

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 001/2025

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade da contratação se evidencia pela necessidade de um local adequado para atender os pacientes do Municípios que hoje são atendidos em área locada, que não apresenta condições ideais para um bom atendimento, portanto, para que a equipe do CAPS realize um trabalho mais adequado e eficiente é necessário a construção de um Centro de Atenção Psicossocial – CAPS, com 540,56 m² de área construída, localizado na rua Antonio Selvino Rodrigues da Silva, nº 700, bairro Chácara, Ibirubá/RS. A obra objeto desta contratação não é caracterizada como comum, em razão de possuir projeto e programa de necessidades específico.

2. QUANTITATIVO ESTIMADO DOS ITENS POR SOLUÇÃO

Os quantitativos estão na memória de cálculo e planilha orçamentária em anexo.

3. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na pesquisa realizada, conforme documentos anexos, se verificou que o valor estimado é de R\$ 2.2072.988,53

4. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Na adoção da presente solução o parcelamento não se mostra viável por tratar-se de uma concorrência eletrônica do tipo empreitada global.

5. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

O presente estudo evidencia que a contratação da solução se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Ibirubá, 20 de fevereiro de 2025.

Roberta Suelen Ahlert Durigon
Arquiteta e Urbanista - CAU A 46845 9