



Deilson De Souza Bertoldo CRECI 39979

Rua 7 de Setembro, 1171, Sala 5 – Fone: (54)3324-1151

www.diferencialimoveis.net

www.diferencialimoveisibiruba.com.br

Avaliação de Imóvel para Locação

Destino: Prefeitura Municipal de Ibirubá, pessoa jurídica de Direito Privado, estabelecimento em Ibirubá – RS, na rua Tiradentes, nº 700, inscrita no CNPJ: 87.564.381/0001-10.

Imóvel: Matrícula nº 20.890, Um terreno urbano, sublote B1B, de forma irregular, com área superficial de 4.513,85-m², (quatro mil, quinhentos e treze metros e oitenta e cinco decímetro quadrado), com uma edificação de um galpão de alvenaria, coberto com telhas de aluzinco, com a área de 540,00m² (quinhentos e quarenta metros quadrado), com frente para Avenida Brasil, nº 3279 A, situado nesta cidade de Ibirubá /RS, no Bairro Hermany, lado ímpar, distante na direção oeste 160,30m da esquina com a rua Edmundo Roewer, no quarteirão indefinido formado pela Avenida Brasil, rua Edmundo Roewer, rua General Osório e área não loteada, confrontando e medindo: ao norte, na direção leste, por uma linha de 61,42m com o sublote B2 de propriedade de Jordana Miguel Rizzi e Henrique Raul Rizzi; ao leste, na direção sul, por um linha de 46,00m com parte do terreno da Indústria de Implementos Agrícolas Vence Tudo Imortação e Exploração Ltda; ao sul, na direção oeste, por um linha de 36,00m, com o sublote B1A de propriedades de Henrique Raul Rizzi; ao leste, na direção sul, por uma linha de 62,50m, com o sublote B1A, de propriedade de Henrique Raul Rizzi; ao sul, na direção oeste, por uma linha de 27,04m , com a Avenida Brasil; e, ao oeste, na direção norte, por uma linha de 107,65m com o sublote B2, de propriedade de Jordano Miguel Rizzi e Henrique Raul Rizzi.

Condições locação do galpão: Valor do aluguel R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais). Prazo contratual; 1 ano, podendo ser

Diferencial Imóveis
54 3324-1151 - CRECI 39979
Deilson Bertoldo
54 9196-8553 / 8444-5197
Rua Sete de Setembro, 1171 Sl 5A - Ibirubá/RS



Rua 7 de Setembro, 1171, Sala 5 – Fone: (54)3324-1151

Deilson De Souza Bertoldo CRECI 39979

www.diferencialimoveis.net

www.diferencialimoveisibiruba.com.br

renovado anualmente: Validade da proposta: 30 dias a contar desta data.

Ibirubá – RS, 27 de Agosto de 2018.

Avaliador:

Deilson de Souza Bertoldo

Creci 39979

CPF: 003.411.640-03

RG: 4064778824

Diferencial Imóveis

54 3324-1151 - CRECI 39979

Deilson Bertoldo

54 9196-8553 / 8444-5197

Rua Sete de Setembro, 1171 SI 5A - Ibirubá/RS