

À PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRUBÁ

Ref.: Proposta de Locação Comercial – Imóvel situado na Rua Barão do Rio Branco, nº 897 – Centro – Ibirubá/RS

Eu, **Maíra Refatti**, brasileira, bioquímica, portadora do RG nº 1063441958 e CPF nº 956.578.600-63, neste ato representando os proprietários e herdeiros do imóvel localizado na Rua Barão do Rio Branco, nº 897, Centro, no município de Ibirubá/RS, venho, respeitosamente, apresentar proposta de locação do referido imóvel, mediante as condições abaixo especificadas:

1. OBJETO DA LOCAÇÃO

Locação do imóvel comercial situado na Rua Barão do Rio Branco, nº 897, Centro, Ibirubá/RS.

2. VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- Valor mensal do aluguel: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais);
- Vencimento: até o 5º (quinto) dia útil de cada mês;
- Início da vigência contratual: 01 de junho de 2026;
- Reajuste: anual, conforme índice a ser definido em contrato;
- Renovação contratual: mediante interesse entre as partes e formalização contratual.

3. DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel será destinado exclusivamente para fins comerciais e/ou administrativos, conforme necessidade da Administração Municipal.

4. CONDIÇÕES GERAIS

- O imóvel será entregue em adequadas condições de uso, habitabilidade, conservação e limpeza;
- As demais obrigações e responsabilidades das partes serão disciplinadas através do competente contrato de locação.

5. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta permanecerá válida até o dia 31 de maio de 2026, sendo necessária manifestação formal quanto à aceitação dentro deste prazo.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Maíra Refatti
Representante dos Proprietários
Telefone: (54) 99136-9656
E-mail: mairarefatti@gmail.com