

GB & GB CONSTRUÇÕES LTDA
EDITAL DE CONCORRENCIA ELETRONICA Nº 02/2025

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI 1

Nº TC/CR	PROPONENTE/TOMADOR MUNICÍPIO DE IBIRUBA	GRAU DE SIGILO #PUBLICO
OBJETO	CONSTRUÇÃO DE CAPS 1	

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	NÃO
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
RISCOS	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
LUCRO	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,48%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

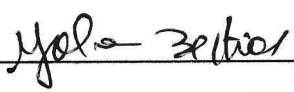
DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE, CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTARIA MUNICIPAL, A BASE DE CALCULO PARA CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS, É DE 30%, COM A RESPECTIVA ALIQUOTA DE 3,00%.

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE O REGIME DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIARIA SOBRE A RECEITA BRUTA ADOTADO PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO FOI SEM DESONERAÇÃO, E QUE ESTA É A ALTERNATIVA MAIS ADEQUADA PARA A ADMINISTRAÇÃO PUBLICA.

OBSERVAÇÕES:

Local:
NOVA BASSANO/RS

Data:
07 DE ABRIL DE 2025.


Nome: JOLVANI BETINARDI
Título: PROCURADOR
CREA/CAU: 09 511.886/0001-02


Responsável Técnico
Nome: SERGIO CHIARELLO
Título: Eng Civil
CREA/CAU: 076970

GB & GB CONSTRUÇÕES LTDA.

Est. RS 324 - s/nº - Km 19,3
Pavilhão - CEP: 95340-000
Nova Bassano - RS

SÉRGIO CHIARELLO
Eng. Civil
CREA-RS 76970-D