

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 03/2017

SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA PARA CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO COMPLEXO BALNEÁRIO OSWALDO CRUZ DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IRAÍ/RS.

O MUNICÍPIO DE IRAÍ – RS, pessoa jurídica de direito público inscrita no CNPJ sob o n.º 87.612.941/0001-64, com sede na Rua Vazulmiro Dutra, n.º 161, neste ato representado por seu Prefeito, Sr. **ANTONIO VILSON BERNARDI**, comunica a todos os interessados que no dia 08 de janeiro de 2018, às oito horas, receberá propostas, de pessoas jurídicas, em envelopes lacrados, interessadas na concessão de uso de todas as dependências do empreendimento denominado Complexo Balneário Oswaldo Cruz, compreendendo os bens móveis e imóveis que o integram.

1- DO OBJETO

A presente licitação rege-se pela Lei Federal 8.666/93, Lei Federal 8.987/95 e Lei Municipal nº 2.191/2006, com suas respectivas alterações, tendo por objeto a seleção de melhor proposta para a concessão de uso de todas as dependências do empreendimento denominado Balneário Oswaldo Cruz, incluído piscina externa em reconstrução, compreendendo os bens móveis e imóveis que integram o Complexo, pelo período de 20 (vinte) anos com possibilidade de prorrogação por iguais períodos em caso de interesse público. O Complexo Balneário Oswaldo Cruz é constituído por prédio de alvenaria (piscinas, banheiras de hidromassagem com cabines individuais, elevador, sala de administração, solários), por uma fonte de água mineral sob a outorga da CIMEX – Companhia Iraiense de Mineração – sendo autorizado o uso da água para abastecimento interno do Balneário. Móveis e equipamentos constantes no **ANEXO I** deste Edital. A área do terreno incluso na concessão é aquela demarcada no MAPA, **ANEXO II**, com área de 16.552,56 m². Eventual construção de qualquer imóvel na área concedida deverá ser previamente avaliada e autorizada de forma expressa pelo Concedente.

Notas Importantes:

- a) Para a viabilidade econômica há necessidade de ampliação e qualificação dos serviços ofertados no Balneário, eis que atualmente, nas condições atuais é deficitário ao município. O Município não vem tendo condições para a implementação das melhorias e qualificações necessárias, o que justifica e caracteriza o interesse público na presente concessão. O Município fornecerá aos interessados todos os dados sobre as condições econômicas e financeiras atuais, mediante requerimento. Avaliação quanto a estrutura das edificações e dos equipamentos é responsabilidade única e exclusiva dos interessados, mediante visita técnica previamente agendada.
- b) O Município se reserva o direito em efetuar expansões e melhorias no Balneário de sua propriedade, caso obtenha recursos externos para tal.
- c) O Município não cobrará preço pela concessão e, por isto, não indenizará os investimentos realizados pela concessionária, ao final da concessão.
- d) O valor de referência dos bens concedidos é de R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais). A concessionária na contratação, assumirá o encargo de manter e conservar os bens concedidos, conforme previsto na Lei Municipal nº 2.742/2013, observando a proteção do patrimônio histórico, cultural, paisagístico e natural do Município de Iraí.
- d) A concessionária, na contratação, assumirá o encargo de manter e conservar os bens concedidos, devendo devolvê-los em perfeitas condições ao final da concessão.
- f) A empresa ganhadora não poderá explorar bar ou restaurante na área concedida e também não poderá engarrafar e ou comercializar a água mineral.
- g) A água mineral continuará outorgada à CIMEX (Companhia Iraiense de Mineração), bem como continua a pertencer aos municípios, preservado a todos o livre acesso, sem custo, para coleta de água para consumo.
- h) O contrato estabelecerá que comissão específica terá livre acesso aos bens concedidos para periodicamente avaliar seu estado, bem como, a qualidade dos serviços ofertados pela concessionária cujo relatório constituirá base para avaliação para fins de manutenção, rescisão ou prorrogação da concessão.

