

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE
BONIFICAÇÃO E DESPESAS
INDIRETAS (BDI)**



Tipo de obra: Construção de edifício		
1.0	CUSTOS INDIRETOS	8,16%
1.1	Administração Central e Local	5,50%
1.2	Seguros + Garantia	0,80%
1.3	Riscos	1,27%
1.5	Despesas Financeiras	0,59%
2.0	TRIBUTOS	9,05%
2.1	PIS	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS e CPRB	5,40%
3.0	LUCRO	6,16%
3.1	Lucro	6,16%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	26,30%

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

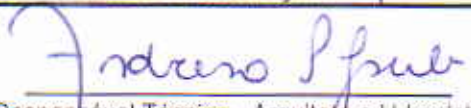
G → Garantia

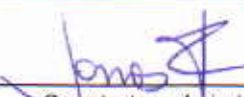
DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)

BDI Resultante	Adotado	Min	Máx
BDI SEM DESONERAÇÃO	26,30%	20,34%	25,00%


Responsável Técnica - Arquiteta e Urbanista
Andresa S. Sperb
CAU: A 57.157-1


Construtora Anjo Ltda
Resp. Jonas F. F. Sturza
CNPJ: 10.952.669/0001-37

