

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROJETO: AMPLIAÇÃO E MURO DE FECHAMENTO

CENTRO SOCIAL PROGRESSO

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as condições para o fornecimento material e execução de ampliação e muro de fechamento do centro social do Bairro Progresso, sito na Rua Bahia, 366, no município de Ibirubá, conforme as informações do respectivo projeto e planilha orçamentária. Os objetivos do presente são:

- O presente documento, intitulado “Memorial Descritivo e Especificações Técnicas” tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, especificando os materiais a serem utilizados na obra.
- Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim que se destina. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas específicas, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado.
- Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas e o Projeto Arquitetônico.
- Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização.

1.0 – AMPLIAÇÃO - LAVANDERIA

1.1 - SERVIÇOS INICIAIS

1.1.1 - INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Sendo possível, será utilizada a estrutura física existente, adaptando-a para adequar-se às instalações a serem utilizadas pela equipe da obra e, neste caso, não será executada a construção do barraco de obra com dedução do valor correspondente. A situação será avaliada pela fiscalização juntamente com a administração do centro social.

1.1.2 - DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A empresa executante da obra deverá organizar e manter no cotidiano, equipamentos de proteção individual para seus funcionários, fiscais e visitantes, bem como estabelecer normas e hábitos voltados para a higiene e segurança como um todo.

1.1.3 - LOCAÇÃO DA OBRA

A contratada procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

Quando necessário, a Fiscalização deverá ser consultada para orientação e autorização do serviço.

1.1.4 - LIMPEZA DO TERRENO

O preparo do terreno constará de limpeza e regularização da área onde será executada a obra, mantendo a limpeza permanente do local, durante todo o seu desenvolvimento.

1.2 - FUNDAÇÕES

A escavação das valas de fundação será manual e serão feitas até atingirem a profundidade e largura compatível com as fundações. O fundo das valas deverá ser apiloado.

Para a ampliação da edificação as fundações serão diretas, tipo sapata corrida executadas com concreto ciclópico, com adição de 30% de pedra de mão.

Sobre o ciclópico será executada alvenaria de embasamento com tijolos cerâmicos maciços, assentados com argamassa mista de cimento cal e areia no traço 1:2:7.

No respaldo da alvenaria será executada viga em concreto armado, ferro CA-50 e Ca-60 e concreto fck=300 kgf/cm², com dimensões de 20x20 cm. A ferragem será executada conforme detalhamento. As formas serão feitas de madeira de pinheiro ou cedro, fixadas na alvenaria de fundação.

As fundações serão impermeabilizadas com duas camadas de hidroasfalto entremeadas com manta asfáltica, dispostas sobre a cinta de fundação.

O reaterro do baldrame deverá ser executado com material de boa qualidade, saibro ou argila, livre de material orgânico, devendo ser apiloado manualmente com soquete de madeira, em camadas sucessivas de 20 cm, conforme critérios das normas da ABNT, quanto ao grau de compactação e umidade ótima exigidos.

1.3 - PAREDES

As paredes serão executadas nas posições e dimensões definidas em planta usando-se tijolos cerâmicos maciços, nas espessuras indicadas em planta. Os tijolos serão assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com junta de 15 mm, formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas e aprumadas.

Serão executadas vergas sobre os vãos das aberturas de portas e janelas, moldada no local, com dimensão de 10x10 cm, ancoragem de 30 cm de cada lado, com concreto (fck= 150 kgf/cm²) e ferragem conforme projeto.

1.4 - SUPRA-ESTRUTURA

No respaldo da alvenaria será executada viga em concreto armado, ferro CA-50 e Ca-60 e concreto fck=300 kgf/cm², com 25 cm de altura e base conforme espessura da alvenaria. A ferragem será executada conforme detalhamento. As formas serão feitas de madeira de pinheiro ou cedro, fixadas nas paredes e escoradas com eucalipto. Nos pontos de ligação da ampliação com a edificação existente será executado pilar de concreto a partir da alvenaria da base, com dimensões de 10x15 cm, utilizando armadura longitudinal com 4Ø5/16” e estribos Ø5.0C15 e concreto fck=150 kgf/cm².