2 – DA HABILITAÇÃO

Para participar do processo, a empresa interessada deverá protocolar a entrega dos seguintes documentos, que deverão constar no envelope n.º 01, lacrado, com os seguintes dizeres:

AO

MUNICÍPIO DE IRAÍ/RS SETOR DE LICITAÇÕES

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 03/2017

*Envelope n.º 01 – Documentos de Habilitação Proponente: NOME COMPLETO DA
EMPRESA*

2.1 – Dos Documentos da Pessoa Jurídica

2.1.1 – Manifestação formal de interesse em explorar o empreendimento;

2.1.2 – Cópia autenticada dos seguintes documentos:

2.1.2.1 – Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado ou no Cartório de Títulos e Documentos, ou registro comercial, no caso de empresa individual;

2.1.2.2 – Cartão do CNPJ;

2.1.2.3 – Alvará de localização fornecido pelo Município sede da empresa;

2.1.2.4 – Certidão Negativa de Débitos com o Município sede da empresa;

2.1.2.5 – Certidão Negativa de Débitos do FGTS;

2.1.2.6 – Certidão Negativa de Débitos Conjunta da Receita Federal;

2.1.2.7 – Certidão Negativa Trabalhista;

2.1.2.8 – Certidão Negativa de falências e concordatas;

2.1.2.9 – Declaração de que a empresa não emprega menores fora das hipóteses legais;

2.1.2.10 – Documentos pessoais (carteira de identidade e CPF) do responsável pela empresa.

2.1.3 – A participação da interessada implica a aceitação integral e irretratável desta Concorrência, bem como a observância das normas estabelecidas e das leis pelas quais é regida.

2.1.4 – A habilitação dos interessados iniciar-se-á com o credenciamento dos responsáveis pelas empresas interessadas em participar do processo.

2.1.5 – Iniciada a fase de credenciamento, que se resume aos presentes na abertura da sessão, não mais serão aceitos interessados retardatários.

2.1.6 – A habilitação das empresas interessadas será avaliada no mesmo dia, logo após o recebimento de todos os envelopes. Serão inabilitados os proponentes que não preencherem os requisitos de habilitação.

2.1.7 – Concluída a fase de habilitação, será lavrada ata das deliberações e resultados.

2.1.8 – É assegurado o prazo de 05 (cinco) dias para fins recursais dos atos de habilitação, restrita apenas aquelas que manifestarem em ata a intenção de recorrer.

3 – DA PROPOSTA

3.1 – Os interessados deverão apresentar proposta formal, em envelope lacrado, n.º 02, no mesmo dia, com os dizeres a seguir:

AO

MUNICÍPIO DE IRAÍ/RS SETOR DE LICITAÇÕES

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 03/2017

*Envelope n.º 02 – Documentos da Proposta Proponente: NOME COMPLETO DA
EMPRESA*

3.2 – A proposta deve preencher os seguintes requisitos:

3.2.1 – Carta proposta formal com identificação da empresa, aspectos legais e ramo de atividade que atua;

3.2.2 – Plano de Trabalho com descrição clara e objetiva da forma de utilização e exploração que pretende dar ao empreendimento **COMPLEXO BALNEÁRIO OSWALDO CRUZ**, com listagem dos serviços a serem ofertados e tabela de Preços dos Serviços, metas físicas anuais pelo período de 10 anos, contendo, no mínimo:

a) Plano de Expansão e de Melhorias dos serviços que pretende implantar no Complexo Balneário e montante de Investimentos previstos, com o cronograma de início e ações por ano para os próximos dez anos.

b) Projeção de valor da receita dos serviços, gerado diretamente pelo Complexo e por eventuais produtos indiretos;

c) Projeção anual do número de empregos diretos; com indicação de número de trabalhadores do Município de Iraí/RS;

3.3 – Os envelopes lacrados das propostas serão rubricados por todos os presentes na data de seu recebimento;

3.4 – A abertura dos envelopes com as propostas das empresas habilitadas será no mesmo dia, após encerrada a fase de habilitação, se não houver manifestação de recurso.

