



**PORTAS ABERTAS PARA REALIZAR O SEU SONHO!**

*Ibirubá-RS, 17 de Agosto de 2017*

**PARECER DE VALOR IMOBILIÁRIO PARA FINS DE LOCAÇÃO**

*Pelo presente instrumento denominado Parecer de Valor Imobiliário, por esta e na melhor forma de direito, atendendo solicitação do Of.13/2017 por parte da Prefeitura Municipal de Ibirubá-RS a cargo da Secretaria da Fazenda em nome do Sr. Jair Luiz Scortegagna, localizada na Rua Tiradentes nº 700-Ibirubá-RS; a Imobiliária Hilgert, neste Ato representado pela Sra. Martis Inez Dellay Hilgert, brasileira, casada, corretora de imóveis, CPF nº 757 121 210 34, CRECI nº 17.571, CNAI nº 3.917, estabelecida com escritório profissional na Rua Mauá, 1483 – Ibirubá - RS, Que em vistoria ao imóvel; Uma sala comercial medindo 87,36m<sup>2</sup> de área útil, localizada na Rua Tiradentes esquina com a Firmino de Paula, Sala 102, Bairro Centro – Ibirubá – RS, conforme planta apresentada pelo requerente.*

*Levando em consideração a área construída, localização e imóveis locados nas proximidades, **AVALIAMOS em R\$ 2.150,00 (dois mil cento e cinquenta reais)**, mensais.*

*Sendo o que tínhamos para o momento;*

*Atenciosamente;*

**Martis Dellay Hilgert**  
**CRECI 17571**  
**CNAI 3 917**