

MEMORIAL DESCRITIVO CENTRO DIA DO IDOSO

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

O presente Memorial Descritivo refere-se à obra de construção do Centro Dia do Idoso na Rua Eurico Kern, s/n, Município de Iraí/RS, com 338,95m² construídos. Os trabalhos em terra (terraplenagem) serão executados pela secretaria de obras e os demais serviços descritos neste memorial serão executados pela empresa vencedora do certame.

1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Barracão de Obra: deverá ser instalado um contêiner para guardar ferramentas e os projetos.

Entrada de Água: será feita nova entrada de água.

Entrada de Esgoto: deverá ser feita as ligações a rede existente.

Entrada de Energia: será feita nova entrada de energia.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Preparo do Terreno e Nivelamento a ser executados pela secretaria de obras: o terreno deverá ser deixado limpo e nivelado para a marcação do projeto arquitetônico.

Locação de Obra: será feita a devida locação e demarcação da obra, em conformidade com o projeto arquitetônico. Para corrigir as diferenças das medidas consideradas em planta das medidas reais dos tijolos as paredes externas serão locadas pelas medidas externas e as internas pelos seus eixos.

No caso de divergências entre as cotas de projeto e as dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as cotas.

As cotas das plantas serão conferidas no local para eventuais compensações.

3. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas com estacas rotativas escavadas de concreto armado até a profundidade em que encontrarem camada de solo compatível com o projeto. A profundidade será de no mínimo 3 metros. As estacas deverão ter diâmetro mínimo de 40 cm. A armação das estacas será executada com 3 barras de aço CA-50 de 12,5 mm e os estribos serão posicionados

a cada 0,15 m e o aço CA-60 de 5,0 mm.

4. VIGA BALDRAME/CINTA

Serão executadas vigas cintas de 15 cm x 40 cm e baldrame de 15 cm x 30 cm nos locais onde será executada as paredes de alvenaria, com concreto armado fck 25 MPa. A ferragem será de 4 ferros de 10 mm com estribos de 5 mm a cada 15 cm.

5. PISO

Será aterrado e apoiado manualmente e receberá lastro de brita nº 2 para regularização. Será executado piso em concreto com 12 cm de espessura, para nivelamento será executado contrapiso e posteriormente assentado revestimento cerâmico esmaltado de 45x45cm. O piso será armado com tela de aço nervurada, CA-60, 4,2 mm com malha de 15x15 cm, o revestimento cerâmico externo para proteção da alvenaria deverá ser antiderrapante.

6. PAREDES

Serão executadas em tijolos cerâmicos 6 furos, assentados com argamassa com traço 1:2:8 (cimento, cal, areia). As fiadas deverão ser niveladas, alinhadas e prumadas e as juntas entre os tijolos devem ser de, no máximo, 15 mm. As paredes devem seguir as dimensões do projeto arquitetônico. Os tijolos devem ser de primeira qualidade.

As paredes dos sanitários e lavanderia receberão revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de 25x35 cm.

7. PILARES

Serão de concreto armado com dimensões e armaduras compatíveis com os esforços solicitantes da estrutura. No encontro das paredes de alvenaria serão executados pilares, para amarração das alvenarias e estruturação da residência com 4 ferros de 10mm com estribos de 5,0 mm a cada 15 cm, conforme projeto estrutural.

8. ESTRUTURA

A estrutura do telhado será em madeira, com espaçamento compatível com a necessidade das telhas. Os beirais serão de 0,7 m de largura. O forro será em laje pré fabricada de concreto rebocada e pintada.

9. TELHAS

O telhamento será executado com telhas cerâmicas do tipo romana, com inclinação de 30% e 35%.

10. IMPERMEABILIZAÇÃO

Todas as vigas baldrame deverão receber impermeabilização com duas demãos de tinta asfáltica para concreto, nas faces laterais e superior.

Nas paredes será aplicada tinta asfáltica nos primeiros 50 cm.

11. ESQUADRIAS

As portas internas e externas serão de madeira semi-oca de abrir. As janelas serão de alumínio de correr, a janela do banheiro será em alumínio de correr. A porta principal será em vidro temperado 10mm.

Todas as ferragens para as esquadrias deverão ser novas e em perfeitas condições de funcionamento e acabamento.

Nas portas e janelas serão executadas vergas e contra vergas com 0,30m a mais para cada lado do vão.

12. VIDROS

Os vidros deverão ser de primeira qualidade, 6mm de espessura lisos e incolores. Nas janelas dos sanitários serão fantasia do tipo canelado.

13. PINTURA

As paredes externas e internas receberão selador e pintura acrílica.

Esquadrias de madeira receberão a aplicação de duas demãos de verniz incolor.

Esquadrias metálicas: receberão aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo e posteriormente a aplicação de tinta esmalte.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com o projeto e especificações técnicas, seguindo as normas da ABNT. As luminárias serão de led.

Os eletrodutos serão de PVC flexível corrugado. A instalação dos fios condutores na rede de eletrodutos só será executada após a conclusão dos serviços de reboco.

15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas de acordo com o projeto e especificações técnicas, seguindo as normas da ABNT. As louças e metais serão de primeira qualidade.

16. ÁREA EXTERNA

A pavimentação da área externa será com bloco pré-moldado de concreto “Unistein”, 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 8 cm e Fck 35 MPa, o gradil frontal será em barras de ferro chatas, os muros e contenções necessárias serão conforme projeto específico.

17. LIMPEZA

A entrega da obra está condicionada à limpeza do recinto interno e externo com as instalações em adequado funcionamento.

18. ENTULHO

O entulho gerado por consequência da obra deverá ser devidamente eliminado pela empresa que executar a edificação.

19. OBSERVAÇÕES

Esta construção deverá obedecer às normas ABNT, Código de Obras do Município, RGE, SEMAE, e especificações determinadas pelo responsável técnico, o qual em todos os casos de dúvidas, alterações e/ou modificações deverá ser consultado, sob pena de anulação da ART a qual este memorial e projeto estão definitivamente vinculados, sendo que qualquer alteração da estrutura, projeto ou materiais será de responsabilidade do cliente ou da empresa executante, caso

não seja autorizado por escrito pelo responsável técnico. Este não tem ou terá qualquer vínculo empregatício com os funcionários da obra ou da empresa executante, sendo estes de total responsabilidade do proprietário ou da empresa executante da obra.

A execução da obra será administrada pela empresa/construtor, assumindo este a inteira responsabilidade por mão-de-obra contratada, fornecimento e qualidade dos materiais empregados, bem como toda responsabilidade trabalhista e de previdência da execução de obra.

Nenhuma obra poderá ser iniciada antes da liberação pela Prefeitura Municipal de Iraí

Iraí, 24 de junho de 2025.

Mateus Arlindo da Cruz
Engenheiro Civil

Volmir J. Bielski
Prefeito Municipal