTO DE TERRA	15.975,00	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.3.	INFRAESTRUTUTA	170.345,80	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.3.1.	SAPATAS	52.418,18	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.3.2.	CONCRETO CICLÓPICO	39.563,21	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.3.3.	VIGA BALDRAME	78.364,41	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.4.	SUPRAESTRUTURA	488.475,93	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.4.1.	PILARES	97.333,68	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.4.2.	VIGA SUPERIOR E VERGAS	171.251,17	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.4.3.	CONTRAVERGAS	5.157,30	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.4.4.	LAJES MACIÇAS (BEIRAIS) E PRÉ-MOLDADA	214.733,78	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.5.	ALVENARIA EM GERAL	129.305,45	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.6.	PAVIMENTAÇÃO	187.056,19	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							
1.6.1.	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	139.406,85	Parcela (%)							
			Acumulado (%)							
			Acumulado (R\$)							

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 15/04/25	Parcela 10 fev/26	Parcela 11 mar/26	Parcela 12 abr/26	Parcela 13 mai/26	Parcela 14 jun/26	Parcela 15 jul/26	Parcela 16 ago/26
1.6.2.	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	47.649,34	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.7.	REVESTIMENTOS	251.035,70	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.8.	PIINTURA	54.913,76	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.9.	ESQUADRIAS E VIDROS	211.047,01	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.10.	COBERTURA E DRENAGEM PLUVIAL	317.284,64	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.11.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	135.155,31	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.11.1.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	28.977,85	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.11.2.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	106.177,46	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.12.	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS	12.773,04	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.13.	INSTALAÇÕES ED LÓGICA (CABEAMENTO INTERNET)	42.935,78	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.14.	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO (ESPERA E DRENAGEM)	73.759,44	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.15.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	93.488,56	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.16.	PPCI	1.823,32	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							
1.17.	SERVIÇOS FINAIS	1.878,37	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)							

Local  
20 de fevereiro de 2025  
Data

Nome: ROBERTA SUELEN AHLERT DURIGON  
Título: ARQUITETA E URBANISTA  
REA/CAUCAU 46849-5  
RT/RRT: RRT 15258687