



**D.C. WELKER**  
IMÓVEIS

Negócios Imobiliários  
CRECI 24.352J

**D. C. WELKER IMÓVEIS**  
**Fone: (54) 3324 4596**  
**Av. Sete de Setembro, 916 Sala 02 – Ibirubá/RS**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação de parte interessada

Procede à avaliação para locação abaixo:

**IMÓVEL:** "Um terreno urbano, sublote B1B, de forma irregular, com a área superficial de 4.513,85m<sup>2</sup>, (quatro mil, quinhentos e treze metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Ibirubá/Rs, no Bairro Hermany, com frente para a Avenida Brasil, lado ímpar, distante na direção oeste 160,30m da esquina com a rua Edmundo Roewer, no quarteirão indefinido formado pela Avenida Brasil, rua Edmundo Roewer, rua General Osório e área não loteada, confrontando e medindo: ao norte, na direção leste, por uma linha de 61,42m com o sublote B2 de propriedade de Jordano Miguel Rizzi e Henrique Raul Rizzi; ao leste, na direção sul, por uma linha de 46,70m com parte do terreno da Industria de Implementos Agrícolas Vence Tudo Importação e exportação Ltda; ao sul, na direção oeste por uma linha de 36,00, com o sublote B14 de propriedade de Henrique Raul Rizzi; ao leste, na direção sul, por uma linha de 62,50m, com o sublote B1A, de propriedade de Henrique Raul Rizzi; ao sul, na direção oeste, por uma linha de 27,04m, com a Avenida Brasil; e, ao oeste, na direção norte, por uma linha de 107,65m com o sublote B2, de propriedade de Jordano Miguel Rizzi e Henrique Raul Rizzi.

Registrado sob a matrícula nº 20.890.

Considerando a localização e a metragem do terreno, AVALIO o imóvel em:

R\$ 3.000,00 (três mil reais ao mês).

Ibirubá, 01 de setembro de 2018.

D.C. WELKER IMÓVEIS

Débora Welker

Creci 32.263

**D.C.WELKER IMÓVEIS-ME**  
Av. 7 de Setembro, nº 916 sala 2  
(54) 3324-4596 - Ibirubá/RS  
**CRECI: 24.352 J**  
CNPJ: 19.400.489/0001-17