



COFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINAN
Cronograma Base para Licitação

Nº OPERAÇÃO 56000003035/2025		GESTOR MINISTÉRIO DAS CIDADES	PROGRAMA NOVO PAC	AÇÃO / MODALIDADE TERMO DE COMPROMISSO		OBJETO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV/FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE					ID / MODALIDADE MO DE COMPROMISSO		
PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ			Município / UF IBIRUBÁ/RS	Localidade / Endereço RUA RUI BARBOSA, LADO PAR ESQ. COM A RUA			Apelido do Empreendimento CONSTRUÇÃO DE 20 CASA NO LOTAMENTO RENASCER					Localidade / Endereço RUA RUI BARBOSA, LADO PAR	
DATA BASE jul-25	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE FNHIS - SUB 50 - CONTRUÇÃO DE 20 CASAS NO LOTEAMENTO RENASCER			BDI 1 20,82%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5	20 CASAS NO LOTEAMENTO RENAS		

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/04/26	Parcela 1 mai/26	Parcela 2 jun/26	Parcela 3 jul/26	Parcela 4 ago/26	Parcela 5 set/26	Parcela 6 out/26	Parcela 7 nov/26	Parcela 8 dez/26	Parcela 9 jan/27	Parcela 10 fev/27
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		3.192.857,15	Parcela (%) 6,33%	6,33%	6,49%	10,01%	12,74%	13,62%	15,03%	8,00%	10,62%	6,47%	10,68%
			Parcela (R\$) 202.110,45	202.110,45	207.108,32	319.691,95	406.663,61	435.000,90	480.000,31	255.339,72	339.195,92	206.696,26	341.049,71
			Acumulado (%) 6,33%	6,33%	12,82%	22,83%	35,57%	49,19%	64,22%	72,22%	82,84%	89,32%	100,00%
			Acumulado (R\$) 202.110,45	202.110,45	409.218,77	728.910,72	1.135.574,33	1.570.575,23	2.050.575,54	2.305.915,26	2.645.111,18	2.851.807,44	3.192.857,15
1.	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS	3.192.857,15	Parcela (%) 6,33%	6,33%	6,49%	10,01%	12,74%	13,62%	15,03%	8,00%	10,62%	6,47%	10,68%
			Acumulado (%) 6,33%	6,33%	12,82%	22,83%	35,57%	49,19%	64,22%	72,22%	82,84%	89,32%	100,00%
			Acumulado (R\$) 202.110,45	202.110,45	409.218,77	728.910,72	1.135.574,33	1.570.575,23	2.050.575,54	2.305.915,26	2.645.111,18	2.851.807,44	3.192.857,15
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	68.251,22	Parcela (%) 100,00%	100,00%									
			Acumulado (%) 100,00%	100,00%									
			Acumulado (R\$) 68.251,22	68.251,22									
1.2.	FUNDAÇÕES	446.197,42	Parcela (%) 30,00%	30,00%	30,00%	40,00%							
			Acumulado (%) 30,00%	30,00%	60,00%	100,00%							
			Acumulado (R\$) 133.859,23	267.718,45	446.197,42								
1.3.	SUPRAESTRUTURA	244.163,67	Parcela (%) 0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%						
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	30,00%	60,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$) 0,00	73.249,10	146.498,20	244.163,67							
1.4.	PAREDES	226.546,26	Parcela (%) 0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%					
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	60,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$) 0,00	0,00	67.963,88	135.927,76	226.546,26						
1.5.	ESQUADRIAS	253.422,79	Parcela (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%		
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	60,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$) 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.026,84	152.053,67	253.422,79		
1.6.	COBERTURA	595.910,67	Parcela (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%				
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	60,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$) 0,00	0,00	0,00	0,00	178.773,20	357.546,40	595.910,67				
1.7.	REVESTIMENTOS	448.102,01	Parcela (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	30,00%
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	30,00%	50,00%	70,00%	100,00%
			Acumulado (R\$) 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.810,20	89.620,40	134.430,60	224.051,01	313.671,41	448.102,01
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	274.073,94	Parcela (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	15,00%	20,00%	20,00%	25,00%
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	35,00%	55,00%	75,00%	100,00%
			Acumulado (R\$) 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.407,39	54.814,79	95.925,88	150.740,67	205.555,46	274.073,94
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	239.487,21	Parcela (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	20,00%
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	25,00%	40,00%	55,00%	70,00%	80,00%	100,00%
			Acumulado (R\$) 0,00	0,00	0,00	0,00	23.948,72	59.871,80	95.794,88	131.717,97	167.641,05	191.589,77	239.487,21
1.10.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	72.990,64	Parcela (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	20,00%
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	25,00%	40,00%	55,00%	70,00%	80,00%	100,00%
			Acumulado (R\$) 0,00	0,00	0,00	0,00	7.299,06	18.247,66	29.196,26	40.144,85	51.093,45	58.392,51	72.990,64
1.11.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAIS	310.132,82	Parcela (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	20,00%
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	25,00%	40,00%	55,00%	70,00%	80,00%	100,00%
			Acumulado (R\$) 0,00	0,00	0,00	0,00	31.013,28	77.533,21	124.053,13	170.573,05	217.092,97	248.106,26	310.132,82
1.12.	SERVIÇOS FINAIS	13.578,50	Parcela (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Acumulado (R\$) 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.578,50

Local
28 de janeiro de 2026
Data

Nome: Roberta Suelen Ahlert Durigon
Título: Arquitetura e Urbanista
CREA/CAU CAU 46849-5
ART/RRT: RRT 13614737

Nome: Roberta S
Título: Arquitetura
CREA/CAU CAU 4684
ART/RRT: RRT 1361



CFF - CEIRO
5

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	ACÃO	OBJETO				
56000003035/2025	MINISTÉRIO DAS CIDADES	NOVO PAC	TER	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV/FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE				
PROponente / Tomador		Município / UF		Apelido do Empreendimento				
MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ		IBIRUBÁ/RS		CONSTRUÇÃO DE 20 CASA NO LOTAMENTO RENASCER				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
Jul-25	Não	Porto Alegre / RS	FNHIS - SUB 50 - CONTRUÇÃO DE 2ER	20,82%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/04/26	Parcela 11 mar/27	Parcela 12 abr/27	Parcela 13 mai/27	Parcela 14 jun/27	Parcela 15 jul/27	Parcela 16 ago/27
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		3.192.857,15	Parcela (%)						
			Parcela (R\$)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS	3.192.857,15	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	68.251,22	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.2.	FUNDAÇÕES	446.197,42	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.3.	SUPRAESTRUTURA	244.163,67	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.4.	PAREDES	226.546,26	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.5.	ESQUADRIAS	253.422,79	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.6.	COBERTURA	595.910,67	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.7.	REVESTIMENTOS	448.102,01	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	274.073,94	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	239.487,21	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.10.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	72.990,64	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.11.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAIS	310.132,82	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						
1.12.	SERVIÇOS FINAIS	13.578,50	Parcela (%)						
			Acumulado (%)						
			Acumulado (R\$)						

Local
28 de janeiro de 2026
Data

uelen Ahlert Durigon
a e Urbanista
9-5
4737