

Obra
Construção de Centro Dia

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 06/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 01/2025 - Rio
Grande do Sul
DERPR - 03/2025 -

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	Serviços Preliminares	100,00% 39.160,58	100,00% 39.160,58											
2	Infraestrutura	100,00% 95.626,85		50,00% 47.813,43	50,00% 47.813,43									
2.1	Fundações e cintamento superior	0,00% 80.767,88												
2.2	impermeabilização	0,00% 14.858,97												
3	Supraestrutura	100,00% 470.463,39			25,00% 117.615,85	25,00% 117.615,85	25,00% 117.615,85	10,00% 47.046,34	15,00% 70.569,51					
3.1	Pilares	0,00% 15.711,48												
3.2	Piso Térreo	0,00% 65.101,19												
3.3	Laje de Cobertura e Caixa d'água	0,00% 81.180,43												
3.4	Alvenaria e revestimento	0,00% 197.742,21												
3.5	Cobertura	0,00% 110.728,08												
4	Acabamentos	100,00% 69.516,53								25,00% 17.379,13	25,00% 17.379,13	25,00% 17.379,13	25,00% 17.379,13	
4.1	Pintura	0,00% 30.557,32												
4.2	Esquadrias	0,00% 38.959,21												
5	Instalações	100,00% 126.348,51							25,00% 31.587,13	25,00% 31.587,13	25,00% 31.587,13	25,00% 31.587,13		
5.1	Instalações Sanitárias	0,00% 42.590,26												
5.2	Instalações de Água Fria	0,00% 8.504,99												
5.3	Instalações Elétricas	0,00% 71.143,99												
5.4	Lógica	0,00% 1.504,83												
5.5	GLP	0,00% 957,79												
5.6	PPCI	0,00% 1.646,65												
6	Áreas externas	100,00% 225.803,57									25,00% 56.450,89	25,00% 56.450,89	25,00% 56.450,89	25,00% 56.450,89
7	Acessibilidade	100,00% 21.538,90										50,00% 10.769,45	50,00% 10.769,45	
8	Administração Local de Obra	100,00% 36.753,43												100,00% 36.753,43
Porcentagem			3,61%	4,41%	15,24%	10,84%	10,84%	4,34%	9,41%	4,51%	9,71%	10,71%	7,8%	8,59%
Custo			39.160,58	47.813,42	165.429,27	117.615,84	117.615,84	47.046,33	102.156,63	48.966,26	105.417,15	116.186,60	84.599,47	93.204,32
Porcentagem Acumulado			3,61%	8,01%	23,26%	34,1%	44,93%	49,27%	58,68%	63,2%	72,91%	83,62%	91,41%	100,0%
Custo Acumulado			39.160,58	86.974,00	252.403,27	370.019,11	487.634,95	534.681,28	636.837,91	685.804,17	791.221,32	907.407,92	992.007,39	1.085.211,76

Mateus Arlindo da Cruz