



**PARECER DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL URBANO PARA LOCAÇÃO**

**01. Solicitante e Endereço:**

- 1.1. Prefeitura Municipal de Ibirubá/RS.
- 1.2. Secretaria de Administração de Planejamento.
- 1.3. Rua Tiradentes, nº 700 - Bairro Centro - Ibirubá/RS - CEP 98200-000.

**03. Finalidade - Matrícula - Endereço e Descrição do Objeto da Locação:**

- 3.1. Finalidade: Locação de prédio comercial.
- 3.2. Matrículas: nº 5.879 e nº 5.984 - do livro nº 02 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirubá/RS.
- 3.3. Endereço: Rua Mauá, nº 1.950 - Bairro Planalto - Ibirubá/RS - CEP 98200-000.
- 3.4. Do Objeto da Locação: Um prédio comercial medindo 200,00m<sup>2</sup> no nível da rua e mais 66,78m<sup>2</sup> no subsolo, totalizando 266,78m<sup>2</sup>, parte ideal do prédio construído nas respectivas matrículas.

**04. Justificativa:**

4.1. A localização do imóvel é estratégica. Há 250m do trevo de acesso principal a cidade na RS-223. Ou seja, facilidade de entrada e de saída em casos de deslocamentos para a cidade e/ou para atender ocorrências nos demais municípios da região.

**5.0. Do valor:**

5.1 Assim, depois de analisarmos a documentação apresentada, considerando todos os dados anteriormente descritos, além do valor atual do m<sup>2</sup> quadrado para LOCAÇÃO de um prédio neste contexto e, sua valoração no atual momento socioeconômico, nos permite apresentar nesta data, (amanhã poderá ser para mais ou para menos em menor ou em maior escala conforme influências mercadológicas), dependendo ainda do interesse ao qual se destina, o Valor Mensal de Locação de:

**R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais).**

O presente documento é composto de 01(uma) lauda e por mim assinado ao final para que produza os efeitos legais.

Ibirubá, 06 de Junho de 2017.



Alexandre Ávila Fidelis  
Corretor de Imóveis - CRECI nº 54.141