

CNPJ nº46.284.421/0001-92

Endereço: Rua Presidente Kennedy, nº835, sala 205, bairro Centro em Frederico Westphalen/RS

Email: vivendaconstrutorakcs@gmail.com

CAIXA		Quadro de Composição do BDI		Grau de Sigilo #PUBLICO	
Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR 0			
APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE Playground Praça Bairro Hermany / Playground Praça Bairro Hermany					
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				100,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				3,00%	
BDI 1					
TIPO DE OBRA Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas					
Itens		Siglas	% Adotado		
Administração Central		AC	3,80%		
Seguro e Garantia		SG	0,32%		
Risco		R	0,50%		
Despesas Financeiras		DF	1,02%		
Lucro		L	6,64%		
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)		CP	3,65%		
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		ISS	3,00%		
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)		CPRB	0,00%		
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)		BDI PAD	20,73%		

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Ibirubá/RS, 27 de agosto de 2026. Proposta válida por 90 dias.

KARLA
CRISTINA
SZYDLOSKI

Assinado de forma
digital por KARLA
CRISTINA SZYDLOSKI
Dados: 2026.08.27
12:07:17 -03'00'

Responsável Empresa
Karla Cristina Szydloski
CPF: 992.709.270-91

Documento assinado digitalmente
gov.br
JOAO ANTONIO RIBOLI
Data: 27/08/2026 10:43:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Eng. Civil Crea Rs 229702