

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROJETO: COMPLEXO DO PARQUE ECOLÓGICO ARAUCÁRIA FASE 01 - PRAÇA BUONA VITA (SANITÁRIOS)

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as condições para o fornecimento material e execução de um conjunto de sanitários na Praça Buona Vita no Bairro Esperança no município de Ibirubá, conforme as informações do respectivo projeto e planilha orçamentária.

OBJETIVO

- O presente documento, intitulado “Memorial Descritivo e Especificações Técnicas” tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico (pranchas gráficas), especificando os materiais a serem utilizados na obra.
- Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim que se destina.
- A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas específicas, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado.
- As especificações da memória de cálculo e do orçamento, bem como do projeto, preponderam sobre as descrições deste memorial descritivo.
- Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas e o Projeto Arquitetônico.
- Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização.

1.0. SERVIÇOS INICIAIS

1.1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Deverá ser utilizada a estrutura física existente, adaptando-a para adequar-se às instalações a serem utilizadas pelos funcionários da obra.

1.2. DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A empresa executante da obra deverá organizar e manter no cotidiano, equipamentos de proteção individual para seus funcionários, fiscais e visitantes, bem como estabelecer normas e hábitos voltados para a higiene e segurança como um todo.

1.3. LOCAÇÃO DA OBRA

A contratada procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

1.4. LIMPEZA DO TERRENO

O preparo do terreno constará de limpeza e regularização da área a ser executada a obra.

A contratada providenciará a limpeza permanente do local, durante todo o seu desenvolvimento.

2.0. FUNDAÇÕES

As escavações das valas de fundação serão manual e serão feitas até atingirem a profundidade e largura compatível com as sapatas. O fundo das valas deverá ser apiloado.

Sob as paredes serão executadas sapatas corridas, com dimensões de acordo com o projeto estrutural, executada com concreto ciclópico, no traço mínimo de 1:4:4 - fck= 150 kgf/cm² - com adição de 30% de pedra de mão.

Para o pórtico, as sapatas serão diretas, tipo sapata isolada, com dimensões de acordo com o projeto estrutural, executada com concreto armado, no traço mínimo de 1:3:3 - fck= 250 kgf/cm² - com adição de 30% de pedra de mão.

Sobre o ciclópico será executada alvenaria de embasamento com tijolos cerâmicos maciços, assentados com argamassa mista de cimento cal e areia no traço 1:2:7.

No respaldo da alvenaria será executada viga em concreto armado com traço 1:3:3 e fck= 250 kgf/cm², com dimensões de 20x20 cm. A ferragem será executada conforme detalhamento. As formas serão feitas de madeira de pinheiro ou cedro, fixadas na alvenaria de fundação.

As fundações serão impermeabilizadas com duas camadas de hidroasfalto entremeadas com manta asfáltica, dispostas sobre a cinta de fundação.

O reaterro do baldrame deverá ser executado com material de boa qualidade, saibro ou argila, livre de material orgânico, devendo ser apiloado manualmente com soquete de madeira, em camadas sucessivas de 20 cm, conforme critérios das normas da ABNT, quanto ao grau de compactação e umidade ótima exigidos.

3.0. PAREDES

As paredes serão executadas nas posições e dimensões definidas em planta usando-se tijolos cerâmicos maciços, nas espessuras indicadas em planta. Os tijolos serão assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com junta de 15 mm, formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas e aprumadas.

Serão executadas vergas sobre os vãos das aberturas de portas e janelas, moldada no local, com dimensão de 15x20 cm, ancoragem de 30 cm de cada lado, com concreto no traço 1:3:3 (fck= 150 kgf/cm²) e ferragem conforme projeto.

4.0. SUPRA-ESTRUTURA

No respaldo da alvenaria será executada viga de concreto armado, com dimensão de 14x20 cm, com concreto no traço 1:3:3 ($f_{ck} = 250 \text{ kgf/cm}^2$) e ferragem conforme projeto. As formas serão feitas de madeira de pinheiro ou cedro, fixadas nas paredes e escoradas com eucalipto.

Nos cantos externos da edificação serão executados pilares de concreto armado, com dimensão de 14x14 cm, com concreto no traço 1:3:3 ($f_{ck} = 250 \text{ kgf/cm}^2$) e ferragem conforme projeto. As formas serão feitas de madeira de pinheiro ou cedro, fixadas nas paredes.

