

Porto Alegre, 22 de setembro de 2026.

Ilma Srª Jaqueline Brignoni Winsch
M. D. Prefeita Municipal
Ibirubá / RS

CHULIPA AVALIAÇÕES SOCIEDADE SIMPLES ME, empresa especializada em Engenharia de Avaliações e Tributação Imobiliária, com sede na cidade de Porto Alegre / RS, registrada no CREA/RS sob nº 87.857, vem através de seu diretor e responsável técnico engenheiro civil **LUIZ FERNANDO C. MOLLER**, registrado no CREA/RS sob nº 12.067-D, apresentar proposta para assessoria e consultoria nas áreas de Avaliações de Imóveis Urbanos e Tributação Imobiliária Municipal conforme Proposta de Prestação de Serviços e Plano de Trabalho a seguir apresentados, em atendimento à solicitação de V. Sª.

1 - Proposta de Prestação de Serviços

Elaboração de 2 (dois) laudos de avaliação conforme documentação apresentada pelo setor técnico desta Prefeitura.

2 - Plano de Trabalho

Os serviços propostos compreenderão a vistoria nos imóveis, a pesquisa com base no banco de dados da Prefeitura Municipal de Ibirubá (transações, ofertas e guias de ITBI), bem como a elaboração e a responsabilidade técnica dos laudos de avaliação de acordo com o preconizado pela NBR - 14.653 – Norma Brasileira de Avaliação de Bens da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

.

3 – Valor dos Serviços de Consultoria

A referida consultoria importará em **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, a serem pagos após a apresentação dos laudos.

OBS: Cumpre salientar que neste valor estão incluídas todas as despesas de deslocamento entre Porto Alegre e Ibirubá, bem como as demais despesas decorrentes dos serviços a serem prestados.

Documento assinado digitalmente
 LUIZ FERNANDO CARVALHO MOLLER
Data: 22/09/2026 14:58:12-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CHULIPA AVALIAÇÕES SS ME
Luiz Fernando C. Möller, M. Eng.