

BDI - 01

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ
Nº do Contrato	
Nome da Obra	Reforma da Praça da Matriz
Município da Obra	Iraí/RS
Tipo de Obra	Construção de edifícios ▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento COM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015 ▼

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	4,56
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80
(R) - Risco	0,97
(DF) - Despesas Financeiras	0,59
(L) - Lucro	6,16
(I1) - PIS	0,65
(I2) - COFINS	3,00
(I3) - ISS	2,00
(I4) - Contrib. Previdenciária	4,50
BDI Adotado	26,37

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Min	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I4) contribuição previdenciária	20,34

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Iraí/RS, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ.

FREDERICO WESTPHALEN/RS 04/06/2026

SIDINEI MOREIRA
SÓCIO PROPRIETÁRIO
CPF: 004.466.940-29
FRED LAJES ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA
CNPJ: 17.451.588/0001-00

JOÃO MANOEL BALESTRIN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RS SC143.935-8
CPF: 020.390.030-88

BDI - 02

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAI
Nº do Contrato	(BDI DIFERENCIADO PARA COTAÇÕES)
Nome da Obra	Reforma da Praça da Matriz
Município da Obra	Iraí/RS
Tipo de Obra	Construção de edifícios ▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento COM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015 ▼

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado		Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
			Mín	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central	0,00	Atenção	3,00	4,00	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,00	Atenção	0,80	0,80	1,00
(R) - Risco	0,97		0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	0,59		0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	0,00	Atenção	6,16	7,40	8,96
(Ii) - PIS	0,65		0,65	0,65	0,65
(Ic) - COFINS	3,00		3,00	3,00	3,00
(Is) - ISS	2,00		2,00	2,00	5,00
(Ia) - Contrib. Previdenciária	4,50				
BDI Adotado	13,03				
Há parcela(s) componente(s) do BDI com valor(s) diferente(s) dos admitidos pelo Acórdão TCU Plenária 2622/2013.					
Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013			Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
BDI desconsiderando a parcela (Ia) contribuição previdenciária	7,64	Atenção	20,34	22,12	25,00
O valor de BDI sem a desoneração está fora da faixa admitida no Acórdão TCU Plenária 2622/2013.					

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Iraí/RS, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ.

FREDERICO WESTPHALEN/RS 04/06/2026

SIDINEI MOREIRA
SÓCIO PROPRIETÁRIO
CPF: 004.466.940-29
FRED LAJES ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA
CNPJ: 17.451.588/0001-00

JOÃO MANOEL BALESTRIN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RS SC143.935-8
CPF: 020.390.030-88

ENCARGOS SOCIAIS

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,65%	0,85%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,05%	17,75%	47,05%	17,75%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,46%	2,63%	3,46%	2,63%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,09%	2,75%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,27%	8,56%	11,27%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INSS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,71%	3,45%	17,31%	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,30%	0,41%	0,31%
D	Total	10,10%	3,75%	17,72%	6,84%
TOTAL(A+B+C+D)		90,22%	51,86%	112,84%	69,95%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

