

## ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O aluguel social se justifica tendo em vista a logística da moradia que a avó se encontra residindo, sendo que a casa é cedida pela filha que reside no interior do município, ressalta-se que na área rural o transporte é de responsabilidade da Secretaria de Educação e, portanto, não possui monitor para acompanhar o deslocamento da adolescente dentro do veículo, bem como possui transportes sem acessibilidade.

Cumpra ainda, salientar que o aluguel social é previsto pelas normativa do SUAS vigentes onde indicam que os riscos, perdas e danos decorrentes da falta de domicílio caracterizam vulnerabilidade temporária. Dessa forma cabe a concessão de benefício eventual, visto que a família se encontra em desproteção social.

Conforme a Lei Municipal 2.626/2015 de 08 de Outubro de 2015;

Art.2º O benefício eventual é uma modalidade de provisão de proteção social básica, de caráter suplementar e temporário, que integra organicamente as garantias do Sistema Único de Assistência Social-SUAS, com fundamentação nos princípios de cidadania e nos direitos sociais e humanos.

Art 3ª O benefício eventual destina-se aos cidadãos e às famílias com impossibilidade de arcar, por conta própria, com o enfrentamento de contingências sociais, cuja ocorrência provoca riscos e fragiliza a manutenção do indivíduo, a unidade da família e a sobrevivência de seus membros.



Neste caso, o aluguel social se deve ao fato da adolescente exigir muitos cuidados, o que acaba gerando muitos gastos com o tratamento, bem como a dificuldade dos responsáveis em trabalhar.

Cabe ressaltar, que o núcleo familiar é composto de 3 pessoas, sendo que a mãe da adolescente que possui deficiência auditiva, deste modo, o aluguel social contemplaria o direito de 2 pessoas com deficiência que necessitam ser assistidas, vale salientar ainda, que a família não possui residência própria, dependendo da cedência de uma moradia, mas que é de difícil acesso para os atendimentos da adolescente.

A solução de aluguel social tem como objetivo atender às famílias em situação de vulnerabilidade social, garantindo um lar digno enquanto enfrentam desafios socioeconômicos. Essa solução visa promover a inclusão social e a melhoria das condições de vida, contribuindo para um município mais igualitário e solidário.

## 2. SETORES REQUISITANTES

O presente ETP - Estudo Técnico Preliminar foi requisitado pela STASH.

## 3. DEMONSTRATIVO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Embora o Plano Anual de contratações não foi elaborado pela administração, a contratação está prevista na LOA/2025.

## 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Com base no art. 6º da Lei Municipal nº 2.626/2015, de 08 de outubro de 2015, o benefício eventual de pagamento de aluguel de imóvel residencial de terceiro para moradia, no valor máximo de um salário mínimo, é concedido à família de Dagmar Leite da Costa, englobada por estudo social realizado pela Assistência Social do Município e seguido de aprovação pela Resolução nº 02/2025 do Conselho Municipal de Assistência Social.

O imóvel locado será destinado exclusivamente à moradia de Dagmar Leite da Costa, Marcela Nayara Coutinho da Costa e a menor G.V.C.A, neta de Dagmar.



O contrato de locação do imóvel residencial de terceiro será formalizado diretamente pelo Município de Ibirubá/RS, na qualidade de locatário, e deverá conter as seguintes cláusulas obrigatórias:

- I – Identificação da beneficiária Dagmar Leite da Costa na qualidade de sublocatária;
- II – A responsabilidade da beneficiária pelo pagamento dos custos de consumo de água, iluminação e seguro contra incêndio;
- III – A responsabilidade da beneficiária pelo pagamento de eventuais danos a que ela, as demais moradoras e eventuais convidados derem causa no imóvel locado;
- IV – A proibição de moradia no imóvel, mesmo que temporária, de qualquer outra pessoa que não as mencionadas no art. 2º do Decreto Municipal nº 4.959-2025 de 30 de junho de 2025.

Cessará o benefício constante deste capítulo, a qualquer tempo, quando:

- I – Ocorrer a solução habitacional definitiva para a família beneficiária;
- II – Deixar a beneficiária de atender, a qualquer tempo, os critérios estabelecidos na presente Lei, em especial se a moradia deixar de ser destinada a menor G.V.C.A., ou a beneficiária deixar de prestar os cuidados necessários a menor G.V.C.A., conforme estipulação em Plano de Reintegração Familiar e na Ata nº 06/2025 do Conselho Municipal de Assistência Social;
- III – ocorrer a sublocação do imóvel ou for dada, pela beneficiária, destinação diversa a de moradia;
- IV – Verificada falsidade em declaração ou apresentação de documentação fraudulenta.

Parágrafo único. Configurada qualquer hipótese de cessação do benefício, será a beneficiária notificada para desocupação do imóvel em prazo não superior a 30 (trinta) dias, sob pena de adoção dos procedimentos legais.

