

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo presente instrumento denominado de "**Laudo de Avaliação**", a pedido da parte interessada, eu, Gerson Volnei Jost, Brasileiro, Solteiro, Corretor de Imóveis, CRECI/RS 46.240, com CI 6032740877, CPF 523.955.020-49, domiciliado na Rua Henrique Roetger, 687, Ibirubá – RS, **DECLARO** para os necessários e devidos fins, que, em análise do imóvel a seguir descrito:

- **UM APARTAMENTO**, de n.º 203 e box n.º 03, com área real privativa de 58,87m² e 16,68m², respectivamente, com dois dormitórios, localizado na Rua Firmino de Paula n.º 1.251B, Centro, Município de Ibirubá/RS, de propriedade de Laiza de Quadros Ribeiro, estando descrito e caracterizado nas matrículas imobiliárias n.º 19.215 e 19.210, do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

AVALIAÇÃO:

Avaliando a situação do imóvel, assim como sua localização, o objetivo da locação e os preços ora praticados pelo mercado imobiliário local, compreendo que o valor de locação do referido imóvel fica em **R\$ 1.050,00 (Um Mil e Cinquenta Reais)** mensais.

Ibirubá/RS, 23 de Agosto de 2018.



GERSON VOLNEI JOST
CRECI/RS 46.240