1.5 - COBERTURA

A estrutura do telhado será executada em madeira (pinheiro ou cedro), devidamente tratada com produto anticupim. A cobertura será executada com telhas de fibrocimento 6mm assentadas sobre a estrutura de madeira, com caimento mínimo de 15%, definido na execução da estrutura. O assentamento deverá ser feito de forma a ter encaixe perfeito evitando a penetração de água. Nos pontos de contato da telha com as paredes serão instalados algerozes em chapa galvanizada.

1.6 - REVESTIMENTOS

As paredes serão revestidas externamente com chapisco, emboço e reboco. O chapisco será de argamassa de cimento e areia no traço 1:3, lançado sobre as paredes de alvenaria umedecidas, de forma a cobrir toda a superfície. O emboço será de argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com espessura mínima conforme especificado. O reboco será de argamassa de cal e areia no traço 1:3.

As paredes serão revestidas internamente com chapisco, emboço e revestimento cerâmico. O emboço será de argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com espessura mínima conforme especificado. O revestimento cerâmico será com placas tipo esmaltada extra com dimensões 33x45 cm, assentado com argamassa colante, com junta de dilatação mínima seguindo especificações do fabricante.

Sobre o aterro do será executado contrapiso o qual será formado por uma camada de brita (leito drenante) encimada por uma camada de concreto não estrutural de 5 cm de espessura, com traço mínimo 1:4:4. O contrapiso servirá de base para a pavimentação.

A pavimentação será com revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm piso cerâmico de primeira qualidade e dimensão 45x45 cm, assentado com argamassa colante, com junta de dilatação mínima seguindo especificações do fabricante.

O forro será executado em laminados de PVC executado conforme especificações do fabricante, fixados em estrutura de madeira, estas fixadas nas tesouras do telhado e com roda-forro em pvc. O espelho será de madeira com espessura de 1” e largura de 15 cm, conforme especificado.

1.7 - ESQUADRIAS

A porta será de ferro de abrir completa e a janela será de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens, completa. Todas as esquadrias receberão pintura anticorrosiva.

A porta terá fechadura completa, leve, de embutir, acionada por lingueta com duas voltas e espelho nas duas partes, com acabamento cromado. As dobradiças serão em chapas de ferro polido. A janela terá elemento de trava cromado. Os vidros serão do tipo liso incolor com espessura de 4 mm.

1.8 - PINTURA

Antes da execução da pintura as paredes serão lixadas e devidamente limpas e preparadas com uma demão de fundo selador acrílico. Após, receberão externamente pintura com tinta acrílica, em duas demãos. As esquadrias receberão pintura com esmalte sintético fosco, em duas demãos.

1.9 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será utilizada a entrada de energia elétrica existente. A rede de distribuição interna, feita a partir do CD geral até CD instalado na lavanderia, terá circuitos definidos visando obter segurança e bom funcionamento. O CD abrigará disjuntores para proteção dos circuitos. A rede será executada conforme plantas específicas, que indicam bitolas dos condutores e eletrodutos, que serão de primeira qualidade, conforme especificações técnicas estabelecidas na ABNT e pela concessionária local do serviço.

1.10 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O abastecimento de água será feito a partir do sistema já implantado, com a distribuição interna executada obedecendo aos projetos, com tubulações e conexões de pvc rígido soldável nos diâmetros indicados, obedecendo as normas da ABNT e da concessionária. A conexão com os aparelhos sanitários será feita com conexões de pvc reforçado rosqueável. O lançamento será feito em canaletas abertas nas alvenarias e fixados com argamassa de cimento e areia (traço 1:4). Para as conexões soldáveis a superfície deverá ser lixada e limpa e adicionada cola para pvc, para fixação e vedação. As torneiras serão metálicas do tipo simples cromadas. Os registros serão de pvc soldável.

1.11 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

A rede será dimensionada e executada conforme os projetos, usando-se tubulações e conexões de pvc rígido soldável, conforme prescrições das normas da ABNT. Serão utilizados elementos de fechamento hídrico (ralo sifonado) de pvc rígido, para evitar o retorno de mau cheiro pelas tubulações. Será adotado caimento mínimo de 2% nas tubulações permitindo o perfeito escoamento de resíduos sanitários. As redes externas compõem-se de tubulações de pvc rígido soldável, caixas de inspeção e sistema de tratamento de esgoto, executados conforme projeto e normas. As conexões soldáveis terão superfície lixada, limpa adicionando cola para pvc, para fixação e vedação. As caixas de inspeção serão de alvenaria de tijolos assentados com argamassa de cimento e areia (traço 1:3), com dimensões internas 40x40x30cm, fundo de concreto magro, tampa de concreto armado e paredes rebocadas internamente. Será utilizado sistema de tratamento de esgoto existente.