3.5 – Serão desclassificadas as propostas que não preencherem a integralidade dos requisitos estabelecidos neste item.

3.6 – Encerrada a fase de habilitação das propostas, estas serão rubricadas pelos presentes à sessão e será lavrada ata de suas deliberações e resultados.

4 – DA SELEÇÃO

As propostas serão analisadas por comissão específica designada pelo Poder Executivo Municipal, integrada pelo Presidente da Câmara de Vereadores, Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, Secretário Municipal da Indústria Comércio e Turismo, Secretário Municipal de Desenvolvimento Rural, Chefe do Escritório Municipal da Emater, Presidente da Associação Comercial e Industrial de Iraí, Presidente do Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Iraí, Secretário Municipal da Fazenda, Presidente da Comissão de Licitações, Agente Administrativo responsável pelo Setor de Lotes e pelo Engenheiro Civil do Município, que avaliará as propostas protocoladas quanto a sua viabilidade e escolherá a pessoa jurídica com melhor proposta.

4.1 – Critérios de pontuação para a seleção – A seleção das propostas obedecerá aos seguintes critérios:

4.1.1 Maior valor de investimentos imediatos para a expansão e melhoria dos serviços do Complexo Balneário Oswaldo Cruz – 50 Pontos;

4.1.2 Melhor proposta de ampliação e qualificação dos serviços ofertados no Complexo Balneário Oswaldo Cruz - 50 pontos

4.1.3 Projeção de valor da receita dos serviços, gerado diretamente pelo Complexo Balneário Oswaldo Cruz e por eventuais produtos indiretos - 50 pontos;

4.2 – Em caso de empate na pontuação final de duas ou mais empresas, será adotado como critério de desempate, o maior número de pontos no item 4.1.1 e assim sucessivamente, até haver o desempate. Em caso de persistência do empate até o final dos critérios, será realizado sorteio público entre as empresas empatadas.

4.3 – Ultimeiro o julgamento das propostas, será lavrada ata das deliberações e conclusões, que será assinada pelos presentes.

5- DA VISITAÇÃO

O Complexo Balneário Oswaldo Cruz estará facultado à visita. A visita não é obrigatória, no entanto, se não realizada, não caberá qualquer reclamação posterior. Maiores informações e agendamento no Departamento de Licitações, pelo telefone 55 3745 1288.

6 – DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Poder Executivo Municipal reserva-se o direito de aceitar ou rejeitar no todo ou em parte a proposta selecionada na forma preconizada neste Edital, de modo que não gera qualquer direito ao participante desta proposta, sendo que o projeto a ser executado pelo vencedor deverá ser aprovado junto ao Setor de Engenharia desta Municipalidade.

Os casos decorrentes de omissão deste Edital serão resolvidos com aplicação das disposições da Legislação pertinente.

O proponente que enviar o envelope para habilitação/proposta assumirá todos os requisitos deste Edital e estará sujeito a todas as penalidades previstas no mesmo.

Fica eleito o Foro da Comarca de Iraí/RS, para dirimir eventuais litígios decorrentes da aplicação deste Edital.

Quaisquer informações ou dúvidas, bem como aquelas decorrentes de interpretação do Edital, serão prestadas aos interessados no horário das 7h às 13h, pelo Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Iraí, localizada na Rua Vazulmiro Dutra, n.º 161, ou pelo telefone (55) 3745-1288.

Iraí/RS, 06 de dezembro de 2017.

ANTONIO VILSON BERNARDI
Prefeito Municipal

Este Edital encontra-se revisado por:

Clóvis José Magnabosco Filho
Assessoria Jurídica
OAB/RS n.º 35.297