O prazo de concessão do aluguel social será de 06 (seis) meses de duração, no entanto, excepcionalmente, verificado por meio de estudo social que as condições avaliadas pela Assistência Social e constantes da Ata nº 06/2025 do Conselho Municipal de Assistência Social não foram superadas, o prazo de locação poderá ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, enquanto perdurarem as condições.



O ingresso da família beneficiada com o aluguel na residência locada pela Administração Pública será precedida de laudo de vistoria das condições do imóvel, no qual aportará a beneficiária sua assinatura, ficando responsável pela devolução do imóvel ao final da locação nas mesmas condições que a recebeu.

Finda a locação, será realizada nova vistoria, com a presença do proprietário do imóvel ou seu representante e da beneficiária, na qual serão anotadas as condições do imóvel, colhendo-se ao final a assinatura dos presentes.

## -5.LEVANTAMENTO DE MERCADO

Do levantamento realizado no mercado, se constatou a existência desta única solução:  
**Solução 01- Aquisição através de Inexigibilidade de Licitação:** Somente essa solução atende a real necessidade proposta.

## 6. QUANTITATIVO ESTIMADO DOS ITENS POR SOLUÇÃO e ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Fornecedor	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Aluguel imóvel	Raquel Vendeling	Aluguel Social	06	R\$ 1.500,00	R\$ 9.000,00

Com base na pesquisa realizada, conforme documentos anexos, se verificou que o valor estimado é de R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Dessa forma, conclui-se que a solução 01, é a mais viável a Administração Municipal.

## 8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Verifica-se que as seguintes contratações são correlatas ou interdependentes, para a viabilidade e a contratação desta demanda.

## 9. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não haverá parcelamento, pois, a aquisição será feita de todo.

## 10. DEMONSTRATIVO RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação do referido imóvel, e diante da realidade financeira apresentada pela família é imprescindível buscarmos políticas públicas voltadas para





os direitos das pessoas com deficiência, portanto a menor G.V.C.A., poderá ser atendida todas as tardes na Instituição da APAE, onde contará com professores especializados na área do autismo, bem como será atendida por profissionais Fisioterapeutas, Fonoaudióloga e Psicóloga para a família ser assistida e acompanhada.

No turno da tarde a mãe Marcela poderá ser incluída no mercado de trabalho junto ao Projeto Flor e Ser da Empresa Cotribá qual possui parceria com a Instituição da APAE, a mesma poderá receber 1 salário mínimo, mais meio salário de vale alimentação, carteira assinada, participação de lucro anual da empresa e plano de saúde Vida Card.

No turno da manhã mãe e filha poderão participar dois turnos da semana no Projeto Estruturação da Rede de Serviços do SUAS com a profissional Psicóloga junto a APAE, o projeto é executado dentro da área da Assistência Social, onde são desenvolvidos trabalhos em grupos dentro dos serviços de Proteção Social Especial de Média Complexidade que são aqueles que oferecem atendimento e acompanhamento as famílias e indivíduos com seus direitos violados, mas cujos vínculos familiares não foram rompidos.

Articulação com a Secretaria de Saúde a mesma colocou a equipe técnica a disposição de atendimento e acompanhamento da adolescente e também orientou sobre a aquisição de fraldas via farmácia popular e SUS, medicamentos também serão repassados pelo SUS e orientação para administração dos mesmos será realizado pela equipe da Secretaria, bem como acompanhamento com nutricionista.

Tendo em vista o diagnóstico de Transtorno do Espectro Autista- TEA da menor e G.V.C.A, a mesma poderá ser atendida por profissional especializado para trabalhar a questão sensorial.

Acompanhamento da equipe do Caps a família, bem como acompanhamento da Psicóloga da Apae a família, prizando pelo diálogo e mediação de conflitos que possam ocorrer em relação aos cuidados da mesma.

## 11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A CONTRATAÇÃO

Não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a



solução ser contratada.

## 12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se vislumbra na presente contratação, a possibilidade de ocorrência de impactos ambientais.

## 13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

O presente estudo evidência que a contratação da solução se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Ibirubá/RS, 03 de julho de 2025.

---

Lia Denise Timann  
Secretária da STASH



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Complemento de assinaturas presentes no documento

Código para verificação: 6866-df60-b22c-0a00-08d1-8e11

---

Assinado por **LIA DENISE TIMANN** em 03/07/2025 às 16:52:16  
Identificador Único: **2UbBscujXgQPS7VoDJpPgM**

---

Assinado por **Raquel Cristina Da Silva Novello** em 03/07/2025 às 16:55:48  
Identificador Único: **RdRaV2k4trDu2t1fYurrt4**

---

Assinado por **Joice Binsfeld** em 03/07/2025 às 16:58:21  
Identificador Único: **DyCS2LEmbYkZp3sfxkcyBK**

---

Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://ibiruba.aprova.com.br/consulta?documentAuthenticatorCode=6866-df60-b22c-0a00-08d1-8e11>

---