

## ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

Órgão: Prefeitura Municipal de Ibirubá/RS

Secretaria Demandante: Secretaria do Trabalho, Assistência Social e Habitação

A presente demanda refere-se à necessidade de contratação de empresa especializada para a execução da rede de distribuição elétrica aérea de média e baixa tensão do Loteamento Renascer, situado na Rua Rui Barbosa, lado par, Bairro Floresta, no Município de Ibirubá/RS.

O referido loteamento ainda não possui infraestrutura básica implantada, sendo indispensável a execução da rede de distribuição de energia elétrica para viabilizar a implantação de 60 (sessenta) unidades habitacionais, a serem construídas por meio de programas habitacionais dos governos federal e estadual.

O Município de Ibirubá foi contemplado com:

- 20 (vinte) unidades habitacionais pelo programa FNHIS – SUB 50, do Governo Federal;
- 40 (quarenta) unidades habitacionais pelo programa “A Casa é Sua – Calamidades”, do Governo do Estado do Rio Grande do Sul.

A liberação e execução dessas unidades habitacionais estão condicionadas à existência de infraestrutura mínima no local, especialmente energia elétrica, razão pela qual se torna imprescindível a presente contratação.

### **2. DEMONSTRATIVO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A contratação está plenamente alinhada:

- As políticas públicas de habitação de interesse social;
- À política de atendimento a famílias em situação de vulnerabilidade e atingidas por eventos climáticos, no âmbito do programa estadual “A Casa é Sua – Calamidades”;
- À política de desenvolvimento urbano e regularização de áreas habitacionais;
- Aos objetivos do FNHIS – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social.

Ainda que a obra não conste expressamente no Plano Anual de Contratações, trata-se de demanda estratégica, prioritária e vinculada a recursos externos, cuja não execução comprometerá a efetivação de programas governamentais e o atendimento à população.

### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A contratação deverá atender aos requisitos necessários para garantir a execução adequada da rede de distribuição de energia elétrica aérea de média e baixa tensão, observando as especificações técnicas previstas no memorial descritivo e projeto. A empresa contratada



deverá realizar todos os serviços escavação, assentamento dos postes e instalação dos condutores elétricos. Também deverá dispor dos equipamentos apropriados para a execução dos serviços.

Para participar da licitação, as empresas deverão comprovar qualificação técnica mediante apresentação de atestado de capacidade técnica compatível com obras de drenagem e pavimentação, além de indicar responsável técnico registrado no CREA com ART específica. Também deverão comprovar regularidade fiscal, trabalhista e econômico-financeira, conforme exigido pela legislação aplicável, bem como atender às disposições da Lei nº 14.133/2021.

A contratada será responsável por toda a sinalização provisória da obra, pela segurança do local, pela guarda de materiais e pela limpeza final, devendo iniciar a mobilização imediatamente após a emissão da ordem de início dos serviços. Dessa forma, o atendimento a estes requisitos assegura que a contratação ocorra com qualidade, segurança e conformidade técnica.

#### 4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O mercado regional e estadual dispõe de diversas empresas de engenharia e construção civil aptas a executar obras de rede de distribuição de energia elétrica aérea de média e baixa tensão.

Trata-se de serviço comum no setor de infraestrutura urbana, com fornecedores capacitados, mão de obra especializada e disponibilidade de insumos.

Essas empresas atuam tanto para entes públicos quanto para empreendimentos privados, sendo plenamente viável a competição no certame. A contratação poderá ocorrer por meio de licitação, na modalidade e critério definidos conforme a Lei nº 14.133/2021, garantindo ampla concorrência e seleção da proposta mais vantajosa.

Os orçamentos foram realizados com base na tabela Sinapi data base Nov - 2025 e os itens que não constam no Sinapi foram cotados no mercado.

#### 5. QUANTITATIVO ESTIMADO DOS ITENS POR SOLUÇÃO

Conforme memória de cálculo de quantitativos físicos em anexo.

#### 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base planilha orçamentária em anexo, se verificou que o valor estimado é de R\$ 201.378,20 (duzentos e um mil e trezentos e setenta e oito reais com vinte centavos).

#### 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução consiste na contratação de empresa especializada em serviços de engenharia elétrica para execução completa da rede de distribuição, incluindo, no mínimo:

- Fornecimento e instalação de postes;
- Lançamento de cabos e condutores;
- Instalação de transformadores
- Montagem de estruturas, cruzetas, isoladores e demais componentes;
- Execução de ramais, aterramentos e proteções;

- Adequação aos padrões da concessionária de energia elétrica;
- Testes, comissionamento e liberação para energização junto à concessionária.

A empresa contratada deverá fornecer mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, EPIs, transporte e responsabilidade técnica, entregando a obra pronta e apta à ligação definitiva.

