



Proposta Comercial para Desenvolvimento de Projetos

Esta proposta contempla o desenvolvimento dos projetos básicos do Sistema de Abastecimento de Água – (SAA) e Sistema de Esgotamento Sanitário (SES), para o Loteamento Renascer de Propriedade da Prefeitura Municipal de Ibirubá, a ser implantado no lado Ímpar da Rua Rui Barbosa, Bairro Floresta, no município de Ibirubá – RS, e prevê a implantação de aproximadamente 68 economias.

Os projetos serão desenvolvidos tomando como base principalmente o projeto urbanístico aprovado pelo município e as diretrizes técnicas emitidas pela concessionária local, contemplando a totalidade das economias a serem implantadas no empreendimento. Também atenderão às respectivas Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBR's) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e o Manual de Procedimentos para Projeto e Execução de Parcelamento de Solo da Companhia Riograndense de Saneamento - Corsan.

Abaixo estão relacionados os custos para desenvolvimento de cada projeto de acordo com as necessidades impostas pelas condições operacionais dos sistemas existentes, da topografia da área do empreendimento, do projeto urbanístico aprovado e das orientações do contratante.

LOTEAMENTO RENASCER

1	Sistema de Abastecimento de Água - SAA	
1.1 Projeto Hidráulico		
1.1.1 Projeto completo da rede de distribuição com suas peças acessórias;		R\$ 11.200,44
1.1.2 Projeto completo da rede de adução com suas peças acessórias;		
1.2 Projeto do Sistema de Reservação		
1.2.1 Plantas dos tanques dos reservatórios, conforme padrões da concessionária;		R\$ 19.815,60
1.2.2 Projetos: hidráulico, estrutural, elétrico, mecânico, automação/telemetria e SPDA;		
1.2.3 Planta de implantação e urbanização;		
2	Projeto do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES	
2.1 Projeto Hidráulico		
2.1.1 Projeto completo da rede coletora (rede seca) com suas peças acessórias;		R\$ 14.937,60

Valor Total da Proposta R\$ 45.953,64

(Quarenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e três reais e sessenta e quatro centavos)

Observações:

- a) Os valores dos itens foram compostos tendo como base a planta urbanística, as condições operacionais informadas pela concessionária e as solicitações do contratante;
- b) Após a aprovação final, todos os projetos serão entregues ao contratante em meio digital com arquivos editáveis e os respectivos PDF's, conforme solicitado pela concessionária;

Projetos e Consultoria em Infraestrutura Urbana para Loteamentos e Condomínios

Rua Doutor Barcelos, 1380 - Sala 406 - Centro - Canoas/RS - CEP 92310-200 - 51-98169.0404 - www.buenoinfra.com.br



- c) O contratante deverá fornecer todos os arquivos DWG necessários para o desenvolvimento dos projetos do SAA e SES,
- d) Para o projeto da base elevada do reservatório, contratante deverá fornecer os resultados da sondagem do solo (SPT) do local;
- e) Não estão inclusos nesta proposta os custos com plotagens, impressões e o valor a ser pago pela taxa de aprovação de projeto cobrado pela concessionária;
- f) Não estão inclusos nesta proposta trabalho de levantamento topográfico e projeto geométrico, que deverão ser entregues pelo contratante para o desenvolvimento dos projetos;
- g) Se, após o desenvolvimento dos projetos, houver alteração em base topográfica ou urbanística implicando em alterações nos projetos do SAA ou SES, o contratante e o contratado definirão valores a serem aditados para os ajustes necessários;
- h) Faz parte desta proposta o gerenciamento dos projetos junto a concessionária até a aprovação final;
- i) Será emitida nota fiscal de projeto.

Forma de Pagamento:

- 35% na contratação do trabalho;
- 35% na entrega do projeto para análise da concessionária; e
- 30% quando for informado pela concessionária que o projeto está em condições de aprovação final.

