

Empresa: VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ  
nº46.284.421/0001-92  
Endereço: Rua Presidente Kennedy, nº835, sala 205, bairro Centro em Frederico Westphalen/RS  
Email: vivendaconstrutorakes@gmail.com

|                            |  |                       |  |                       |  |                           |  |                |  |
|----------------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|---------------------------|--|----------------|--|
| Nº OPERAÇÃO                |  | Nº TRANSFERÊNCIA      |  | PROPOSTANTE / TOMADOR |  | GRUPO DE EMPREENHAMENTO   |  | GRUPO DE RISCO |  |
| 0                          |  | 0                     |  | 0                     |  | Hydrogen Pilot Demo-remun |  |                |  |
| LOCALIDADE DE PORTO ALUGAR |  | DATA BASE (DE INÍCIO) |  | MUNICÍPIO / UF        |  | RND1                      |  | RND2           |  |
|                            |  |                       |  |                       |  | 20,79                     |  | 0,00           |  |
|                            |  |                       |  |                       |  |                           |  | 0,00%          |  |

[illegible]

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAF para a Unidade da Federação Indiana.

**Observations:**

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade, Custo Unitário, RP, Preço Unitário, Preço Total.  
 SBLB de 100% de Composição de Investimento; RA - Retenções por Imposto de Renda sobre a Contrapartida; RP - 100% Retenções; CP - 100% Contrapartida; CU - 100% Outros

Itirubá/RS, 27 de agosto de 2026. Proposta válida por 90 dias.

KARLA CRISTINA  
SZYDLOSKI

Responsável Empresa  
Karla Cristina Szydlowski  
CPF: 992.709.270-91

Responsável Técnico  
João Antonio Riboli  
Eng. Civil Crea Rs 229702

Documento assinado digitalmente

gov.

JOAO ANTONIO RIBOLI

Data: 27/08/2026 10:43:33-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Empresa: VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ  
nº46.284.421/0001-92  
Endereço: Rua Presidente Kennedy, nº835, sala 205, bairro Centro em Frederico  
Westphalen/RS  
Email: vivendaconstrutorakcs@gmail.com

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação -  
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                              |                           |                                 |                                 |                  |                 |             |             |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------|-------------|-------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº Transferência GOV<br>0    | PROponente / Tomador<br>0 | APELIDO DO EMPREENHIMENTO<br>0  | Playground Praça Bairro Hermany | MUNICÍPIO / UF 0 | BDI 1<br>20,73% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO<br>ALEGRE | DATA BASE 05-<br>26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>0    | Playground Praça Bairro Hermany |                                 |                  |                 |             |             |

| Nível   | nível<br>Serviço | Item                            | Fonte   | Código | Descrição                                                                                                | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |
|---------|------------------|---------------------------------|---------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|----------------------|
| LOTE    | LOTE             | Playground Praça Bairro Hermany |         |        |                                                                                                          |         |            |                                   |         | 217.589,89                        |                      |
| Meta    | Meta             | 1.                              |         |        | SERVIÇOS EPDM e SBR                                                                                      |         |            |                                   |         |                                   | 180.000,00           |
| Nível 2 | Nível 2          | 1.1.                            |         |        | PLAY                                                                                                     |         |            |                                   |         |                                   | 180.000,00           |
| Serviço | Serviço          | 1.1.1.                          | Cotação | 002    | PISO MONOLÍTICO SBR (116,05m²) e EPDM (71,20m²) COM 01 DOMO, 01 JACARE 3D e 01 PULAPULA EMBUTIDO NO PISO | UN      | 1,00       | 147.013,52                        | BDI 1   | 177.489,42                        | 177.489,42           |
| Serviço | Serviço          | 1.1.2.                          | Cotação | 003    | ABELHA 3D EPDM ALTURA 60CM                                                                               | UN      | 1,00       | 2.079,50                          | BDI 1   | 2.510,58                          | 2.510,58             |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade, Custo Unitário, BDI, Preço Unitário, Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Itimbiá/RS, 27 de agosto de 2026. Proposta válida por 90 dias.

Responsável Empresa  
Karla Cristina Szydlowski  
CPF: 992.709.270-91

Responsável Técnico  
João Antonio Riboli  
Eng. Civil Crea Rs 229702

Documento assinado digitalmente

gov.br

JOAO ANTONIO RIBOLI

Data: 27/08/2026 10:43:33-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

CNPJ nº46.284.421/0001-92

Endereço: Rua Presidente Kennedy, nº835, sala 205, bairro Centro em Frederico Westphalen/RS

