



IMOBILIARIA GOMES IMÓVEIS

AVALIAÇÃO DE MERCADO DE UM IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Conforme Lei nº 6.530/1978, artigo 3º

Artigo 3º - "Compete ao corretor de imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo, ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária"

Interessado na Locação: Secretaria da Educação, Cultura, Turismo e Desporto.
Rua Firmino de Paula, nº 1023 - Centro - IBIRUBÁ - RS.

De acordo com solicitação de V.Sa., apresentamos o nosso parecer de avaliação para fins de LOCAÇÃO do imóvel conforme descrição abaixo:

Determinação de Valor: Está sendo apresentado uma estimativa de valor de mercado local, para fins de locação.

Informações do Imóvel:

Endereço: Rua George Walter Dúrr, nº 559 - Bairro Pôr do Sol, na cidade de IBIRUBÁ-RS.

Descrição do imóvel objeto que foi efetuado a avaliação: Imóvel em alvenaria, com área construída de 179,76m² com 10 peças amplas, diversas salas, cozinha, banheiros e despensas, localizado em um terreno de 391,50m², registrado no Tabelionato da Comarca de IBIRUBÁ-RS, sob a matrícula nº 5.426 fls.01/02 do livro 02 de propriedade de Zeno Binsfeld.

Motivo da Locação: Buscando ampliar o ambiente, dando melhores acomodações as crianças, o local será para o funcionamento da **Creche Municipal Pôr do Sol**, a qual funciona atualmente na Rua Heitor Saft, nº 47, no Bairro Pôr do Sol.

DO VALOR: Após efetuado a análise da documentação apresentada, vistoria in loco e considerando todos os dados anteriormente descritos, nos permite nesta data e momento atual sócio econômico, apresentar sobre o imóvel objeto deste, uma estimativa de valores aplicados mensalmente para locação, sendo o **valor atribuído de R\$ 3.050,00** (Três mil e cinquenta reais), a serem corrigidos anualmente pelo Índice Geral de Preços IGPM/FGV.

IBIRUBÁ-RS. 24 de Outubro de 2018.

Atenciosamente,

IMOBILIÁRIA GOMES IMÓVEIS

CRECI 24.945 J - CRECI 47.871 F

www.imobiliariagomesimoveis.com.br

Av. Mauá, nº 1545 - Sala 01 - Centro - IBIRUBÁ - RS