

THENOR PIMENTEL LTDA PROJETOS E CONSULTORIA

Objeto:

Cliente: Prefeitura municipal de Ibiruba					
Endereço: Rua Tiradentes,700					
Cidade/ Estado: Ibiruba-RS			CEP: 98 200-000		
Telefone: 54 3324-8505			E-MAIL: fazenda@ibiruba.rs.gov.br		
CNPJ/CPF: 87.564.381/0001-10			Insc. Estadual/Mun.:		
IT.	DESCRIÇÃO DO OBJETO	UND. MENS.	QUAN T.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Elaboração laudo técnico de avaliação valor da terra nua (VTN)			R\$3,800.00	R\$3,800.00
VALOR TOTAL					R\$ 3.800,00

DATA DA EMISSÃO: 27/03/2025

Thenor Pimentel

Thenor Olivio lamb Pimentel
Eng, Agronomo
CREA-RS243453

CNPJ- 44.608.875:0001-59

Fone (54) 3324-4652

Cel. (54) 9 9177-7274

Rua Travessa Natal, Centro CEP 98200-000 Ibiruba-RS

e-mail:thenoragro@gmail.com



ORÇAMENTO
APURAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN)

Contratante:

Prefeitura Municipal de Ibirubá

R. Tiradentes, 700 - Centro, Ibirubá - RS, 98200-000

Contratada:

Luis H.M.Weissheimer & Cia Ltda

CNPJ: 08.774.829/0001-53

Endereço: Rua Bernardo Paz,17 sala 306

Telefone: (51)980279598

Profissionais habilitados:

Luis Henrique Weissheimer

Engenheiro Agrônomo, Engenheiro de Segurança do Trabalho e Gestor Ambiental

CREA RS 0590001

Liége Bohm Weissheimer

Engenheira Ambiental

CREA RS 240515



Objeto:

Contratação de empresa, com profissional habilitado e vinculado ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), para realização de levantamento técnico visando a apuração do Valor de Terra Nua (VTN), conforme exigências legais e técnicas aplicáveis.

Serviços a serem prestados:

- Levantamento de dados e análise técnica;
- Avaliação e apuração do Valor de Terra Nua (VTN);
- Emissão de laudo técnico conforme normativas;

Valor Total:

R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Validade da proposta:

10 dias a partir da data da emissão.

Observações:

O serviço será executado conforme as normativas vigentes e com total responsabilidade técnica.

Quaisquer ajustes necessários serão discutidos entre as partes antes da execução do serviço.

Atenciosamente,

Data: 28/03/2025



Sra. Jaqueline Winsch
M.D. Prefeita Municipal

Venho por meio deste cumprimentá-la muito cordialmente e apresentar-lhe uma proposta para prestação de serviços de determinação do Valor da Terra Nua (VTN), destinado à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB).

Detalhamento dos trabalhos a serem realizados:

- Serviço de prestação de informações sobre Valor da Terra Nua (VTN) à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB), para fins de arbitramento da base de Cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), conforme Instrução Normativa RFB nº 1877/2019;
- Coleta e tratamento de dados de mercado, avaliação de bens imóveis rurais, através de metodologia científica com definição de valores por Hectare, com confecção de Laudo, segundo os requisitos estipulados pela ABNT- NBR 14.653- Parte 03- Avaliação de Bens Rurais;
- Emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

Observações:

- Estão incluídas nesta proposta as despesas de levantamento de campo, cálculos, processamento dos dados, impressões, deslocamentos, equipamentos, ART, material de escritório e impostos.

Honorários:


- Total: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

Validade da proposta:

- 90 dias.

Estamos à inteira disposição para quaisquer dúvidas e esclarecimentos.

Espumoso (RS), 26 de Março de 2025.

 Documento assinado digitalmente
LISANDRO TATSCH BONATTO
Data: 26/03/2025 16:01:51-0300
Verifique em <https://validar.li.gov.br>

Lisandro Tatsch Bonatto
Engenheiro Florestal e Agrônomo – CREA 140.406
PINHAL – Assessoria Florestal e Ambiental

Av: Fernando Ferrari, n.º 75
Fone: (54) 99102-2944 / (54) 99659-5536

CEP: 99400-000

Espumoso – RS

E-mail: lisandrobonatto@gmail.com