



D.C. WELKER
IMÓVEIS
Negócios Imobiliários
CRECI 24.352J

D. C. WELKER IMÓVEIS

Fone: (54) 3324-4596

Av. Sete de Setembro, 779 Sala 01 e 02 – Ibirubá/RS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IRIS SALETE IORA – CPF nº 638.322.320-87

Rua Henrique Roetger, nº 687, Bairro Progresso, Ibirubá-RS.

Data da avaliação: 26/09/2025

Objetivo da avaliação: Valor do imóvel no mercado imobiliário para locação.

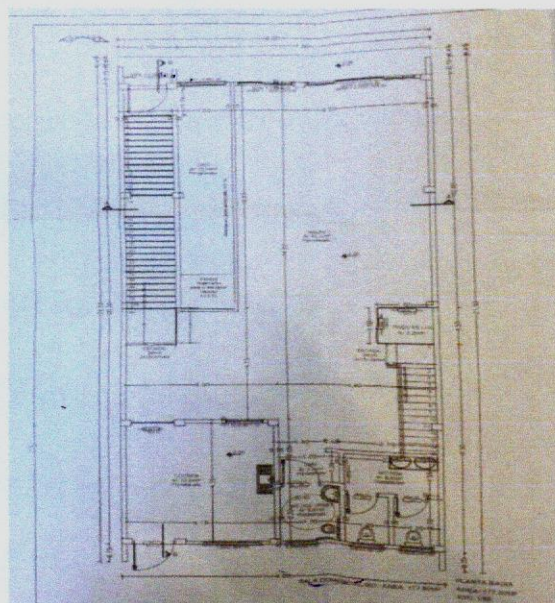
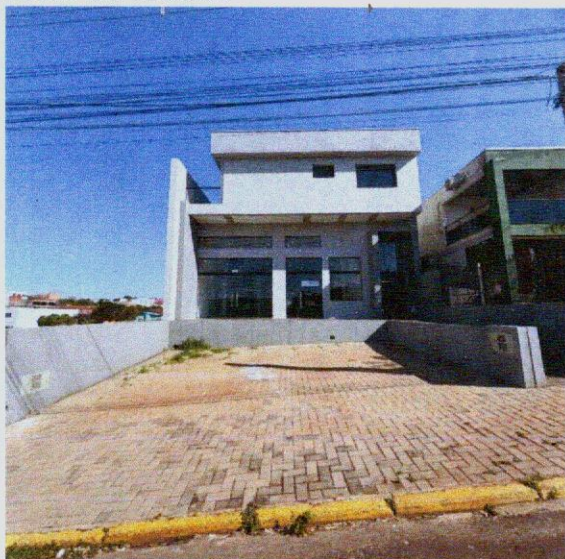
Atendendo solicitação da parte acima qualificada, procedemos a avaliação do imóvel abaixo descrito:

Matricula 21.269

IMÓVEL UM TERRENO URBANO, sublote B, de forma regular, com uma área superficial de 270,00 m². (duzentos e noventa metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Ibirubá/RS., no Bairro Centro, com frente para a rua Sergipe, lado par, distante na direção oeste 44,75-m da esquina com a rua Henrique Roetger, no quarteirão formado pelas ruas Sergipe, Mauá. General Osório e Henrique Roetger confrontando e medindo ao norte, por uma linha de 9,00-m com a rua Sergipe; ao sul, por uma linha de 9,00-m com parte do lote A de propriedade de Paulo Roberto Bonfanti, ao leste, por uma linha de 30,00-m com o sublote B de propriedade de Paulo Roberto Bonfanti, ao oeste, por uma linha de 30,00-m, com o sublote A de propriedade de Jair Dal Molin Copini e Simone Cristina Schoreder Copini.

R.2-21269: COMPRA E VENDA do terreno com a área de 270,00 m², sem benfeitorias, supra descrito.- Transmitedores: Jair Dal Molin Copini, CPF sob nº 672.234.430-49 sua esposa Simone Cristina Schroeder Copini, CPF sob nº 989 837 250-87, já qualificadas.- ADQUIRENTE: IRIS SALETE IORA, brasileira, comerciante, divorciada, nascida em 29 de janeiro de 1973, filha de Jacob Iora Neto e de Irene Iora, CPF sob nº 638.322.320-87, RG nº 5054140701, SSP/RS, declara não viver em união estável possuir o seguinte endereço eletrônico iris_iora@hotmail.com, residente e domiciliada na rua Henrique Roetger, nº 687, bairro Progresso, nesta cidade de Ibirubá/RS -

Fotos do Imóvel:

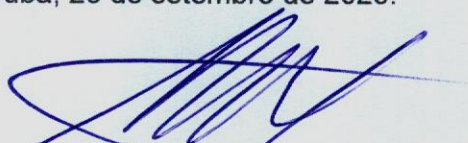


Anexo: Memorial descritivo, planta baixa e matrícula.

Considerando a localização, condições e construção do imóvel com área de 177,50m² não averbada na matrícula.

Avaliamos em: - R\$4.200,00 (Quatro mil duzentos reais).

Ibirubá, 26 de setembro de 2025.


Leonel José Lupatini
CRECI 65200F