

Banheiro masculino	23,50 m ²
Banheiro PCD feminino	4,75 m ²
Banheiro PCD masculino	4,75 m ²
Sala 01	51,64 m ²
Sala 02	46,80 m ²
Laboratório 01	51,64 m ²
Laboratório 02	46,80 m ²
Oficina	318,40 m ²
Corredor	92,47 m ²
Espaço para casa de maquinas e resíduos	5,30 m ²
Área da Subestação de energia elétrica	4,00 m ²

Imóvel tem o piso em porcelanato (na área da oficina piso polido com 15 cm de concreto), paredes com isolamento térmico e acústico, telhado com isolamento térmico e acústico, forro de placas mineral, esquadilhas de alumínio com vidros temperado, pátio com pavimentação PAVS, todo murado e cercado com grades, acesso ao imóvel com acessibilidade para PCD. Imóvel conta com luz trifásica com subestação de energia.

Faz parte desta proposta copias da matricula, plantas do imóvel e o memorial descritivo.

O valor proposto de locação mensal é de R\$ 22.350,00 (vinte e dois mil e trezentos e cinquenta reais). Validade desta proposta é até dia 31 de dezembro de 2024.

Ibirubá-RS, 07 de outubro de 2024.

Ademar S. R. Silva
Ademar Selvino Rodrigues da Silva
CPF nº 251.721.310-00
RG nº 3020892604
A.S.R.S.

Vera Lucia Hammes da Silva
Vera Lucia Hammes da Silva
CPF nº 757.111.170-68
RG nº 2064794536
V-L-H-S

Oferta de imóvel para locação.

Ademar Selvino Rodrigues da Silva, brasileiro, agricultor, filho de Antônio Selvino Rodrigues da Silva, e de Camilla Rodrigues da Silva, nascido em 11/12/1953, CPF nº 251.721.310-00, RG nº

3020892604, expedido pela SSP/RS, e sua esposa Vera Lucia Hammes da Silva, brasileira, agricultora, filha de Rosa Hammes, nascida em 06/11/1962, CPF nº 757.111.170-68, RG nº 2064794536, expedido pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Linha Oito em Ibirubá-RS, sem endereço eletrônico, ofertamos a Prefeitura Municipal de Ibirubá, pessoa jurídica de Direito Privado, estabelecimento em Ibirubá – RS, na rua Tiradentes, nº 700, inscrita no CNPJ: 87.564.381/0001-10.

O imóvel:

Um terreno de 2.580,00 m² (dois mil quinhentos e oitenta metros quadrados), dentro de uma área maior de 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados), registrado na matrícula nº 25.087, (ÁREA DE TERRAS DE CULTURA, de forma irregular com a área superficial de 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados), situada na localidade de Linha Oito, neste Município de Ibirubá/RS, medindo e confrontando: ao nordeste, na direção sudeste, por uma linha de 323,90 metros com terras de propriedade de Ademar Selvino Rodrigues da Silva e Vera Lúcia Hammes da Silva; ao sudeste, na direção sudoeste, por uma linha quebrada de 13,05 metros e 55,02 metros com a rua Benno Aloísio Matte; ao sul, na direção oeste, por uma linha de 297,64 metros com a rua Antônio Selvino Rodrigues da Silva; e, ao noroeste, na direção nordeste, por uma linha de 72,10 metros com terras de propriedade de Alcides Konrad).

Com um pavilhão comercial com área construída de 740,00 m² (setecentos e quarenta metros quadrados), com as seguintes características:

Relação de peças que compõem o imóvel	
Item	Área da peça
Secretaria	16,80 m ²
Cozinha	8,20 m ²
Área de serviço	4,85 m ²
Banheiro feminino	23,91 m ²

J. S. R. S.

J. L. H. S.