

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 002/2025**

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A comunidade da Várzea, é composta por várias famílias que residem e trabalham no local, não possuindo um espaço adequado para a prática esportiva. A construção de uma quadra de esportes, além de estimular a prática esportiva, proporcionará um local adequado para a prática esportiva.

A obra objeto desta contratação não é caracterizada como comum, em razão de possuir projeto e programa de necessidades específico.

### **2. QUANTITATIVO ESTIMADO DOS ITENS POR SOLUÇÃO**

Os quantitativos estão na memória de cálculo e planilha orçamentária em anexo.

### **3. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Com base na planilha orçamentária, se verificou que o valor estimado é de R\$ 794.755,25.

### **4. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

Na adoção da presente solução o parcelamento não se mostra viável por tratar-se de uma concorrência eletrônica do tipo empreitada global.

### **5. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

O presente estudo evidencia que a contratação da solução se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Ibirubá, 24 de fevereiro de 2025.

---

Roberta Suelen Ahlert Durigon  
Arquiteta e Urbanista - CAU A 46845 9