FREDERICO WESTPHALEN/RS 04/06/2026

ORÇAMENTO

FRED LAJES ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - CNPJ: 17.451.588/0001-00 - RUA MONTE BELO 35, BAIRRO SANTO ANTONIO - FREDERICO WESTPHALEN/RS - 55 99652-2259 VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESENTA) DIAS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	BDI	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 18.679,74
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	6,00	1	R\$ 418,99	R\$ 2.513,94
1.2	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	6,00	1	R\$ 1.004,70	R\$ 6.028,20
1.3	SINAPI	73395	GRUPO GERADOR ESTACIONÁRIO, MOTOR DIESEL POTÊNCIA 170 KVA - CHI DIURNO. AF_02/2016	CHI	1056,00	1	R\$ 9,60	R\$ 10.137,60
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 38.525,80
2.1	SINAPI	90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	1	R\$ 122,02	R\$ 14.642,40
2.2	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	220,00	1	R\$ 101,83	R\$ 22.402,60
2.3	SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	1	R\$ 37,02	R\$ 1.480,80
3			DEMOLIÇÃO					R\$ 23.776,96
3.1	SINAPI	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	25,50	1	R\$ 109,85	R\$ 2.801,18
3.2	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	21,50	1	R\$ 101,14	R\$ 2.174,51
3.3	SINAPI	104797	REMOÇÃO DE GUIAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	105,00	1	R\$ 17,31	R\$ 1.817,55
3.4	COMPOSIÇÃO	COMP-5	DEMOLIÇÃO MURETAS EXISTENTE	M	120,00	1	R\$ 85,89	R\$ 10.306,80
3.5	SINAPI	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M³	94,00	1	R\$ 69,78	R\$ 6.559,32
3.6	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	245,00	1	R\$ 0,48	R\$ 117,60
4			PISO					R\$ 171.625,26
4.1			PISO INTERTRAVADO CINZA					R\$ 29.638,73
4.1.1	SINAPI	92404	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M²	405,51	1	R\$ 73,09	R\$ 29.638,73
4.2			PISO INTERTRAVADO VERMELHO					R\$ 59.055,10
4.2.1	SINAPI	93681	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M²	556,02	1	R\$ 94,04	R\$ 52.288,12
4.2.2	COMPOSIÇÃO	COMP-9	Grelha Metalica Arvoeira Diâmetro 1m. Fornecimento e instalação	UN	6,00	2	R\$ 1.127,83	R\$ 6.766,98
4.3			PISO CONCRETO POLIDO					R\$ 20.827,26
4.3.1	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M²	203,03	1	R\$ 2,52	R\$ 511,64
4.3.2	SINAPI	104626	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO INDUSTRIAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	M³	20,30	1	R\$ 721,02	R\$ 14.636,71
4.3.3	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M³	10,15	1	R\$ 155,04	R\$ 1.573,66
4.3.4	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMAOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	203,03	1	R\$ 20,22	R\$ 4.105,27

4.4			PISO GRAMA					R\$ 5.937,38
4.4.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M²	184,62	1	R\$ 27,11	R\$ 5.005,05
4.4.2	SINAPI	98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M²	184,62	1	R\$ 5,05	R\$ 932,33
4.5			PISO MADEIRA					R\$ 10.349,65
4.5.1	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	M²	28,27	1	R\$ 337,11	R\$ 9.530,10
4.5.2	SINAPI	102223	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUIDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	28,27	1	R\$ 28,99	R\$ 819,55
4.6			PISO JARDINEIRA					R\$ 34.120,21
4.6.1	COMPOSIÇÃO	COMP-6	PLANTIO DE MOREIA ENTRE OS MEIO-FIOS EXTRUSADOS	M	164,88	1	R\$ 83,86	R\$ 13.826,84
4.6.2	SINAPI	101822	RECOMPOSIÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA REMENDO PROFUNDO DE SOLOS DE COMPORTAMENTO LATERÍTICO (ARENOSO) - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M3	2,97	1	R\$ 125,46	R\$ 372,62
4.6.3	SINAPI	94318	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO ARGILLO ARENOSO. AF_08/2023	M3	2,97	1	R\$ 62,06	R\$ 184,32
4.6.4	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M³	5,94	1	R\$ 155,04	R\$ 920,94
4.6.5	SINAPI	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	1	R\$ 21,31	R\$ 852,40
4.6.6	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	46,20	1	R\$ 20,22	R\$ 934,16
4.6.7	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	8,70	1	R\$ 20,22	R\$ 175,91
4.6.8	SINAPI	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	99,00	1	R\$ 4,32	R\$ 427,68
4.6.9	SINAPI	94266	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	M	329,76	1	R\$ 49,81	R\$ 16.425,35
4.7			PISO TÁTIL					R\$ 11.696,93
4.7.1	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	44,55	1	R\$ 136,58	R\$ 6.084,64
4.7.3	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ- FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	123,32	1	R\$ 45,51	R\$ 5.612,29
5			ILUMINAÇÃO E ELETRICA					R\$ 103.635,66
5.1			ILUMINAÇÃO PUBLICA					R\$ 68.944,64
5.1.1	SINAPI	101655	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	4,00	1	R\$ 249,32	R\$ 997,28
5.1.2	SINAPI	101636	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025 PS	UN	4,00	1	R\$ 129,88	R\$ 519,52
5.1.3	SINAPI	105953	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	1,00	1	R\$ 1.953,59	R\$ 1.953,59
5.1.4	COMPOSIÇÃO	COMP-7	POSTE DE FERRO FUNDIDO COM FLOREIRA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00	1	R\$ 2.618,97	R\$ 65.474,25
5.2			ELETRICA					R\$ 34.691,02
5.2.1	SINAPI	92016	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	1	R\$ 65,95	R\$ 131,90
5.2.2	COMPOSIÇÃO	COMP-13	TOMADA INDUSTRIAL DE EMBUTIR 3P+T 30 A, 440 V, COM TRAVA, COM PLACA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	1	R\$ 74,18	R\$ 148,36
5.2.3	COMPOSIÇÃO	COMP-14	RELE FOTOELETRICO INTERNO E EXTERNO BIVOLT 1000 W, DE CONECTOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1	R\$ 53,76	R\$ 53,76

