

Palmitinho – 23 de julho de 2025.

PROPOSTA

A COMISSÃO DE LICITAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRUBÁ -RS.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 05/2025

Prezados senhores:

Temos o prazer de apresentar nossa proposta de material e mão de obra, referente à licitação em epígrafe.

1-OBJETO: Reforma de interiores do Centro Administrativo Olavo Stefanello, Rua Tiradentes, Nº 700, bairro Centro, Ibirubá-RS.

2- PREÇO:

Total Geral: **R\$ 123.261,04** (Cento e vinte e três mil duzentos e sessenta e um reais com quatro centavos).

Material: 86.282,73

Mão de obra: 36.978,31

3 - VALIDADE DA PROPOSTA

- 60 (sessenta) dias

4 - PREVISÃO PARA INÍCIO DA OBRA

- Após a assinatura do contrato e ordem de início.

5- PRAZOS DE EXECUÇÃO

- Conforme cronograma

6- BDI: 20,38% ENCARGOS SOCIAIS: 69,79%

7- CONTA PARA DEPOSITO

Banco Sicredi – 748 Ag: 0230 CC: 086797 Nome: Construtora e Incorporadora Palmitinho LTDA.

Sendo o que tínhamos para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente.

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
A PALMITINHO
LTDA:031454930
00146

Assinado de forma
digital por
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
PALMITINHO
LTDA:03145493000146
Dados: 2025.06.23
08:49:37 -03'00'

VINICIUS ZANCAN
BONAFE:01159443033

Assinado de forma
digital por VINICIUS
ZANCAN
BONAFE:01159443033
Dados: 2025.06.23
08:51:11 -03'00'

PLANILHA ORÇAMENTARIA

**OBRA: REFORMA DO CENTRO ADMINISTRATIVO
MUNICÍPIO: IBIRUBÁ - RS
BDI: 20,38%**

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA CENTRO ADMINISTRATIVO								
1.			DIVISÓRIAS				-	123.261,04
1.1.			GESSO				-	78.032,68
1.1.1.	SINAPI	96369	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS, AF_07/2023_PS	M2	202,33	204,15	245,76	49,724,62
1.1.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	M2	404,66	17,62	21,21	8,582,84
1.1.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	404,66	12,51	15,06	6,094,18
1.2.			ESQUADRIAS					13.631,04
1.2.1.	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	10,00	789,15	949,98	9,499,80
1.2.2.	SINAPI	90795	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	1,00	782,12	941,52	941,52
1.2.3.	SINAPI	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	1,00	796,18	958,44	958,44
1.2.4.	SINAPI	90794	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	1,00	775,09	933,05	933,05
1.2.5.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	M2	8,35	9,18	11,05	92,27
1.2.6.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	M2	1,26	795,07	957,11	1,205,96
2.			FORRO					3.843,06
2.0.1.	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL, DE FIXAÇÃO, AF_08/2023_PS	M2	26,00	77,64	93,46	2,429,96
2.0.2.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	M2	26,00	30,48	36,69	953,94
2.0.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	26,00	14,67	17,66	459,16
3.			ESCADA					19.984,42
3.0.1.	SINAPI	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS, AF_09/2020	M2	12,70	471,62	567,74	7,210,30
3.1.			Muretas e espelhos					312,14
3.1.1.	SICRO	4915654	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	m²	11,20	10,64	12,81	143,47
3.1.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	11,20	12,51	15,06	168,67
3.2.			Paredes					1.584,27

3.2.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,55	11,01	13,25	113,29
3.2.2.	SINAPI	87879	CHÁPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	8,55	4,27	5,14	43,95
3.2.3.	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS, AF_03/2024	M2	8,55	30,12	36,26	310,02
3.2.4.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	M2	8,55	11,25	13,54	115,77
3.2.5.	SICRO	4915654	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	m²	22,00	10,64	12,81	281,82
3.2.6.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	47,77	12,51	15,06	719,42
3.3.			Corrimão					10.877,71
3.3.1.	SINAPI	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO, AF_04/2019_PS	M	10,75	840,57	1011,88	10.877,71
4.			SETOR DE INFORMÁTICA					21.400,88
4.0.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	M2	3,00	23,69	28,52	85,56
4.0.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	M2	3,00	795,07	957,11	2.871,33
4.0.3.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	M3	34,10	118,53	142,69	4.865,73
4.0.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	37,50	110,51	133,03	4.988,63
4.0.5.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	M2	63,63	11,01	13,25	843,10
4.0.6.	SINAPI	87879	CHÁPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	63,63	4,27	5,14	327,06
4.0.7.	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS, AF_03/2024	M2	63,63	30,12	36,26	2.307,22
4.0.8.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	M2	63,63	11,25	13,54	861,55
4.0.9.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	63,63	12,51	15,06	958,27
4.0.10.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	M2	2,00	969,43	1167,00	2.334,00
4.0.11.	SINAPI	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	1,00	796,19	958,45	958,45

VALOR ORÇAMENTO	123.261,04
VALOR MATERIAL	86.282,73
VALOR MÃO DE OBRA	36.978,31

CONSTRUTORA E
INCORPORADOR
A PALMITINHO
LTDA:031454930
00146

Assinado de forma
digital por
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
PALMITINHO
Dados: 2025.06.23
08:49:51 -03'00'

VINICIUS ZANCAN
BONAFE:0115944
3033

Assinado de forma digital
por VINICIUS ZANCAN
BONAFE:01159443033
Dados: 2025.06.23 08:51:00
-03'00'