

ATA DE SESSÃO DE RECEBIMENTO DE DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTAS

Ao(s) Oito dia(s) do mês de Janeiro do ano de Dois Mil e Dezoito, no endereço sito a RUA VALZUMIRO DUTRA, cidade de IRAI, reuniram-se, a partir das 08:00 horas, a comissão especial nomeada pela portaria nº 001/2018 incumbida de dirigir e julgar o Procedimento Licitatório do(a) Concorrência nº 3/2017, a fim de receberem os invólucros contendo a documentação e propostas relativas ao certame, como previsto no edital correspondente.

As empresas participantes foram as seguintes:

Nome da Empresa	Representante
RICARDO BADO EIRELI - ME	RICARDO BADO

Consta a ausência de um dos membros da comissão, Vanessa Dalton, Chefe do Escritório da Emater. A comissão em sua maioria da sequência aos trabalhos. Procedeu-se então, a abertura dos invólucros contendo a documentação de habilitação, os quais foram examinados e rubricados pelos presentes e integrados ao processo da licitação. Nada mais a tratar, a sessão foi encerrada, e lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, vai assinada pela Comissão e pelas Empresas licitantes presentes.

VOLKER WEISS -  
PRESIDENTE C.M.D.E. -  
COORDENADOR  
FABIO R. SCHNELL  
SECRETARIO DA AGRICULTURA  
DALCIR TARCISIO CARNETTI  
SECRETARIO DA FAZENDA  
CRISTIAN NEGRELLO  
ENGENHEIRO MUNICIPAL

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
VLADIMIR LUIS GIOTTI  
PRESIDENTE CAM.  
VEREADORES  
TIAGO GADONSKI  
PRESIDENTE A.C.I.  
ENIR REGINA DE ARUDA  
PRESIDENTE C. DE LICITAÇÃO  
SÉRGIO GNOATTO  
PRESIDENTE DO S.T.R.

EDINER KHELL  
SECRETARIO DE TURISMO  
ALDACIR CURTARELLI  
SECTOR DE LOTES  
CLOVIS J. MAGNABOSCO FILHO  
ASSESSORIA JURIDICA

ATA DE SESSÃO DE ABERTURA DE PROPOSTAS

Ao(s) Oito dia(s) do mês de Janeiro do ano de Dois Mil e Dezoito, no endereço sito a RUA VALZUMIRO DUTRA, cidade de IRAI, reuniram-se, a partir das 08:00 horas, a comissão incumbida de dirigir e julgar o Procedimento Licitatório do(a) Concorrência nº 3/2017, a fim de receberem os invólucros contendo a documentação e propostas relativas ao certame, como previsto no edital correspondente.

Estiveram presentes os representantes das seguintes empresas:

NOME	REPRESENTANTE	C.P.F.
RICARDO BADO EIRELLI - ME	RICARDO BADO	06141222951

Abertos os trabalhos e após verificados por todos que as propostas permaneceram indevidadas, nos mesmos invólucros lacrados e rubricados em que foram entregues, o presidente da Comissão passou a abri-los, agrupando e numerando sequencialmente cada uma das folhas integrantes da 1ª via da proposta, que devidamente rubricadas pelos representantes das proponentes e pelos membros da Comissão, passaram a fazer parte dos autos do processo. Nada mais a tratar, a sessão foi encerrada, e lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, vai assinada pela Comissão e pelas Empresas licitantes presentes.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

VOLKER WEISS PRESIDENTE C.M.D.E COORDENADOR	VLADIMIR LUIS GIOTTI PRESIDENTE CAM. VEREADORES	ENIR REGINA DE ARUDA PRESIDENTE DA COMISSÃO	ALDACIR CURTARELLI SETOR DE LOTES
FABIO R SCHNELL SECRETARIO DA AGRICULTURA	TIAGO GADONSKI PRESIDENTE DA A.C.I	SERGIO GNOATTO PRESIDENTE DO S.T.R	GLOVIS JOSE MAGNABOSCO FILHO ASSESSORIA JURIDICA
DALCIR TARCISIO CARNETTI SECRETARIO DA FAZENDA			
CRISTIAN NEGRELLO ENGENHEIRO MUNICIPAL			



ATA DE JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

Ao(s) Oito dia(s) do mês de Janeiro do ano de Dois Mil e Dezoito, no endereço sito a RUA VALZUMIRO DUTRA, cidade de IRATI, reuniram-se, a partir das 08:00 horas, a comissão incumbida de dirigir e julgar o Procedimento Licitatório do(a) Concorrência nº 3/2017, a fim de procederem o Julgamento e Classificação das propostas das licitantes habilitadas ao certame, apresentadas em sessão pública de Oito dia(s) do mês de Janeiro do ano de Dois Mil e Dezoito.

As propostas das empresas licitantes foram as seguintes:

Empresa: RICARDO BADO EIRELLI - ME - 14067				
Item	Quantidade	Unid.	Produto	
1	1,00	UN	a seleção de melhor proposta para a concessão de uso de todas as dependências do empreendimento denominado Balneário Oswaldo Cruz, incluído piscina externa em reconstrução, compreendendo os bens móveis e imóveis que integram o Complexo, pelo período de 20 (vinte) anos com possibilidade de prorrogação por iguais períodos em caso de interesse público. O Complexo Balneário Oswaldo Cruz é constituído por prédio de alvenaria (piscinas, banheiras de hidromassagem com cabines individuais, elevador, sala de administração, solários), por uma fonte de água mineral sob a outorga da CIMEX - Companhia Iraiense de Mineração - sendo autorizado o uso da água para abastecimento interno do Balneário. Móveis e equipamentos constantes no ANEXO I deste Edital. A área do terreno incluso na concessão é aquela demarcada no MAPA, ANEXO II, com área de 16.552,56 m2. Eventual construção de qualquer imóvel na área concedida deverá ser previamente avaliada e autorizada de forma expressa pelo Concedente.	Valor Unit. 724.000,00000
Total dos Produtos Cotados				Valor Total 724.000,00