Email: vivendaconstrutorakcs@gmail.com



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                                   |                             |                                                           |                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº Transferência GOV<br>0   | PROponente / TOMADOR<br>0                                 | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>0 Playground Praça Bairro Santa Helena |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | CATA BASE<br>05-26 (N.DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>Playground Praça Bairro Santa Helena | MUNICÍPIO / UF<br>0                                                 |
|                                   |                             |                                                           | BDI 1<br>20,73%                                                     |
|                                   |                             |                                                           | BDI 2<br>0,00%                                                      |
|                                   |                             |                                                           | BDI 3<br>0,00%                                                      |

| Nível           | Nível Completo | Item   | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                                 | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|-----------------|----------------|--------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| Meta            | Meta           | 1.     |            |        | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                                                                                                                                                         |         |            |                                |         | -                              | 175.933,00        |
| Nível 2         | Nível 2        | 1.1.   |            |        | BASE (CAIMENTO DE 1%) E PASSEIOS                                                                                                                                                                                                          |         |            |                                |         | -                              | 114.162,15        |
| Serviço         | Serviço        | 1.1.1. | SINAPI     | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022. PS.                                                                                                                                 | M2      | 6,48       | 494,87                         | BDI 1   | 597,46                         | 3.871,54          |
| Serviço         | Serviço        | 1.1.2. | SINAPI     | 105007 | LOCAÇÃO DE PRAÇAS EM PONTALETEAMENTO. AF. 03/2024                                                                                                                                                                                         | UN      | 85,78      | 40,71                          | BDI 1   | 49,15                          | 4.216,09          |
| Serviço         | Serviço        | 1.1.3. | SINAPI     | 100576 | REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF. 09/2024                                                                                                           | M2      | 774,80     | 3,03                           | BDI 1   | 3,86                           | 2.835,77          |
| Serviço         | Serviço        | 1.1.4. | SINAPI     | 100324 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2) APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF. 01/2024                                                                                             | M3      | 29,35      | 181,10                         | BDI 1   | 218,84                         | 6.417,08          |
| Serviço         | Serviço        | 1.1.5. | SINAPI     | 94992  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA. ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM. ARMADO. AF. 08/2022                                                                               | M2      | 293,50     | 86,79                          | BDI 1   | 104,78                         | 30.752,93         |
| Serviço         | Serviço        | 1.1.6. | SINAPI     | 104433 | EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RAQUETE 22 X 13,5 CM. ESPESSURA 6 CM. AF. 10/2022                                                                                                                                   | M2      | 481,30     | 91,49                          | BDI 1   | 110,46                         | 53.164,40         |
| Serviço         | Serviço        | 1.1.7. | SINAPI     | 94273  | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF. 01/2024                                                    | M       | 105,00     | 51,09                          | BDI 1   | 61,68                          | 6.476,40          |
| Serviço         | Serviço        | 1.1.8. | SINAPI     | 94279  | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X8,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF. 01/2024  | M       | 90,80      | 49,27                          | BDI 1   | 59,48                          | 5.400,78          |
| Serviço         | Serviço        | 1.1.9. | SINAPI     | 94280  | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X8,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF. 01/2024 | M       | 16,25      | 52,36                          | BDI 1   | 63,21                          | 1.027,16          |
| Nível 2         | Nível 2        | 1.2.   |            |        | BANCOS e LIXEIRAS                                                                                                                                                                                                                         |         |            |                                |         | -                              | 27.936,29         |
| Serviço         | Serviço        | 1.2.1. | Cotação    | 003    | BANCO COM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, ASSENTO E ENCOSTO EM RIPAS DE MADEIRA NOBRE, PINTADO COM DUAS DEMÃOIS DE TINTA, CAPACIDADE ATÉ 3 PESSOAS                                                                                          | UN      | 10,00      | 1.640,00                       | BDI 1   | 1.979,97                       | 19.799,70         |
| Serviço         | Serviço        | 1.2.2. | Composição | 003    | INSTALAÇÃO DE BANCO COM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, ASSENTO E ENCOSTO EM RIPAS DE MADEIRA NOBRE, PINTADO COM DUAS DEMÃOIS DE TINTA, COM CAPACIDADE PARA ATÉ 3 PESSOAS                                                                   | UN      | 10,00      | 54,71                          | BDI 1   | 66,05                          | 660,50            |
| Serviço         | Serviço        | 1.2.3. | Cotação    | 004    | LIKEIRA DE CONCRETO E METAL, COM ESTRUTURA CENTRAL, COM PRANCHA DE CONCRETO ARMADO, 12x22x165 cm, PINTADA NA COR AMADEIRADA, COM ENGATE PARA DOIS CESTOS METÁLICOS DE 28x28x40 cm E 38x38x40 cm.                                          | UN      | 3,00       | 1.990,00                       | BDI 1   | 2.402,53                       | 7.207,59          |
| Serviço         | Serviço        | 1.2.4. | Composição | 004    | INSTALAÇÃO DE LIKEIRA DE CONCRETO E METAL, COM ESTRUTURA CENTRAL, COM PRANCHA DE CONCRETO ARMADO PINTADA NA COR AMADEIRADA, COM ENGATE PARA DOIS CESTOS METÁLICOS                                                                         | UN      | 3,00       | 74,13                          | BDI 1   | 89,50                          | 268,50            |
| Nível 2         | Nível 2        | 1.3.   |            |        | ILUMINAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                |         |            |                                |         | -                              | 6.393,83          |
| Serviço         | Serviço        | 1.3.1. | Cotação    | 002    | BALIZADOR DE PISO BLINDADO 3w                                                                                                                                                                                                             | UN      | 40,00      | 38,11                          | BDI 1   | 46,01                          | 1.840,40          |
| Serviço PMV3.18 | Serviço        | 1.3.2. | Cotação    | 001    | QUADRO DE COMANDO COM ACIONAMENTO MAGNÉTICO ATRAVÉS DE CONTACTORA, CORRENTE NOMINAL DE 30A, CONTATOS NORMALMENTE ABERTOS, COM DISJUNTOR DE PROTEÇÃO TERMOMAGNÉTICO COM ALÇA DE REARME EXTERNA, COM ACIONAMENTO ATRAVÉS DE FOTOCELULA      | UN      | 1,00       | 571,67                         | BDI 1   | 690,18                         | 690,18            |