2.0 - PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

2.1. SUB-BASE E BASE

Depois de limpo e nivelado o local, é feita a compactação mecânica (placa vibratória e/ou rolo mecânico) da sub-base. É espalhado um lastro de brita graduada de 10 cm e compactado novamente.

A camada de base é feita com 7 cm (média) de pó de brita ou areia grossa, formando o colchão de assentamento do piso intertravado. Esse colchão não é compactado somente espalhado e nivelado. Os pisos de concreto intertravado serão assentados sobre o mesmo. Os arremates são feitos com pedaços de blocos íntegros, serrados com disco de corte, obedecendo ao mesmo alinhamento e padrão do restante do pavimento.

2.2. PAVIMENTO

A pavimentação da área será com bloco de concreto intertravado (figura 1), dimensões 20x15x5 cm, espessura 5 cm, cores cinza (natural) e pigmentado (cor grafite). O piso intertravado deve ter resistência a compressão (fck) de 35 MPa de acordo com Laudos de laboratórios. O assentamento da pavimentação, tanto dos caminhos internos quanto dos passeios públicos, serão feitos com paginação escamada.

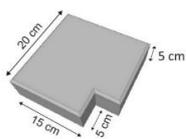


Figura 1 – Piso intertravado (cinza natural e grafite)

Para delimitação e confinamento do pavimento dos passeios e caminhos internos, serão utilizados, respectivamente, meio-fio de concreto pré-moldado e guias pré-moldada, conforme especificação.

Após assentados os pisos de concreto é feita a compactação mecânica com placa vibratória. A compactação deve ser dada por duas passadas, para o piso de concreto se acomodar perfeitamente. Para rejuntamento e compactação final, varre-se areia fina ou similar para preenchimento das juntas e frestas, afim de dar travamento a pavimentação.

3.0 - MURO

A escavação das valas de fundação será manual e serão feitas até atingirem a profundidade e largura compatível com as fundações. O fundo das valas deverá ser apiloado.

As fundações para a estrutura de contenção serão executadas com sapata isolada, com dimensões e nas posições de acordo com o projeto estrutural, executada com concreto armado, ferro CA-50 e Ca-60 e concreto fck= 300 kgf/cm².

Sob a alvenaria as fundações serão diretas, por meio de sapata corrida executadas com concreto ciclópico, com adição de 30% de pedra de mão.

Serão executados pilares e tirantes, com dimensões e nas posições de acordo com o projeto estrutural, executada com concreto armado, ferro CA-50 e Ca-60 e concreto fck conforme especificado.

Sobre o ciclópico será executada alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, assentados com argamassa mista de cimento cal e areia no traço 1:2:7.

No respaldo da alvenaria será executada viga em concreto armado, ferro CA-50 e Ca-60 e concreto fck=300 kgf/cm², com dimensões de 20x20 cm. Na viga de respaldo deverão ser fixados chumbadores para instalação futura de grade, a ser fornecido pelo contratante.

A ferragem dos elementos estruturais será executada conforme detalhamento. As formas serão feitas de madeira de pinheiro ou cedro, fixadas na alvenaria ou escoradas/travadas no solo.

Antes de concluir e aterrar o muro deve ser executado o sistema de drenagem para proteção do talude, com preenchimento de vala com brita e lançamento de tubo PVC corrugado/perfurado na base do muro, com saídas para a sarjeta ou sistema de drenagem pluvial.

O aterro do muro deverá ser executado com material de boa qualidade, saibro ou argila, livre de material orgânico, devendo ser apiloado manualmente com soquete de madeira, em camadas sucessivas de 20 cm, conforme critérios das normas da ABNT, quanto ao grau de compactação e umidade ótima exigidos.

4.0 - SERVIÇOS FINAIS

O entulho, restos de materiais e equipamentos da obra devem ser totalmente removidos do local. A obra deverá ser entregue completamente limpa, coma a realização dos testes necessários e pronta para utilização.

Ibirubá, 18 janeiro de 2022.

EDEMIR LUIZ F. LIVINALLI
Engº Civil – CREA-RS: 79.527

ABEL GRAVE
Prefeito Municipal