Considerando as cotações de cada concorrente constantes acima, e levando-se em conta o critério de Julgamento Maior Lance ou Oferta, foram consideradas vencedoras as seguintes propostas:

Empresa: RICARDO BADO EIRELLI - ME - 14067				
Item	Quantidade	Unid.	Produto	
1	1,00	UN	a seleção de melhor proposta para a concessão de uso de todas as dependências do empreendimento denominado Balneário Oswaldo Cruz, incluído piscina externa em reconstrução, compreendendo os bens móveis e imóveis que integram o Complexo, pelo período de 20 (vinte) anos com possibilidade de prorrogação por iguais períodos em caso de interesse público. O Complexo Balneário Oswaldo Cruz é constituído por prédio de alvenaria (piscinas, banheiras de hidromassagem com cabines individuais, elevador, sala de administração, solários), por uma fonte de água mineral sob a outorga da CIMEX - Companhia Iraiense de Mineração - sendo autorizado o uso da água para abastecimento interno do Balneário. Móveis e equipamentos constantes no ANEXO I deste Edital. A área do terreno incluso na concessão é aquela demarcada no MAPA, ANEXO II, com área de	Valor Unit. 724.000,00000
				Valor Total 724.000,00

Item	Quantidade	Unid.	Produto	Valor Unit.	Valor Total
			16.552,56 m2. Eventual construção de qualquer imóvel na área concedida deverá ser previamente avaliada e autorizada de forma expressa pelo Concedente.		724.000,00
Total dos Produtos					

PROPOSTAS DAS EMPRESAS LICITANTES BENEFICIADAS PELA 123/06 FORAM AS SEGUINTE:

Empresa: RICARDO BADO EIRELLI - ME - 14067

Item	Qtd.	Unid.	Produto	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	1,00	UN	a seleção de melhor proposta para a concessão de uso de todas as dependências do empreendimento denominado Balneário Oswaldo Cruz, incluído piscina externa em reconstrução, compreendendo os bens móveis e imóveis que integram o Complexo, pelo período de 20 (vinte) anos com possibilidade de prorrogação por iguais períodos em caso de interesse público. O Complexo Balneário Oswaldo Cruz é constituído por prédio de alvenaria (piscinas, banheiras de hidromassagem com cabines individuais, elevador, sala de administração, solários), por uma fonte de água mineral sob a outorga da CIMEX - Companhia Iraense de Mineração - sendo autorizado o uso da água para abastecimento interno do Balneário. Móveis e equipamentos constantes no ANEXO I deste Edital. A área do terreno incluso na concessão é aquela demarcada no MAPA, ANEXO II, com área de 16.552,56 m2. Eventual construção de qualquer imóvel na área concedida deverá ser previamente		724.000,00000	724.000,00



Item	Qtd.	Unid.	Produto	Marca	Valor Unit.	Valor Total
			avaliada e autorizada de forma expressa pelo Concedente.	Total dos Produtos		724.000,00

Considerações da Comissão:

\* Deverá ser feito alteração do contrato social que contemple atividades turísticas, item impeditivo para o funcionamento;

\* Quanto aos prazos: considera-se curto prazo o período de um ano para reformas internas, com o valor apresentado de R\$ 264.000,00 em investimentos; e prazo de um ano, prorrogável por igual período em virtude de possíveis intempéries (chuvas, enchentes e demais adversidades climáticas). O valor apresentado para reforma externa é de R\$ 164.000,00. Para longo prazo considera-se o prazo máximo de oito anos, com investimentos previstos de R\$ 300.000,00.

\* Os projetos de uso das áreas externas, piscinas e quadras esportivas estão sujeitos a aprovação de projeto ambiental pela área responsável e de projeto de execução aprovado pelo setor de engenharia. Esses itens são indispensáveis para a viabilização do projeto externo. No caso de não serem aprovados por quaisquer das respectivas áreas, a empresa deverá apresentar projeto alternativo para a execução do que foi apresentado.

Sugere-se que seja estudada pela empresa, a possibilidade de execução de uma piscina externa coberta que permita ao turista usufruir do Complexo o ano inteiro.

Concluídos os trabalhos, o presidente da Comissão determinou a publicação da classificação das propostas para efeito de intimação e ciência dos interessados. Encerrado o prazo de recurso, o processo será enviado à autoridade superior, para homologação e adjudicação correspondente.

Nada mais a tratar, a sessão foi encerrada, e lavrada a presente ata que, lida e aprovada, vai assinada pela Comissão.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

EDINER KHELL SECRETARIO  
DE TURISMO

VLADIMIR LUIS GIOTTI  
PRESIDENTE CAM. VEREAD.

VOLKER WEISS  
PRESIDENTE C.M.D.E  
COORDENADOR

TIAGO GADONSKI  
PRESIDENTE A.C.I

FABIO R SCHNEEL  
SECRETARIO DA AGRICULTURA

ALDAGR CURTARELLI  
SETOR DE LOTES

ENIR REGINA DE ARRUDA  
PRESIDENTE DA COMISSÃO

DALCIR TARCISIO CARNETTI  
SECRETARIO DA FAZENDA

SERGIO GNOATTO  
PRESIDENTE DO S.T.R

CRISTIAN NEGRELLO  
ENGENHEIRO MUNICIPAL