Prazo de entrega e validade da proposta:

- O prazo de entrega do projeto para análise da concessionária é de 60 dias corridos após o pagamento da parcela de contratação e mediante a entrega pelo contratante de todos os documentos necessários, principalmente Projeto Urbanístico pré-aprovado pelo município e Licença Ambiental emitida pelo órgão competente, além dos demais documentos solicitados pela concessionária através de check list;
- Esta proposta tem validade de 60 dias corridos a partir da data de entrega.

Canoas, 30 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br RICARDO OLIVEIRA BUENO
Data: 30/09/2025 16:54:27-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

BUENOINFRA ENGENHARIA
Ricardo Oliveira Bueno
Engenheiro Civil
Crea-RS 249146

Projetos e Consultoria em Infraestrutura Urbana para Loteamentos e Condomínios

Rua Doutor Barcelos, 1380 - Sala 406 - Centro - Canoas/RS - CEP 92310-200 - 51-98169.0404 - www.buenoinfra.com.br

CMEngenharia Projetos e Consultoria Ltda		Composição de Honorários Para Elaboração de Projetos	
Empreendimento:	LOTEAMENTO RENASCER		Número da Proposta: 053/2025
Contratante:	PREFEITURA DE IBIRUBÁ		
Local:	RUA RUI BARBOSA, S/Nº, BAIRRO FLORESTA - IBIRUBÁ		Data: 14/10/2025
Número de Economias (lotes/unidades): 68			
Item	Serviço	R\$ unitário	R\$ total
RCE	Projeto de rede coletora de esgoto "seca"	R\$ 12.545,30	R\$ 12.545,30
RDA	Projeto de rede de distribuição de água	R\$ 9.650,00	R\$ 9.650,00
RES	Projeto de reservatório interno ao empreendimento	R\$ 20.500,00	R\$ 20.500,00
ADT	Projeto de adutora	R\$ 8.691,50	R\$ 8.691,50
Valor Total		R\$ 51.386,80	R\$ 51.386,80
Projeto do Loteamento Renascer		Valor	Forma de pagamento
Projeto de Sistema de Abastecimento de Água e Sistema de Esgotamento Sanitário		R\$ 20.554,72	* Na contratação do projeto - 40%
		R\$ 20.554,72	* No protocolo na Corsan com as vias para aprovação - 40%
		R\$ 10.277,36	* Na aprovação final pela Concessionária e entrega das vias ao empreendedor - 20%
Considerações Gerais:			
* Para contratação será solicitado os arquivos do urbanístico em extensão .dwg e demais arquivos necessários para elaboração dos projetos (geométrico, topográfico) e a Licença Ambiental em vigor.			
* Não há sistema implantado de esgoto no município, então o projeto de rede coletora será do tipo "seca", com um ou vários pontos de conexão à rede pluvial para esgotar a água de infiltração na tubulação. Não serão projetadas caixas de calçadas na frente dos lotes, será projetada a rede com ramal tamponado.			
* Pela diretriz e viabilidade de água, indica a execução de um reservatório interno ou junto a outro já existente. Esta proposta contempla em qualquer local.			
* Sondagens para elaboração dos projetos - reservatório elevado - serão de responsabilidade do Contratante.			
* O projeto terá início após a assinatura do contrato.			
* Após a entrega dos projetos para análises junto a concessionária, a previsão para aprovação é de 90 dias, a depender da concessionária. Porém serão realizadas reuniões entre os técnicos a fim de dirimir dúvidas, se houver, tentando trabalhar com um prazo menor.			
* A taxa de aprovação pela concessionária de água e esgoto não está inclusa neste orçamento. Os projetos serão entregues em 02 vias impressas e 01 via digital.			
Documento assinado digitalmente  CARLOS ALBERTO BERTUOL MACHADO Data: 15/10/2025 17:38:28-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br Eng. Carlos Machado - CREA 95175 CMEngenharia Ltda CNPJ 51.678.294/0001-46			