80-\*)

CNPJ nº46.284.421/0001-92

Endereço: Rua Presidente Kennedy, nº835, sala 205, bairro Centro em Frederico Westphalen/RS

Email: [vivendaconstrutorakcs@gmail.com](mailto:vivendaconstrutorakcs@gmail.com)



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                              |                                                          |                                                                    |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGov<br>0         | PROponente / TOMADOR                                     | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>0 Playground Praça Barro Santa Helena |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>05-26 (N. DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>Playground Praça Barro Santa Helena | MUNICÍPIO / UF<br>0 BDI 1 20,73% BDI 2 0,00% BDI 3 0,00%           |

| Nível   | Nível Completo | Item                                 | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                                    | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|---------|----------------|--------------------------------------|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| LOTE    | LOTE           | Playground Praça Bairro Santa Helena |            |        |                                                                                                                                                              |         |            |                                |         |                                |                   |
| Serviço | Serviço        | 1.3.3.                               | SINAPI     | 97886  | CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,300x0,300 M. AF_12/2020              | UN      | 1,00       | 178,41                         | BDI 1   | 215,39                         | 215,39            |
| Serviço | Serviço        | 1.3.4.                               | Composição | 002    | ELETRODUTO/DUTOPEAD FLEXÍVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGADO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 1 1/4", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRÂNEO                   | M       | 90,00      | 11,56                          | BDI 1   | 13,96                          | 1.256,40          |
| Serviço | Serviço        | 1.3.5.                               | SINAPI     | 91927  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023                             | M       | 180,00     | 5,49                           | BDI 1   | 6,63                           | 1.193,40          |
| Serviço | Serviço        | 1.3.6.                               | SINAPI-H   | 3380   | HASTE DE ATERRAMENTO EM AÇO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 50", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, COM CONECTOR TIPO GRAMPO                              | UN      | 1,00       | 94,18                          | BDI 1   | 113,70                         | 113,70            |
| Serviço | Serviço        | 1.3.7.                               | SINAPI     | 101517 | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_12/2025 | UN      | 1,00       | 898,17                         | BDI 1   | 1.084,36                       | 1.084,36          |
| Nível 2 | Nível 2        | 1.4.                                 |            |        | PAISAGISMO                                                                                                                                                   |         |            |                                |         | -                              | 21.438,18         |
| Serviço | Serviço        | 1.4.1.                               | SINAPI     | 103946 | PLANTIO DE GRAMA/ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024                                                                                | M2      | 600,00     | 16,20                          | BDI 1   | 19,56                          | 11.732,50         |
| Serviço | Serviço        | 1.4.2.                               | SINAPI-H   | 7253   | TERRA VEGETAL (GRANEL)                                                                                                                                       | M3      | 11,10      | 201,42                         | BDI 1   | 243,17                         | 2.699,19          |
| Serviço | Serviço        | 1.4.3.                               | SINAPI     | 98520  | APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024                                                                                                                       | M2      | 600,00     | 6,22                           | BDI 1   | 7,51                           | 4.506,00          |
| Serviço | Serviço        | 1.4.4.                               | SINAPI     | 98511  | PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_07/2024                                                       | UN      | 15,00      | 138,08                         | BDI 1   | 166,70                         | 2.500,50          |
| Nível 2 | Nível 2        | 1.5.                                 |            |        | SERVIÇOS FINAIS                                                                                                                                              |         |            |                                |         | -                              | 69,57             |
| Serviço | Serviço        | 1.5.1.                               | SINAPI     | 95878  | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXXM). AF_02/2026                                            | TXXM    | 29,86      | 1,93                           | BDI 1   | 2,33                           | 69,57             |

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.]

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Ibirubá/RS, 27 de agosto de 2026. Proposta válida por 90 dias.

KARLA  
CRISTINA  
SZYDLOSKI  
Assinado de forma digital por KARLA CRISTINA SZYDLOSKI  
Dados: 2026.08.27 11:55:11 -03'00'  
Responsável Empresa  
Karla Cristina Szydloski  
CPF: 992.709.270-91

gov.br  
Documento assinado digitalmente  
JOAO ANTONIO RIBOLI  
Data: 27/08/2026 10:55:41-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Responsável Técnico  
João Antonio Riboli  
Eng. Civil Crea Rs 229702