

Porto Alegre, 19 de maio de 2021.

Ilmº Sr. Abel Grave
M. D. Prefeito Municipal
Ibirubá / RS

CHULIPA AVALIAÇÕES SOCIEDADE SIMPLES ME, empresa especializada em Engenharia de Avaliações e Tributação Imobiliária, com sede na cidade de Porto Alegre / RS, registrada no CREA/RS sob nº 87.857, vem através de seu diretor e responsável técnico engenheiro civil **LUIZ FERNANDO C. MOLLER**, registrado no CREA/RS sob nº 12.067-D, apresentar proposta para assessoria e consultoria na área de Tributação Imobiliária, com ênfase na estruturação e verificação permanente dos cálculos dos tributos imobiliários (IPTU, ITBI e Contribuição de Melhoria), bem na análise crítica do Cadastro Imobiliário, desta Prefeitura Municipal, conforme Proposta de Prestação de Serviços e Plano de Trabalho a seguir apresentados, em atendimento à solicitação de V. Sa.

1 - Proposta de Prestação de Serviços

A seguir encontram-se discriminados os serviços a serem desenvolvidos junto aos funcionários indicados pela Prefeitura Municipal:

- treinamento permanente de pessoal selecionado pela Prefeitura Municipal, nas áreas de Cadastro; Avaliações de Imóveis e Contribuição de Melhoria, com transferência de conhecimentos;

- elaboração de laudos de avaliação de imóveis de interesse do Poder Público Municipal, bem como de pareceres técnicos para embasamento de respostas aos questionamentos administrativos de contribuintes;
- instrução técnica e treinamento para a realização de pesquisa de mercado e tratamento dos dados coletados, através de homogeneizações com a utilização de inferência estatística;
- orientação para o cálculo da Contribuição de Melhoria, através da elaboração de laudos de avaliação para comprovação da valorização imobiliária, bem como a fixação dos fatores de absorção;
- assessoria para revisões eventuais do Código Tributário Municipal, no que tange aos artigos referentes aos tributos imobiliários (IPTU, ITBI e Contribuição de Melhoria) indicando as alterações necessárias, quando for o caso;
- análise crítica do Cadastro Imobiliário, através da revisão e/ou criação de boletins de informações (BCO, BCL e BCM), além da criação de uma tipologia construtiva que servirão para instruir uma revisão cadastral ou um recadastramento imobiliário.

2 - Plano de Trabalho

Os serviços propostos compreenderão 4 (quatro) turnos presenciais a serem realizados bimensalmente na Prefeitura Municipal de Ibirubá, além de atendimento remoto permanente (à distância) para questões pontuais.

3 – Valor dos Serviços de Consultoria

A referida consultoria importará em **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais mensais)**, por um prazo de 6 (seis) meses, com possibilidade de prorrogação, havendo interesse de ambas as partes.

OBS: Cumpre salientar que neste valor estão incluídas todas as despesas de deslocamento entre Porto Alegre e Ibirubá, bem como as demais despesas decorrentes dos serviços a serem prestados.

LUIZ FERNANDO
CARVALHO
MOLLER:23827505020

Assinado de forma digital por LUIZ
FERNANDO CARVALHO
MOLLER:23827505020
Dados: 2021.06.08 11:04:04 -03'00'

Luiz Fernando C. Möller, M. Eng.
CHULIPA AVALIAÇÕES SS ME