



Avenida Mauá nº 1128 Sala 02 – Centro – Ibirubá/RS  
(54) 99156-3448 / 99112-4675  
Creci 35.718

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Solicitante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRUBÁ**, inscrita no CNPJ sob o nº 87.564.381/0001-10, com sede na Rua Tiradentes nº 700, Centro, Ibirubá/RS.

De acordo com a solicitação de V.Sa. apresentamos a conclusão de nossa avaliação, quanto ao valor de **VENDA** do imóvel a seguir descrito:

- **“UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com a área superficial de 403,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e três metros quadrados), com uma residência de alvenaria, com a área superficial de 285,40m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Tiradentes nº 1070, distante na direção sul 14,50m da esquina com a Rua Sete de Setembro, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Tiradentes, General Osório, Diniz Dias e Sete de Setembro, confrontando e medindo: ao NORTE, com terreno de propriedade de Rudi Ritter Filho, por uma linha de 31,00m de frente a fundo; ao SUL, com terreno de propriedade de Hansruedi Kaderli, por uma linha de 31,00m de frente a fundo; ao LESTE, com terreno de propriedade de Jorge Alencar Chorba, por uma linha de 13,00m de fundo; e, ao OESTE, com a Rua Tiradentes, por uma linha de 13,00m de frente”. Inscrito e registrado no Cartório de Registro de Imóveis, comarca de Ibirubá/RS, sob matrícula de nº 2.711, do Livro nº 2 do Registro Geral.

Considerando as condições e localização do imóvel, **AVALIAMOS A LOCAÇÃO MENSAL DO IMÓVEL** em:

- **R\$ 5.800,00** (cinco mil e oitocentos reais).

Ibirubá/RS, 09 de março de 2017.

  
Paula Roberta Gysi

Creci 35.718