

# Proposta Comercial para Desenvolvimento de Projetos

Esta proposta contempla o desenvolvimento dos projetos básicos do Sistema de Abastecimento de Água – (SAA) e Sistema de Esgotamento Sanitário (SES), para o Loteamento Renascer de Propriedade da Prefeitura Municipal de Ibirubá, a ser implantado no lado Ímpar da Rua Rui Barbosa, Bairro Floresta, no município de Ibirubá – RS, e prevê a implantação de aproximadamente 68 economias.

Os projetos serão desenvolvidos tomando como base principalmente o projeto urbanístico aprovado pelo município e as diretrizes técnicas emitidas pela concessionária local, contemplando a totalidade das economias a serem implantadas no empreendimento. Também atenderão às respectivas Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBR's) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e o Manual de Procedimentos para Projeto e Execução de Parcelamento de Solo da Companhia Riograndense de Saneamento - Corsan.

Abaixo estão relacionados os custos para desenvolvimento de cada projeto de acordo com as necessidades impostas pelas condições operacionais dos sistemas existentes, da topografia da área do empreendimento, do projeto urbanístico aprovado e das orientações do contratante.

#### LOTEAMENTO RENASCER

1	Sistema de Abastecimento de Água - SAA				
1.1	Projeto Hidráulico				
1.1.1	Projeto completo da rede de distribuição com suas peças acessórias;	R\$ 11.200,44			
1.1.2	Projeto completo da rede de adução com suas peças acessórias;	to de la companya de			
1.2	Projeto do Sistema de Reservação				
1.2.1	1.2.1 Plantas dos tanques dos reservatórios, conforme padrões da concessionária;				
1.2.2	2.2 Projetos: hidráulico, estrutural, elétrico, mecânico, automação/telemetria e SPDA;				
1.2.3	Planta de implantação e urbanização;				

2	Projeto do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES				
2.1	Projeto Hidráulico	R\$ 14.937,60			
2.1.1 Projeto completo da	Projeto completo da rede coletora (rede seca) com suas peças acessórias;	14.957,00			

# Valor Total da Proposta R\$ 45.953,64

(Quarenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e três reais e sessenta e quatro centavos)

#### Observações:

- a) Os valores dos itens foram compostos tendo como base a planta urbanística, as condições operacionais informadas pela concessionária e as solicitações do contratante;
- b) Após a aprovação final, todos os projetos serão entregues ao contratante em meio digital com arquivos editáveis e os respectivos PDF's, conforme solicitado pela concessionária;

Projetos e Consultoria em Infraestrutura Urbana para Loteamentos e Condominios

Rua Doutor Barcelos, 1380 - Sala 406 - Centro - Canoas/RS - CEP 92310-200 - 51-98169.0404 - www.buenoinfra.com.br



- c) O contratante deverá fornecer todos os arquivos DWG necessários para o desenvolvimento dos projetos do SAA e SES,
- d) Para o projeto da base elevada do reservatório, contratante deverá fornecer os resultados da sondagem do solo (SPT) do local;
- e) Não estão inclusos nesta proposta os custos com plotagens, impressões e o valor a ser pago pela taxa de aprovação de projeto cobrado pela concessionária;
- f) Não estão inclusos nesta proposta trabalho de levantamento topográfico e projeto geométrico, que deverão ser entregues pelo contratante para o desenvolvimento dos projetos;
- g) Se, após o desenvolvimento dos projetos, houver alteração em base topográfica ou urbanística implicando em alterações nos projetos do SAA ou SES, o contratante e o contratado definirão valores a serem aditados para os ajustes necessários;
  - h) Faz parte desta proposta o gerenciamento dos projetos junto a concessionária até a aprovação final;
  - i) Será emitida nota fiscal de projeto.

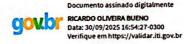
### Forma de Pagamento:

- 35% na contratação do trabalho;
- 35% na entrega do projeto para análise da concessionária; e
- 30% quando for informado pela concessionária que o projeto está em condições de aprovação final

### Prazo de entrega e validade da proposta:

- O prazo de entrega do projeto para análise da concessionária é de 60 dias corridos após o
  pagamento da parcela de contratação e mediante a entrega pelo contratante de todos os
  documentos necessários, principalmente Projeto Urbanístico pré-aprovado pelo município e
  Licença Ambiental emitida pelo órgão competente, além dos demais documentos solicitados pela
  concessionária através de check list;
- Esta proposta tem validade de 60 dias corridos a partir da data de entrega.

