



**IMOBILIARIA  
GOMES IMÓVEIS**

## **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Conforme Lei nº 6.530/1978, artigo 3º

Artigo 3º - "Compete ao corretor de imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e **locação de imóveis**, podendo, ainda, **opinar** quanto à comercialização imobiliária"

Proprietários : **MACON'S MATERIAS DE CONSTRUÇÃO SCHNEIDER LTDA – ME,**  
**Representada por seu Sócio EVANIR SCHNEIDER.**

Imóvel : Imóvel possui uma área construída de 570,00 metros<sup>2</sup> ( quinhentos e setenta metros Quadrados ), possuindo no pavimento térreo uma área de 280,00 metros<sup>2</sup> ( duzentos e oitenta metros<sup>2</sup> ), tendo 03 ( três ) banheiros e sala comercial e tendo no pavimento superior uma área de 290,00 metros<sup>2</sup> ( duzentos e noventa metros<sup>2</sup> ), composto por 02 ( duas ) salas

Localização : Rua Dumoncel filho , nº 1042, Bairro Centro, Município de Ibirubá – RS.

Avaliação : Foi efetuada avaliação do Imóvel para locação , conforme localização, infraestrutura, terreno e metragem.

Avaliada para locação em **R\$ 5.600,00** ( Cinco mil e Seiscentos reais ).

Ibirubá-RS. 03 de janeiro de 2019.

Atenciosamente,

  
**IMOBILIÁRIA GOMES IMÓVEIS**  
**CRECI Nº 24.945 J**

[www.imobiliariagomesimoveis.com.br](http://www.imobiliariagomesimoveis.com.br)

creci 24.945

Rua Av. Mauá, nº 1545 Centro - Ibirubá – RS  
(54) 3324-3400 / (54) 9.9166-0054 / (54) 9.9957.0366