

MEMORIAL DESCRITIVO

Implantação e Modernização de Infraestrutura Esportiva - Arquibancadas

Proprietário: Município de Ibirubá

Local: rua Claudino Thiesen, 585, bairro Bangú, nesta cidade de Ibirubá–RS

Área Existente: 735,52m²

Área a Ampliar: 272,24 m²

Área Total: 1.007,76m²

Resp. Técnico: Arquiteto e Urbanista Fabricio Kohl

CAU/RS: A119416-0

Data: Março /2018

Obra: Edificação em Concreto Pré-Moldado

ESPECIFICAÇÕES PARA OS SERVIÇOS

1.1. APRESENTAÇÃO

A presente descrição integra o conjunto de informações técnicas destinadas à Implantação e Modernização de Infraestrutura Esportiva – Arquibancadas, com área de 272,24m² de área construída, rua Claudino Thiesen, 585, bairro Bangú, nesta cidade de Ibirubá–RS.

Tais serviços serão executados rigorosamente conforme projetos, memoriais e especificações técnicas, sendo que a execução da obra será feita por profissional legalmente habilitado contratado pela empresa executante da obra, conforme Anotação de Responsabilidade Técnica.

- Os serviços referentes a obra serão realizados conforme desenhos projetados, bem como seguirão rigorosamente seus detalhes em estrita obediência às prescrições e exigências dos memoriais, dentro da boa e eficiente técnica conforme legalmente previsto pela ABNT;

- Se, em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros, etc ou materiais inadequados, ela se reserva o direito de determinar sua demolição de tudo o que estiver incorreto, cabendo a empresa construtora o ônus dos prejuízos.

- Por ocasião do processo licitatório, caso as empresas participantes detectem divergências nos quantitativos de orçamento, deverão manifestar-se anteriormente a este, (em tempo hábil) caso contrário, estarão manifestando concordância quanto aos quantitativos do orçamento de término de obra global.

- Em caso de quaisquer novas divergências entre memoriais e o projeto, estas deverão obrigatoriamente ser esclarecidas com o responsável técnico do projeto e fiscal da obra, cabendo somente a estes autorizar ou vetar qualquer alteração ou adaptação do projeto.

- Além da ART/RRT de execução de todos os itens do projeto a empresa vencedora da licitação deverá providenciar a ART/RRT de execução dos seguintes itens: Fundações, Estruturas de concreto armado e estruturas metálicas de cobertura, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias e projeto executivo.

1.2. ADMINISTRAÇÃO:

- Responsável técnico pela obra: a obra será administrada por profissional legalmente habilitado.
- Mestre de obra: o executante manterá, em obra, um mestre geral, que deverá estar presente para prestar quaisquer esclarecimentos necessários aos fiscais.
- Vigilância: a proteção dos materiais e serviços executados caberá a construtora que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a prefeitura de Ibirubá a responsabilidade por quaisquer danos, de qualquer natureza que venham a ocorrer na obra. A vigilância será mantida até a entrega final da obra.
- Diário de obra: deverá ser mantido um Diário de obra que deverá estar assinado pelo responsável técnico da obra e ficar disponível na obra para vistorias da fiscalização.
- A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e a higiene dos operários.
- Será previsto as instalações e os equipamentos de proteção, conforme determinações da NR - 18.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS:

- 2.1. O terreno deverá ser limpo, desmatado, destocado e decapada a camada vegetal, inclusive o solo orgânico na espessura mínima de 20 cm.
- 2.2. A locação da obra deverá ter o seu alinhamento rigorosamente igual ao projetado. A obra será mantida limpa, sendo o entulho transportado para locais indicados, onde será utilizado como aterro, se for o caso. Durante a execução da obra, deverão ser removidos periodicamente os entulhos de obra, mantendo em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra, tanto para veículos como para pedestres.

