

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

Atendendo solicitação das partes, fizemos avaliação do imóvel abaixo especificado:

“ **UMA FRAÇÃO DE ÁREA DE TERRAS**, contituida pelo lote 54 da fazenda Itaíba, no município de Ibirubá-RS, com área total de 269.860,00 m², sendo que cerca de 10.000,00 m² ou 1 hectáre se localiza dentro desta área. Confrontações: ao norte, com terras de João Luis Rott e lote nº-55, sendo separado com o das terras por uma estrada; ao nordeste com o lote nº-56 do qual está separado por uma sanga; ao sudeste com o lote nº-56 e terras de João Luis Rott, pelo rio Pinheirinho; ao sul, com o lote nº-53, ao Sudoeste, com o lote nº-53, ao oeste com o lote nº-53 e terras de João Luis Rott, sendo separado por uma estrada, e ao noroeste, com terras de João Luis Rott das quais está separado por uma estrada.

AVALIAMOS o imóvel acima descrito em **R\$- 1.200,00** (um mil e duzentos reais), mensais, sendo que o mesmo será utilizado para retirada de cascalho (saibro).

Isto posto e considerando:

- a) A localização da área.
- b) O tamanho da área.
- c) A topografia da área.

Ibirubá, 30 de Julho de 2018.

JONCA MOVEIS
CRECI-52.377-F

Jonca Imóveis
Imobiliária - CRECI nº 52.377
CNPJ 04.001.074/0001-01
Av. 7 de Setembro 1131, centro, Ibirubá
54 3324-3805