

MEMORIAL DESCRITIVO COMPLETO E REVISADO

Obra: Fechamento do Parque de Máquinas Municipal

Município / UF: Ibirubá / RS

Proponente / Tomador: Prefeitura Municipal de Ibirubá

Data-Base / BDI: 06/2026 (SINAPI Porto Alegre/RS) | BDI 1: 23,54%

1. INTRODUÇÃO E DIRETRIZES GERAIS

Este documento tem por finalidade detalhar e orientar rigorosamente a execução de cada um dos serviços necessários para a execução das obras de Fechamento do Parque de Máquinas Municipal de Ibirubá/RS.

Atenção aos Projetos Técnicos:

Toda a execução da infraestrutura, superestrutura, contenções e elevações do muro cego de fecho **DEVERÁ SER EXECUTADA EM ESTRITA CONFORMIDADE COM O PROJETO ESTRUTURAL E DEMAIS PROJETOS TÉCNICOS ANEXOS AO PROCESSO**, respeitando detalhamentos de armaduras, fck do concreto, dimensões de vigas/pilares, bitolas de aço e furos de drenagem/ancoragem.

Delimitação do Escopo desta Etapa:

Nesta licitação serão executados **exclusivamente**:

- A estrutura e alvenaria do muro cego de contenção/fechamento em blocos de concreto conforme projeto estrutural;
- O alambrado perimetral em mourões de concreto com tela galvanizada e mureta contínua;
- A grade metálica externa de ferro instalada na **divisa lateral da frente** (entre o alinhamento frontal da rua e o início do muro cego);
- O portão veicular metálico de abrir de duas folhas localizado no **alinhamento do alambrado perimetral nos fundos do imóvel**;
- A pintura em esmalte sintético em **todas as superfícies metálicas (grade lateral e portão de abrir dos fundos)**.

Obs.: As demais edificações especificadas no projeto geral do complexo (pavilhões e oficinas) serão executadas em etapas futuras.

Vigilância e Segurança: A proteção dos materiais e dos serviços executados é de inteira responsabilidade da CONTRATADA até a emissão do Termo de Recebimento Definitivo. Todos os serviços de sinalização necessários à segurança devem ser

mantidos no canteiro.

2. ITEM 1.1 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

Compreende o suporte técnico, supervisão e infraestrutura provisória indispensáveis para a condução dos trabalhos:

- **1.1.1. Engenheiro Civil de Obra Júnior com Encargos Complementares (Cód. SINAPI 90777):** Acompanhamento e gestão técnica continuada da obra por profissional habilitado (Quantidade: 40,00 H).
- **1.1.2. Encarregado Geral com Encargos Complementares (Cód. SINAPI 90776):** Supervisão direta e coordenação das equipes e frentes de trabalho no canteiro (Quantidade: 80,00 H).
- **1.1.3. Locação de Container 2,30 x 6,00 m, Alt. 2,50 m, com 1 Sanitário, para Escritório (Cód. SINAPI-I 10775):** Módulo habitável metálico completo, sem divisórias internas, para apoio administrativo do canteiro (Quantidade: 2,00 MES).
- **1.1.4. Locação Convencional de Obra, Utilizando Gabarito de Tábuas Corridas Pontaletadas a Cada 2,00m - 2 Utilizações (Cód. SINAPI 99059):** Demarcação topográfica, alinhamento e nivelamento do perímetro do muro e grades (Quantidade: 266,14 M).

3. ITEM 1.2 - ESTRUTURA MURO

Serviços de infraestrutura e superestrutura em concreto armado para a sustentação do muro de contenção/fechamento, **conforme dimensões e detalhamentos do Projeto Estrutural anexo:**

- **1.2.1. Escavação Vertical para Edificação, com Carga, Descarga e Transporte de Solo de 1ª Categoria, com Escavadeira Hidráulica (Caçamba: 0,8 m³/111 HP), Frota de 2 Caminhões Basculantes de 18 m³, DMT até 1 km (Cód. SINAPI 101207):** Escavação mecânica do terreno para assentamento das fundações e vigas baldrame (Quantidade: 38,80 M³).
- **1.2.2. Fabricação de Fôrma para Pilares e Estruturas Similares, em Madeira Serrada, e = 25 mm (Cód. SINAPI 92269):** Fabricação, montagem e escoramento das fôrmas de madeira para moldagem dos pilares e vigas de travamento do muro (Quantidade: 97,10 M²).
- **1.2.3. Reaterro Mecanizado de Vala com Escavadeira Hidráulica, Largura 1,5 a 2,5 m, Profundidade 1,5 a 3,0 m, com Solo de 1ª Categoria, com Compactador de Solos de Percussão (Cód. SINAPI 93369):** Preenchimento e adensamento mecânico de valas no entorno das estruturas de fundação (Quantidade: 31,04 M³).

- **1.2.4. Armação de Estruturas Diversas de Concreto Armado, Exceto Vigas, Pilares, Lajes e Fundações, Utilizando Aço CA-50 de 10,0 mm - Montagem (Cód. SINAPI 92919):** Corte, dobra e posicionamento das armaduras longitudinais principais em aço CA-50 Ø 10,0 mm conforme Projeto Estrutural (Quantidade: 565,50 KG).
- **1.2.5. Armação de Pilar ou Viga de Estrutura Convencional de Concreto Armado Utilizando Aço CA-60 de 5,0 mm - Montagem (Cód. SINAPI 92759):** Confecção e amarração de estribos em aço CA-60 Ø 5,0 mm conforme Projeto Estrutural (Quantidade: 151,40 KG).
- **1.2.6. Concretagem de Pilares, Fck = 25 MPa, com Uso de Bomba - Lançamento, Adensamento e Acabamento (Cód. SINAPI 103672):** Concreto usinado fck = 25 MPa bombeado, com adensamento por vibrador de imersão em pilares e cintas de travamento (Quantidade: 8,00 M³).