Canoas, 30 de setembro de 2025.



BUENOINFRA ENGENHARIA Ricardo Oliveira Bueno Engenheiro Civil Crea-RS 249146

Projetos e Consultoria em Infraestrutura Urbana para Loteamentos e Condomínios

Rua Doutor Barcelos, 1380 - Sala 406 - Centro - Canoas/RS - CEP 92310-200 - 51-98169.0404 - www.buenoinfra.com.br

	Engenharia				Composição	lo de Honorários Para Elab	poração de Projetos	
Empreendimento: LOTEAMENTO RI		RENASCI	R			Número da Proposta: 053/2025		
Contrat	tante:	PREFEITURA DE	IBIRUB	A				
Local:		RUA RUI BARBO	SA, S/N	BAIRROFL	ORESTA - IBIRU	BÅ	Data: 14/10/2025	
Número	de Economias (lote	s/unidades): 68						
Itens Serviço			R	unitario	RS total	Descrição dos Serviços		
RCE	Projeto de rede col "seca"	etora de esgoto	R\$	12.545,30	R\$ 12.545,30	Elaboração de projeto hidráufico de rede coletora tipo "seca" - sem interligação a sistema tratamento. O projeto será de acordo com as condições especificas do urbanístico, objetivando atender de forma mais simples e interligar todos os lotes de forma mais efici- por rede simples, apresentando memorial descritivo e peças gráficas do projeto, com quantitativo de materiais, equipamentos e especificações técnicas dos mesmos		
RDA	Projeto de rede de distribuição de água			9.650,00	R\$ 9.650,00	Elaboração dos projetos de redes de distribuição de água a partir do reservatório, com dimensionamento das redes e seus acessórios, apresentando quantitativos e especifica técnica dos materiais. Apresentação de cálculos em programa Epanet, conforme solicito da concessionária.		
RES	Projeto de reservatório interno ao empreendimento			20.500,00	R\$ 20.500,00	Elaboração de projetos de reservatório contendo: projeto hidráulico, elétrico, automa iluminação, arquitetônico, urbanismo, estrutural, mecânico, e SPDA (sistema de prot contra descarga atmosférica), bem como quantitativos de materiais e equipamentos especificações técnicas.		
ADT	Projeto de adutora		R\$	8.691,50	R\$ 8.691,50	contendo memorial descrit	adutora de água, desde o ponto de tomada até o reservatório, tivo, peças gráficas (planta e perfil), quantitativo, especificações ordo com a concessionária Corsan.	
	Valor Tota	al	R\$	51.386,80	R\$ 51.386,80			

Projeto do Loteamento Renascer	Valor	Forma de pagamento		
	R\$ 20.554,72	* Na contratação do projeto - 40%		
Projeto de Sistema de Abastecimento de Água e Sistema de Esgotamento Sanitário	R\$ 20.554,72	* No protocolo na Corsan com as vias para aprovação - 40%		
	R\$ 10.277,36	Na aprovação final pela Concessionária e entrega das vias ao empreendedor - 20%		

## Considerações Gerais:

- \* Para contratação será solicitado os arquivos do urbanístico em extensão .dwg e demais arquivos necessários para elaboração dos projetos (geométrico, topográfico) e a Licença Ambiental em vigor.
- \* Não há sistema implantado de esgoto no município, então o projeto de rede coletora será do tipo "seca", com um ou vários pontos de conexão à rede pluvial para esgotar a água de infiltração na tubulação. Não serão projetadas caixas de calçadas na frente dos lotes, será projetada a rede com ramal tamponado.
- \* Pela diretriz e viabilidade de água, indica a execução de um reservatório interno ou junto a outro já existente. Esta proposta contempla em qualquer local.
- \* Sondagens para elaboração dos projetos reservatório elevado serão de responsabilidade do Contratante.
- O projeto terá início após a assintaura do contrato.
- \* Após a entrega dos projetos para análises junto a concessionária, a previsão para aprovação é de 90 dias, a depender da concessionária. Porém serão realizadas reuniões entre os técnicos a firm de dirimir dúvidas, se houver, tentando trabalhar com um prazo menor.
- \* A taxa de aprovação pela concessionária de água e esgoto não está inclusa neste orçamento. Os projetos serão entregues em 02 vias impressas e 01 via digital.

Documento assinado digitalmente

CARLOS ALBERTO BERTUOL MACHADO

Data: 15/10/2025 17:38:28-0300

Verifique em https://validar.iti.gov.br

Eng. Carlos Machado - CREA 95175 CMEngenharia Ltda CNPJ 51.678.294/0001-46



#### **NM ENGENHARIA LTDA**

CNPJ.: 21.286.020/0001-40

AV. Dr. Severo da Silva, 858, sala 201 - Estância Velha - Canoas/RS - CEP: 92025-731

**Empreendimento:** Loteamento Renascer

13/10/2025 Data:

Endereço: Rua Rui Barbosa, Bairro Floresta, no município de Ibirubá - RS

Nº da Proposta: 046/2025

Tipo de Economias: Loteamento Residencial, previsão de aproximadamente 68 economias

Contratante: Prefeitura Municipal de Ibirubá

Descrição dos Projetos:	R\$ Unitário	Quantidade	R\$ Total
Rede de água tratada: Projeto hidráulico com suas peças acessórias, partido do ponto de tomada, o memorial descritivo conterá as planilhas de cálculo e especificação dos materiais com orçamento estimado das peças.	R\$ 13.690,00	1,00	R\$ 13.690,00
Rede de esgotamento sanitário: Projetos de redes de esgotamento sanitário do residencial contendo suas peças acessórias até o ponto de descarga, conforme LP - Licença Prévia e diretriz da CORSAN.	R\$ 15.680,00	1,00	R\$ 15.680,00
Sistema de Reservação: Projeto de sistema de reservação, padrão CORSAN, contendo sistema de controle, SPDA - Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica, estrutural e elétrico.	R\$ 15.890,00	1,00	R\$ 15.890,00
MODELAGEM VIA EPANET: Projeto para simulação da condição operacional, programa exigido pela CORSAN, para verificar a funcionalidade do sistema de abastecimento de água tratada. Será entregue em meio digital à concessionária e ao contratante.		1,00	R\$ 958,00
Solicitações de Diretrizes Técnicas (CORSAN), impressões (plotagens) e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e visitas ao local.	R\$ 5.380,00	1,00	R\$ 5.380,00

R\$ 64.474,00

Os custos apresentados são correspondentes ao projeto urbanísitico enviado para quantificar os projetos.

Necessário para aprovação dos projetos junto à CORSAN: a apresentação da Licença Prévia Ambiental, Diretriz Técnica da Corsan, ART - Anotação de esponsabilidade Técnica (fomecida pelo projetista) e Projeto Urbanístico aprovado pelo município. Este orçamento deverá ser ratificado quando da obtenção destes documentos.

Após a emissão da diretriz e de posse da licença ambiental, o prazo para conclusão dos projetos será de 45 dias para primeira apresentação na Concessionária. Se houver necessidade de ajustes por solicitação da Corsan, os mesmos serão ajustados, conforme solicitação. O prazo final dos projetos dependerá da análise por parte da concessionária e órgãos pertinentes.

Após a entrega dos projetos para análises junto a concessionária, a previsão para aprovação é de em tomo de 90 dias, a depender da concessionária. A taxa de aprovação pela Corsan não está inclusa neste orçamento. Os projetos, rede água e esgotamento sanitário, serão entregues em 03 vias impressas e 02 vias digitais em pen drive.

As taxas de aprovação final dos projetos não estão inclusas no orçamento.

As impressões e plotagens das 3 vias de cada projeto, estão inclusas no orçamento.

Os serviços serão iniciados após o pagamento da primeira paracela do valor contratado.

## Forma de Pagamento:

Estudo Preliminar (concepção) na contratação, entrada; Após Aprovação.

R\$ 35.460,70 R\$ 29.013,30



Neilmo M. Mendonça

NM ENGENHARIA LTDA. CNPJ 21.286.020/0001-40 Banco: Itaú; Agência: 9207; Conta: 45710-3

Nome: NM ENGENHARIA LTDA-ME CNPJ: 21.286.020/0001-40 (PIX)