



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
PROponente / Tomador PREFEITURA DE IBIRUBÁ-RS		Município / UF IBIRUBÁ-RS	Localidade / Endereço PRAÇA GENERAL OSÓRIO	Apelido do Empreendimento CASA PAPAÍ NOEL				
DATA BASE jul-25	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO CASA PAPAÍ NOEL	BDI 1 20.77%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO CASA PAPAÍ NOEL									39.858,87
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	8,93
1.1.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES	M2	10,50	0,70	BDI 1	0,85	8,93
2.			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					-	841,76
2.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESC	M3	2,73	57,88	BDI 1	69,90	190,83
2.2.	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UNID	4,00	116,02	BDI 1	140,12	560,48
2.3.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	3,22	23,26	BDI 1	28,09	90,45
3.			INFRAESTRUTURA					-	4.536,32
3.1.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLOPICO FCK=10MPA 30% PEDRA DE MAO INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	2,08	631,79	BDI 1	763,01	1.587,06
3.2.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_12/2015	M2	6,50	167,13	BDI 1	201,84	1.311,96
3.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO	KG	54,91	10,27	BDI 1	12,40	680,88
3.4.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	11,78	21,19	BDI 1	25,59	301,45
3.5.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	0,65	310,78	BDI 1	375,33	243,96
3.6.	SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	0,65	523,58	BDI 1	632,33	411,01
4.			ESTRUTURA METÁLICA - PILARES E COBERTURA					-	9.685,75
4.1.	cotação	01	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO ESTRUTURA METÁLICA TUBO 8X8, ESPESSURA 1,20MM ,	Unidade	1,00	8.020,00	BDI 1	9.685,75	9.685,75
5.			COBERTURA					-	8.187,17
5.1.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33	M	28,50	67,54	BDI 1	81,57	2.324,75
5.2.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS ,	M2	25,58	180,26	BDI 1	217,70	5.568,77
5.3.	SINAPI	100326	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5	M	3,60	67,54	BDI 1	81,57	293,65
6.			PAREDES E PAINEIS					-	3.600,41
6.1.	SINAPI	96373	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	10,30	12,82		12,82	132,05
6.2.	SINAPI	39517	PAINEL TERMOISOLANTE PARA FECHAMENTOS VERTICAIS (INCLUI PARAFUSOS DE	M2	14,00	205,13	BDI 1	247,74	3.468,36
7.			ESQUADRIAS					-	5.180,86
7.1.	SINAPI-I	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/	M2	5,03	362,85	BDI 1	438,21	2.204,20
7.2.	SINAPI	10506	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 8 MM, SEM COLOCACAO	M2	5,03	234,30	BDI 1	282,96	1.423,29
7.3.	SINAPI	102183	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 folhas 60X210 CM, ESPESSURA 10 MM,	um	1,00	1.286,22	BDI 1	1.553,37	1.553,37
8.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	364,00
8.1.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA AC	M2	9,10	33,12	BDI 1	40,00	364,00
9.			REVESTIMENTO PAREDE					-	1.142,54
9.1.	cotação	02	ADESIVO VINILICO DE PAREDE	M2	4,86	194,66	BDI 1	235,09	1.142,54
10.			PAVIMENTAÇÃO					-	1.805,22
10.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO,	M3	0,38	201,47	BDI 1	243,32	92,46
10.2.	SINAPI	87767	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL,	M2	10,50	67,60	BDI 1	81,64	857,22
10.3.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES	M2	10,50	67,47	BDI 1	81,48	855,54
11.			PINTURA					-	263,81
11.1.	SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO	M2	14,14	13,04	BDI 1	15,75	222,71
11.2.	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	M2	1,87	18,20	BDI 1	21,98	41,10
12.			COMPLEMENTOS					-	339,35
12.1.	SINAPI	34514	CHAPA DE MDF CRU, E = 9 MM, DE *2,75 X 1,85* M	M2	2,50	25,48	BDI 1	30,77	76,93
12.2.	SINAPI	98446	CERCADO MADEIRA -PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO	m2	0,93	147,78	BDI 1	178,47	165,98
12.3.	SINAPI-I	12868	MARCENEIRO	H	4,00	19,96	BDI 1	24,11	96,44
13.			SONORIZAÇÃO					-	735,00
13.1.	cotação	03	CAIXA JBL		2,00	304,30	BDI 1	367,50	735,00

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
14.			CLIMATIZAÇÃO					-	2.201,23
14.1.		103245	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO,	UM	1,00	1.822,66	BDI 1	2.201,23	2.201,23
15.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	966,52
15.1.	SINAPI	91866	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	8,00	10,18	BDI 1	12,29	98,32
15.2.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO	UM	1,00	106,55	BDI 1	128,68	128,68
15.3.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	25,00	4,49	BDI 1	5,42	135,50
15.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 02 MÓDULOS 250V, CONJUNTO MONTADO PARA	UM	1,00	51,01	BDI 1	61,60	61,60
15.5.	SINAPI	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UM	2,00	59,62	BDI 1	72,00	144,00
15.6.	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E	UN	2,00	53,54	BDI 1	64,66	129,32
15.7.	SINAPI	103786	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W -	UN	6,00	28,82	BDI 1	34,81	208,86
15.8.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	1,00	49,88	BDI 1	60,24	60,24

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

IBIRUBÁ-RS

Local

08 de outubro de 2025

Data

Nome: Amanda Kogler

Título: Arquiteta e Urbanista

CREA/CAU A118295-1

ART/RRT: