

# PROPOSTA LOCAÇÃO IMÓVEL

## URBANO COMERCIAL

Apresentamos um imóvel urbano comercial para locação, sendo 01 sala comercial n° 101, localizada no prédio denominado "EDIFÍCIO MAUÁ", pavimento térreo, com frente e acesso pela Rua Mauá, n° 888 esquina com a Rua Getúlio Vargas, bairro Centro, na cidade de IBIRUBÁ – RS, sendo o valor mensal da locação de R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais), sendo custo do IPTU por conta dos proprietários e, luz, água, internet e demais taxas por responsabilidade única dos LOCATÁRIOS, sendo o período da locação fixado em 01 (um) ano, podendo ser prorrogado por tempo indeterminado, com reajustes anuais mediante índice a ser aplicado conforme descrição que irá constar no contrato de locação.

IBIRUBÁ – RS, 14 de Setembro de 2021.

Atenciosamente,



LEONARDO FIOR  
CPF 305.256.240-15  
PROPRIETÁRIO



MARISAURA INES RABER FIOR  
CPF 713.037.740-20  
PROPRIETÁRIA