

Oferta de imóvel para locação.

Ademar Selvino Rodrigues da Silva, brasileiro, agricultor, filho de Antônio Selvino Rodrigues da Silva, e de Camila Rodrigues da Silva, nascido em 11/12/1953, CPF nº 251.721.310-00, RG nº 3020892604, expedido pela SSP/RS, e sua esposa Vera Lucia Hammes da Silva, brasileira, agricultora, filha de Rosa Hammes, nascida em 06/11/1962, CPF nº 757.111.170-68, RG nº 2064794536, expedido pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Linha Oito em Ibirubá-RS, sem endereço eletrônico, ofertamos a Prefeitura Municipal de Ibirubá, pessoa jurídica de Direito Privado, estabelecimento em Ibirubá – RS, na rua Tiradentes, nº 700, inscrita no CNPJ: 87.564.381/0001-10.

O imóvel:

Um terreno de 1.360,34 m² (um mil trezentos e sessenta metros e trinta e quatro centímetros quadrados), dentro de uma área maior de 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados), registrado na matrícula nº 25.087, (ÁREA DE TERRAS DE CULTURA, de forma irregular com a área superficial de 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados), situada na localidade de Linha Oito, neste Município de Ibirubá/RS, medindo e confrontando: ao nordeste, na direção sudeste, por uma linha de 323,90 metros com terras de propriedade de Ademar Selvino Rodrigues da Silva e Vera Lúcia Hammes da Silva; ao sudeste, na direção sudoeste, por uma linha quebrada de 13,05 metros e 55,02 metros com a rua Benno Aloísio Matte; ao sul, na direção oeste, por uma linha de 297,64 metros com a rua Antônio Selvino Rodrigues da Silva; e, ao noroeste, na direção nordeste, por uma linha de 72,10 metros com terras de propriedade de Alcides Konrad).

Com um pavilhão comercial com área construída de 397,80 m² (trezentos e noventa e sete metros com oitenta centímetro quadrados), com as seguintes características:

Relação de peças que compõem o imóvel	
Item	Área da peça
Secretaria	15,25 m ²
Lactário	10,68 m ²
Cozinha	33,25 m ²
Refeitório	30,50 m ²

V. L. H. S.
A. S. R. S.

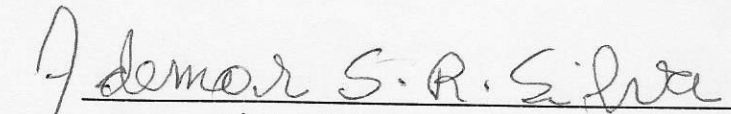
Área de serviço	12,50 m ²
Banheiro feminino	11,72 m ²
Banheiro masculino	11,72 m ²
Banheiro PCD	4,00 m ²
Sala 01	36,60 m ²
Sala 02	32,33 m ²
Sala 03	31,42 m ²
Sala 04	24,40 m ²
Sala 05	24,40 m ²
Sala 06	24,40 m ²
Corredor	63,88 m ²

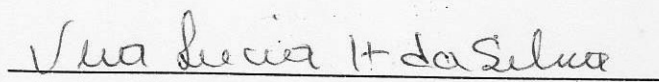
Imóvel tem o piso em porcelanato, paredes com isolamento térmico e acústico, telhado com isolamento térmico e acústico, forro de placas mineral, esquadilhas de alumínio com vidros temperado, pátio todo murado e cercado, acesso ao imóvel com acessibilidade para PCD.

Faz parte desta proposta copias da matricula, plantas do imóvel e o memorial descritivo.

O valor proposto de locação mensal é de R\$ 12.350,00 (doze mil e trezentos e cinquenta reais). Validade desta proposta é até dia 31 de maio de 2024.

Ibirubá-RS, 24 de abril de 2024.


Ademar Selvino Rodrigues da Silva
CPF nº 251.721.310-00
RG nº 3020892604


Vera Lucia Hammes da Silva
CPF nº 757.111.170-68
RG nº 2064794536