3. FUNDAÇÕES - INFRAESTRUTURA - ATERRO DO BALDRAME:

- 3.1. Deverá atender as prescrições contidas na NBR 6122 de 1994.
- 3.2. A terra a ser empregada no reaterro e no aterro deverá ser limpa, livre de matéria orgânica e de torrões, devendo os mesmos ser executados em camadas sucessivas, com

espessura máxima de 20 cm, sendo cada camada bem regada e energicamente compactada manualmente, podendo ser empregado o material das cavas de fundação.

3.3. Especificações da fundação:

-Blocos de coroamento estaqueados com viga baldrame:

-Moldado in-loco

-Material: Concreto armado

- Dimensões da seção transversal da estaca: Ø 300 mm

-Fck dos blocos: 25 Mpa

-Fck das estacas: 25 Mpa

-Fck das vigas: 25 MPa

As estacas serão moldadas in-loco e as dimensões das peças estão dispostas nos projetos estruturais. O fundo da cava deve estar perfeitamente nivelado e ser inicialmente apiloado e compactado e após deverá receber uma camada de brita ou concreto magro de 5 cm, para após receber as fundações da obra.

3.4. Viga de Fundação: Será executado com concreto armado, conforme projeto.

3.5. A cota de soleira deverá ficar no mínimo 20 cm acima do nível natural do terreno.

4. IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAMENTO TÉRMICO:

4.1. Será impermeabilizada a viga de fundação, evitando a ascensão capilar de umidade com SikaTop 100 , aplicado sobre a viga de fundação em três demãos.

4.2. Os pisos e lastros em contato com o solo serão protegidos contra umidade ascendente, através de execução de leito drenante de brita, com espessura de 3 cm.

5. SUPRA ESTRUTURA:

5.1. O tipo de sistema estrutural será de elementos de concreto armado pré-moldado e fechamento das paredes, será executada com bloco cerâmico, assentados de forma a constituir as paredes de 20cm e 15cm conforme especificado em projeto.

5.2. Vergas e contra-vergas: a serem executadas sobre os vãos das aberturas de portas e janelas. Moldadas no local, para vãos de até 1,50m fazemos o uso de duas barras de ferro 6,3mm entre duas fiadas de tijolos assentadas com argamassa de cimento e areia traço (1:3), para vão acima de 1,50 m com dimensões de (13x11)cm, forma inferior de tábua e laterais com tijolo, ferragem 2 bitola 6,3mm, concreto traço 1:2,5:4 e ancoragem nas alvenarias laterais de no mínimo 30cm

6. ESTRUTURA DA COBERTURA:

- 6.1. Cobertura: A cobertura será com telhas de aluzinco, tipo sanduíche, composta por telha 0,50mm+EPS+Chapa Lisa frisada com inclinação conforme projeto, assentadas em estrutura treliçada metálica pintada com dimensões especificadas no projeto estrutural.

7. ESQUADRIAS E VIDROS:

- 7.1.1. As esquadrias serão de ferro, pintado na cor vermelha, nas janelas dos vestiários serão utilizados vidro canelado 4mm.

8. GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

- 8.1. Os guarda-corpos corrimãos serão metálicos, fabricados com perfis tubulares, com dimensões e alturas conforme especificado no projeto e o guarda-corpo da circulação frontal será feito com perfis retangulares metálicos e com fechamento em acrílico. Os guarda-corpos e corrimãos serão pintados na cor vermelha.

9. REVESTIMENTO:

- 9.1. As paredes externas e internas terão chapisco, emboço, e reboco, sendo que nos vestiários serão utilizados revestimentos em cerâmica até o teto nos chuveiros e até 1,50m nas pias.

10. PINTURAS:

- 10.1. As pinturas das paredes emboçadas e/ou rebocadas devem ocorrer somente após cura completa do reboco/emboço. (Recomendamos 40 dias após a execução do revestimento). As paredes **internas** terão acabamento com uma demão de selador e duas demãos de tinta PVA, as paredes **externas** terão acabamento com uma demão de selador e duas demãos de tinta acrílica.