Serão utilizadas lajes de concreto armado no traço 1:3:3 ($f_{ck} = 250 \text{ kgf/cm}^2$) e ferragem conforme projeto. As formas serão feitas de madeira de pinheiro ou cedro, escoradas sobre guias apoiadas sobre escoras de eucalipto.

Na entrada dos banheiros, será construído um pergolado do tipo “pórtico” com peças de concreto armado, seção 10x20 cm, engastadas entre si e pintadas de vermelho, no mesmo padrão utilizado no pórtico de entrada da praça.

5.0. COBERTURA

A estrutura do telhado será executada em madeira (pinheiro ou cedro), devidamente tratada com produto anticupim. A cobertura será executada com telhas de fibrocimento 6 mm assentadas sobre a estrutura de madeira, com caimento mínimo de 5%, definido na execução da estrutura. O assentamento deverá ser feito de forma a ter encaixe perfeito evitando a penetração de água. Nos pontos de contato da telha com as paredes serão instalados algerozes em chapa galvanizada.

6.0. REVESTIMENTOS

As paredes serão revestidas interna e externamente com chapisco e massa única. O chapisco será de argamassa de cimento e areia no traço 1:3, lançado sobre as paredes de alvenaria umedecidas, de forma a cobrir toda a superfície. A massa única será de argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com espessura mínima de 10 mm.

Sobre o aterro do será executado contrapiso o qual será formado por uma camada de brita (leito drenante) encimada por uma camada de concreto não estrutural de 5 cm de espessura, com traço mínimo 1:4:4. O contrapiso servirá de base para a pavimentação.

A pavimentação será com piso cerâmico de primeira qualidade e dimensão 45x45 cm, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:0,5:5, com junta de dilatação mínima conforme indicação do fabricante. Deve ser apresentado a fiscalização o piso para aprovação.

7.0. ESQUADRIAS

As portas e janelas serão de alumínio. As portas terão fechaduras completas, leves, de embutir, acionadas por lingueta com duas voltas e espelho nas duas partes, com acabamento cromado. As janelas terão elementos de trava cromados.

As janelas serão com 2 folhas de correr e os vidros serão do tipo canelado.

8.0. PINTURA

Antes da execução da pintura as paredes e do p^ortico ser^o lixadas e devidamente limpas e preparadas com uma dem^o de selador acr^olico. Ap^os, receber^o externamente pintura com tinta acr^olica, em tr^{es} dem^oes.

Os forros de lajes de concreto ser^o lixados e devidamente limpos e preparados com uma dem^o de selador acr^olico. Ap^os receber^o pintura com tinta acr^olica, em tr^{es} dem^oes.

9.0 PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

Dever^a ser finalizada a pavimentaç^o da ^area da academia no entorno do banheiro. Apenas a execuç^o do serviç^o est^a inclu^oda na obra. Os blocos ser^o fornecidos.

Para a execuç^o da sub-base dever^a ser feita a compactaç^o mec^onica (placa vibrat^oria e/ou rolo mec^onico). Posteriormente, deve ser espalhado um lastro de brita graduada de 10 cm e compactado novamente.

A camada de base ^e feita com 7 cm (m^edia) de p^o de brita ou areia grossa, formando o colch^o de assentamento do piso intertravado. Esse colch^o n^o ^e compactado somente espalhado e nivelado. Os pisos de concreto intertravado ser^o assentados sobre o mesmo.

A pavimentaç^o da ^area ser^a com bloco de concreto intertravado, dimens^oes 20x15x5 cm, espessura 5 cm, pigmentados na cor canela, seguindo a paginaç^o escamada j^a iniciada.

10.0. COBOG^oS

Entre a estrutura do p^ortico dever^a ser feita uma parede com cobog^os de concreto. Apenas a execuç^o do serviç^o est^a inclu^oda na obra. Os cobog^os ser^o fornecidos.

11.0 SERVIÇOS FINAIS

O entulho, restos de materiais, e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos do local.

A obra dever^a ser entregue completamente limpa e pronta para utilizaç^o.

Ibirub^a, 12 janeiro de 2023.

EDEMIR LUIZ F. LIVINALI

Eng^o Civil – CREA-RS: 79.527

ABEL GRAVE

Prefeito Municipal