5.2.4	COMPOSIÇÃO	COMP-10	Caixa de comando IP65 para rele fotovoltaico. Caixa De Montagem Pvc 280x180x90cm Ip65 Fornecimento e Instalação	UN	1,00	2	R\$ 130,51	R\$ 130,51
5.2.5	COMPOSIÇÃO	COMP-15	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 33 W ATE 50 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	54,00	1	R\$ 111,99	R\$ 6.047,46
5.2.6	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	29,00	1	R\$ 210,32	R\$ 6.099,28
5.2.7	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E	M	260,00	1	R\$ 10,00	R\$ 2.600,00
5.2.8	SINAPI	97668	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E	M	64,00	1	R\$ 14,26	R\$ 912,64
5.2.9	SINAPI	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	1	R\$ 136,18	R\$ 272,36
5/2/2010	SINAPI	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	1	R\$ 63,86	R\$ 127,72
5/2/2011	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	1	R\$ 103,64	R\$ 207,28
5/2/2012	SINAPI	106028	DISPOSITIVO DPS 40KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	1	R\$ 6,30	R\$ 18,90
5/2/2013	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI- CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	288,00	1	R\$ 6,30	R\$ 1.814,40
5/2/2014	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI- CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	924,00	1	R\$ 8,80	R\$ 8.131,20
5/2/2015	SINAPI	101886	CABO DE COBRE ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	95,00	1	R\$ 14,63	R\$ 1.389,85
5/2/2016	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	1	R\$ 91,55	R\$ 274,65
5/2/2017	SINAPI	101506	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	UN	1,00	1	R\$ 1.954,47	R\$ 1.954,47
5/2/2018	COMPOSIÇÃO	COMP-12	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1	R\$ 2.055,53	R\$ 2.055,53
5/2/2019	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	1	R\$ 100,14	R\$ 100,14
5/2/2020	COMPOSIÇÃO	COMP-16	NICHO EM ALVENARIA, REBOCADO, PARA EMBUTIR QGBT. LAGURA=120CM, ALTURA 160CM. PROFUNDIDADE=19CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1	R\$ 1.527,54	R\$ 1.527,54
5/2/2021	SINAPI	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	1	R\$ 693,07	R\$ 693,07
6			MOBILIARIO					R\$ 37.823,51
6.1	COMPOSIÇÃO	COMP-1	BANCO AO LADO AREA COBERTA	UN	8,00	1	R\$ 880,00	R\$ 7.040,00
6.2	COMPOSIÇÃO	COMP-2	BANCO AREA COBERTA	UN	7,00	1	R\$ 904,00	R\$ 6.328,00
6.3	COMPOSIÇÃO	COMP-3	BANCO MURETAS DE PEDRA	M	22,00	1	R\$ 704,47	R\$ 15.498,34
6.4	COMPOSIÇÃO	COMP-4	BANCO CEREJEIRAS	M	5,00	1	R\$ 827,21	R\$ 4.136,05
6.5	COMPOSIÇÃO	COMP-11	LIXEIRA DUPLA, COM CAPACIDADE VOLUMETRICA DE 60L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	1	R\$ 1.205,28	R\$ 4.821,12
7			MURETAS					R\$ 38.659,94
7.1	SINAPI	98657	EXECUÇÃO DE MURETA GUIA PARA CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO, PARA LAMELAS ATÉ 0,80 M DE LARGURA. AF_02/2025	M³	13,83	1	R\$ 666,82	R\$ 9.222,12
7.2	SINAPI	103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	M³	13,83	1	R\$ 488,74	R\$ 6.759,27
7.3	SINAPI	101731	PISO EM PEDRA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_09/2020	M²	58,65	1	R\$ 318,62	R\$ 18.687,06
7.4	SINAPI	104735	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	369,24	1	R\$ 10,81	R\$ 3.991,48