4. ITEM 1.3 - IMPERMEABILIZAÇÕES E FECHAMENTOS

- **1.3.1. Impermeabilização de Superfície com Membrana à Base de Poliuretano, 2 Demãos (Cód. SINAPI 98553):** Aplicação de impermeabilização elastomérica sobre as superfícies estruturais em contato direto com o solo ou umidade ascendente para evitar eflorescências e degradação (Quantidade: 36,00 M²).
- **1.3.2. Alvenaria de Vedação de Blocos Vazados de Concreto de 14x19x29 cm (Espessura 14 cm) e Argamassa de Assentamento com Preparo em Betoneira (Cód. SINAPI 103342):** Elevação de alvenaria cega com blocos vazados de concreto assentados com junta vertical/horizontal e amarrações estruturais nos pilares conforme Projeto Estrutural (Quantidade: 112,50 M³).

5. ITEM 1.4 – ALAMBRADO

- **1.4.1. Alambrado em Mourões de Concreto, com Tela de Arame Galvanizado (Inclusive Mureta em Concreto) (Cód. SINAPI 98522):** Fornecimento e instalação de alambrado perimetral constituído por mourões pré-moldados de concreto estaiados, tela em arame galvanizado e execução prévia de mureta contínua de apoio em concreto moldado in loco (Quantidade: 264,00 M).

6. ITEM 1.5 - GRADE LATERAL, ESTRUTURAS, PORTÃO DOS FUNDOS E PINTURA

6.1. Infraestrutura e Superestrutura de Apoio para Grade Lateral (Itens 1.5.2 a 1.5.8)

- **1.5.2. Escavação Vertical para Edificação, com Carga, Descarga e Transporte de Solo de 1ª Categoria, com Escavadeira Hidráulica (Cód. SINAPI 101207):** Escavação para valas e blocos das fundações da grade lateral (Quantidade: 1,00 M³).
- **1.5.3. Estaca Broca de Concreto, Diâmetro de 20cm, Escavação Manual com Trado Concha, com Armadura de Arranque (Cód. SINAPI 101173):**

Perfuração e concretagem de estacas broca Ø 20 cm para fundação profunda da estrutura da grade lateral (Quantidade: 5,00 M).

- **1.5.4. Fabricação de Fôrma para Pilares e Estruturas Similares, em Madeira Serrada, e = 25 mm (Cód. SINAPI 92269):** Montagem de fôrmas de madeira de 25 mm para viga baldrame e pilares da grade lateral (Quantidade: 10,00 M²).
- **1.5.5. Reaterro Mecanizado de Vala com Escavadeira Hidráulica, com Solo de 1ª Categoria, com Compactador de Percussão (Cód. SINAPI 93369):** Reaterro e adensamento mecânico das fundações da grade (Quantidade: 1,20 M³).
- **1.5.6. Armação de Estruturas Diversas de Concreto Armado Utilizando Aço CA-50 de 10,0 mm - Montagem (Cód. SINAPI 92919):** Armadura longitudinal dos pilares e baldrame da grade lateral em aço CA-50 Ø 10,0 mm conforme Projeto Estrutural (Quantidade: 44,56 KG).
- **1.5.7. Armação de Pilar ou Viga de Estrutura Convencional Utilizando Aço CA-60 de 5,0 mm - Montagem (Cód. SINAPI 92759):** Estribos em aço CA-60 Ø 5,0 mm a cada 15 cm (Quantidade: 49,75 KG).
- **1.5.8. Concretagem de Pilares, Fck = 25 MPa, com Uso de Bomba (Cód. SINAPI 103672):** Lançamento e adensamento de concreto usinado fck = 25 MPa nos elementos da grade lateral (Quantidade: 1,63 M³).

6.2. Elementos Metálicos e Pintura (Itens 1.5.1, 1.5.9 e 1.5.10)

- **1.5.1. Grade Externa Ferro com Fixação em Pilares Alvenaria (Cotação 090214):** Fabricação, fornecimento e chumbamento de painéis metálicos de grade em tubos/perfis de ferro, **instalados exclusivamente na divisa lateral frontal** (entre a rua e o início do muro de blocos) (Quantidade: 31,25 M²).
- **1.5.9. Portão Abrir c/ Duas Folhas Tubo Galv. 3" B. Chata 1" Completo (Cotação 111632):** Fornecimento e instalação de **01 (um) portão metálico veicular pivotante de duas folhas** em tubo galvanizado de 3" e barra chata de 1", **localizado nos fundos do terreno, intercalado no alinhamento do alambrado perimetral**, com trincos, fechos e dobradiças de apoio (Quantidade: 1,00 UN / 10,00 m²).
- **1.5.10. Pintura Duas Demãos Tinta Esmalte em Superfície Metálica (Cotação 180222):** Aplicação de pintura protetiva e de acabamento em **2 (duas) demãos de tinta esmalte sintético** sobre anticorrosivo em **todas as estruturas metálicas expostas (englobando a Grade Externa de Ferro Lateral e o Portão de Abrir dos Fundos)** (Quantidade: 30,00 M²).



Ibirubá/RS, 24 de agosto de 2026.



Documento assinado digitalmente
FELIPE DE OLIVEIRA MANCHUR
Data: 22/09/2026 09:21:22-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Felipe de Oliveira Manchur

Engenheiro Civil — CREA/RS 144.258/D

Responsável Técnico