11. PISOS:

- 11.1. O contrapiso será de concreto simples, com espessura mínima de 7 cm, executado com argamassa de cimento, areia e brita nº 1, traço 1:3:3, com consumo mínimo de cimento de 200 Kg por metro cúbico de concreto. Antes da execução do contrapiso será executado uma camada de pedra brita nº 2 com 3 cm de espessura.

Os vestiários, receberão piso cerâmico 45 x 45 cm, assentados com argamassa colante, tendo junta máxima de 4 mm, com utilização de espaçadores. As cerâmicas utilizadas deverão ser de primeira qualidade (classe A – PEI 4), isentas de qualquer imperfeição visível a olho nu, para serem aceitas pela fiscalização. Os pisos das arquibancadas serão em concreto alisado, revestido com verniz impermeabilizante. Para a execução da calçada acessível, o contrapiso será de concreto simples, com espessura mínima de 7 cm, executado com argamassa de cimento, areia e brita nº 1, traço 1:3:3, com consumo mínimo de cimento de 200 Kg por metro cúbico de concreto. Antes da execução do contrapiso será executado uma camada de pedra brita nº 2 com 3 cm de espessura, o acabamento da calçada será de cimento alisado.

12. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS:

12.1. ÁGUA

12.1.1. Deve atender a NBR 5626 de 1996.

12.1.2. Tubos e conexões; As tubulações e conexões serão soldáveis, da marca Tigre. Suas bitolas estão descritas no projeto hidráulico. As superfícies deverão ser lixadas e limpas para efetuar a solda com adesivo tigre.

12.1.3. Cavaletes para hidrômetro: Tubos de PVC rosqueável, padrão CORSAN.

12.2. ESGOTO:

12.2.1. Deve atender a NBR 8160 de 1983, NBR 7229 de 1992 e NBR 13969.

12.2.2. Tubos e conexões: As tubulações e conexões serão soldáveis, da marca Tigre. Suas bitolas estão descritas no projeto hidráulico. As superfícies deverão ser lixadas e limpas para efetuar a solda com adesivo tigre.

12.2.3. Caixas sifonadas, gordura e ralos: As caixas sifonadas serão de PVC Tigre DN 150x185x75, as caixas de gordura serão DN 250x172x50.

12.2.4. Instalar tubo de ventilação conforme detalhe do projeto.

12.2.5. Fossa séptica: Capacidade de 1825L, pré-moldada em concreto.

12.2.6. Vala de Infiltração: Dimensões: 1,0x4,0x0,50 (largura, comprimento e profundidade), preenchido com pedra amarrada e feita a vedação contra águas pluviais com lona plástica e posterior camada de solo conforme detalhe no projeto.

12.2.7. Filtro anaeróbio: Capacidade de 1000 L.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

13.1. Deverá atender a NBR 5410/97 e normativos das concessionárias.

13.2. Eletrodutos: Os eletrodutos serão de PVC tigre ou similar, com bitolas discriminadas em projeto. Serão embutidos nas alvenarias. Quando externos, enterrados a uma profundidade de 40 cm, envelopados com concreto magro.

14. LOUÇAS E METAIS:

14.1. Os vestiários receberão vasos sanitários de louça branca com caixa acoplada, mictórios em louça branca, lavatórios em louça branca, saboneteiras plásticas tipo dispenser, papeleiras de parede de metal cromado. As louças (lavatórios, mictórios e bacias sanitárias) serão de grês porcelânico, de boa qualidade, sem deformações ou fendas, e com esmalte homogêneo.

14.2. Os aparelhos sanitários deverão ser cuidadosamente montados, de forma a proporcionar um perfeito funcionamento e permitir fácil limpeza e remoção.

14.3. As torneiras para os lavatórios serão metálicas.

IBIRUBÁ, março de 2018.

FABRICIO KOHL
Arquiteto e Urbanista
CAU A119416-0

Proprietários:

MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ
CNPJ: 87.564.381/0001-10