8			LIMPEZA FINAL					R\$ 2.273,13
8.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1209,11	1	R\$ 1,88	R\$ 2.273,13
								R\$ 435.000,00

FREDERICO WESTPHALEN/RS 04/06/2026

SIDINEI MOREIRA
SÓCIO PROPRIETÁRIO
CPF: 004.466.940-29
FRED LAJES ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA/
CNPJ: 17.451.588/0001-00

JOÃO MANOEL BALESTRIN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RS SC143.935-8
CPF: 020.390.030-88

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

FRED LAJES ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - CNPJ: 17.451.588/0001-00 - RUA MONTE BELO 35, BAIRRO SANTO ANTONIO - FREDERICO WESTPHALEN/RS - 55 99652-2259 VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) DIAS

Item.	Discriminação	Valor Orçado	Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6		TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 18.679,74	R\$ 18.679,74	100%											R\$ 18.679,74
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 38.525,80	R\$ 9.631,45	25%	R\$ 5.778,87	15%	R\$ 5.778,87	15%	R\$ 5.778,87	15%	R\$ 5.778,87	15%	R\$ 5.778,87	15%	R\$ 38.525,80
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 23.776,96	R\$ 16.643,87	70%	R\$ 7.133,09	30%									R\$ 23.776,96
4	PISO	R\$ 171.625,26			R\$ 42.906,32	25%	R\$ 42.906,32	25%	R\$ 42.906,32	25%	R\$ 42.906,32	25%			R\$ 171.625,26
5	ILUMINAÇÃO E ELETRICA	R\$ 103.635,66							R\$ 25.908,92	25%	R\$ 51.817,83	50%	R\$ 25.908,92	25%	R\$ 103.635,66
6	MOBILIARIO	R\$ 37.823,51							R\$ 12.859,99	34%	R\$ 12.481,76	33%	R\$ 12.481,76	33%	R\$ 37.823,51
7	MURETAS	R\$ 38.659,94					R\$ 13.144,38	34%	R\$ 12.757,78	33%	R\$ 12.757,78	33%			R\$ 38.659,94
8	LIMPEZA FINAL	R\$ 2.273,13											R\$ 2.273,13	100%	R\$ 2.273,13
TOTAL		R\$ 435.000,00		10,23%		12,83%		14,21%		23,07%		28,95%		10,71%	R\$ 435.000,00

FREDERICO WESTPHALEN/RS 04/06/2026

SIDINEI MOREIRA SÓCIO PROPRIETÁRIO CPF: 004.466.940-29 FRED LAJES ARTEFATOS DE CIMENTO LTI CPF: 020.390.030-88 CNPJ: 17.451.588/0001-00	JOÃO MANOEL BALESTRIN ENGENHEIRO CIVIL CREA/RS SC143.935-8
---	--