## 8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação está diretamente relacionada e integrada a outras contratações necessárias à implantação do Loteamento Habitacional Renascer, especialmente à execução das unidades habitacionais vinculadas aos programas FNHIS – SUB 50 do Governo Federal e “A Casa é Sua – Calamidades” do Governo do Estado do Rio Grande do Sul.

São consideradas contratações correlatas: o serviço topográfico de demarcação das quadras, a execução das unidades habitacionais, a implantação ou ampliação das redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação, bem como serviços de sinalização viária.

Tais contratações são interdependentes e devem ser planejadas de forma integrada, de modo a evitar retrabalhos, sobreposição de serviços, cortes em pavimentação recém-executada e prejuízos ao erário, garantindo eficiência, economicidade e adequada entrega do empreendimento habitacional à população beneficiária.

A demarcação das quadras e instalação dos meios fios deverá ser executada previamente ao serviço de assentamento dos postes da rede de distribuição para que não ocorram problemas quanto aos alinhamentos.

## 9. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Avalia-se que o parcelamento da obra não é tecnicamente recomendável, uma vez todos os serviços previstos são interdependentes e integrados. A execução por uma única empresa garante maior compatibilidade técnica, responsabilidade única, melhor coordenação dos serviços e redução de riscos de incompatibilidades e retrabalhos.

## 10. MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO

A contratação deverá observar a Lei nº 14.133/2021, sendo recomendada a modalidade Concorrência, em razão da natureza do objeto (obra de engenharia), com critério de julgamento pelo menor preço, desde que atendidas todas as exigências técnicas. O regime de execução sugerido é o de empreitada por preço global, considerando que o objeto pode ser definido com precisão por meio de projetos e quantitativos.

## 10. DEMONSTRATIVO RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação da empresa especializada para execução da rede de distribuição elétrica, o Município pretende:

- Viabilizar a construção das **60 unidades habitacionais** no Loteamento Renascer;
- Garantir o cumprimento das exigências técnicas dos programas federal e estadual;
- Assegurar infraestrutura básica adequada às futuras moradias;



- Promover dignidade, segurança, qualidade de vida e inclusão social às famílias beneficiárias;
- Evitar a perda de recursos públicos já destinados ao Município.

## 11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A CONTRATAÇÃO

Os projetos já se encontram aprovados pela concessionária de energia elétrica local estando apto a execução. Antes do início da obra somente deve-se observar a execução prévia dos serviços de demarcação das quadras e instalação dos meios fios para que não ocorram problemas quanto aos alinhamentos.

## 12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da rede de distribuição elétrica aérea no Loteamento Renascer poderá gerar impactos ambientais de pequeno a médio porte, temporários e localizados, os quais devem ser identificados e mitigados. Destacam-se:

### Impactos Negativos Potenciais:

- Supressão ou poda de vegetação pode ocorrer a necessidade de poda ou supressão pontual de vegetação para implantação de postes e passagem de rede;
- Geração de resíduos sólidos, restos de concreto, embalagens, sobras de cabos, escavações e materiais diversos durante a execução da obra;
- Emissão de poeira e ruídos provenientes da movimentação de máquinas, equipamentos e veículos.

### Medidas Mitigadoras e de Controle Ambiental

- Para minimizar os impactos ambientais, poderão ser adotadas, no mínimo, as seguintes medidas:

- Realizar poda ou supressão vegetal somente quando estritamente necessário e mediante autorização do órgão competente;
- Promover a destinação adequada de resíduos, conforme legislação ambiental vigente;
- Executar a recomposição do solo e, se necessário, revegetação das áreas afetadas;
- Controlar poeira e resíduos durante a obra;
- Restringir a circulação de máquinas às áreas de trabalho;
- Orientar a equipe quanto às boas práticas ambientais;



- Cumprir integralmente as condicionantes ambientais eventualmente impostas.

#### Impactos Ambientais Positivos

- A obra também gera impactos ambientais e sociais positivos, tais como:
- Ordenamento urbano e redução de ocupações irregulares;
- Melhoria das condições sanitárias e de segurança;
- Redução de riscos ambientais decorrentes de ligações clandestinas;
- Promoção de desenvolvimento urbano sustentável;
- Atendimento a políticas públicas de habitação e inclusão social.

### 13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A contratação é tecnicamente viável, considerando a existência de projetos, tecnologias consolidadas, empresas capacitadas no mercado e relevância social da intervenção. É também economicamente justificável, pois os benefícios à população superam os custos da obra.

### 14. CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se pela necessidade da contratação de empresa especializada para execução da rede de distribuição elétrica de média e baixa tensão do Loteamento Renascer, como solução adequada para atendimento ao interesse público, melhoria da infraestrutura urbana e promoção de políticas habitacionais no Município de Ibirubá/RS.

Ibirubá/RS, 06 de janeiro de 2026.

Jeferson Müller  
Engenheiro Civil CREA RS – 107.299-D

Lia Denise Timann  
Secretária do Trabalho, Assistência Social e Habitação

