



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado,601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

REFORMA POSTO DE SAUDE COMUNIDADE GOJ VESO

BDI1 26,61%

BDI2 18,91%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	BDI (%)	Preço Unitário (co	Preço Total (R\$)
Reforma no posto de saúde						
1						
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,5	BDI 1	R\$ 579,44	R\$ 1.448,60
1.2.	PISOS				-	
1.2.0.1.	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	118,69	BDI 1	R\$ 32,71	R\$ 3.882,35
1.2.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO DIMENSÕES 60 X 60 CM	M2	118,69	BDI 1	R\$ 96,26	R\$ 11.425,10
1.2.0.3.	RODAPÉ CERÂMICO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X 60 CM	M	56,02	BDI 1	R\$ 16,94	R\$ 948,98
1.2.0.4.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM.	M2	118,69	BDI 1	R\$ 74,40	R\$ 8.830,54
1.2.0.5.	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	118,69	BDI 2	R\$ 23,90	R\$ 2.836,69
1.3.	TELHADO				-	
1.3.0.1.	REPARO NO TELHADO	UND	1	BDI 1	R\$ 19.078,47	R\$ 19.078,47
1.4.	ALVENÁRIA				-	
1.4.0.1.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,68	BDI 1	R\$ 69,47	R\$ 47,24
1.4.0.2.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	3,6	BDI 1	R\$ 102,48	R\$ 368,93

1.4.0.3.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL.	M2	7,2	BDI 1	R\$ 9,18	R\$ 66,10
1.4.0.4.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM.	M2	7,2	BDI 1	R\$ 73,72	R\$ 530,78
1.5.	Pintura				-	
1.5.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	7,2	BDI 1	R\$ 5,96	R\$ 42,91
1.5.0.2.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	7,2	BDI 1	R\$ 40,83	R\$ 293,98
1.5.0.3.	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	M2	179,24	BDI 1	R\$ 0,43	R\$ 77,07
1.5.0.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	179,24	BDI 1	R\$ 17,40	R\$ 3.118,78
1.6.	RAMPA DE ACESSO					
1.6.1.	IMPERMEABILIZAÇÃO					
1.6.2.	Fundação					
1.6.2.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA.AF_09/2024	M3	5,12	BDI 1	R\$ 19,10	R\$ 97,79
1.6.2.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	5,12	BDI 1	R\$ 3,99	R\$ 20,43
1.6.2.3.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,54	BDI 1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.540,00
1.6.2.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	63	BDI 1	R\$ 14,00	R\$ 882,00
1.6.3.	Vigas, lajes e Pilares					
1.6.3.1.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES.AF_01/2024	M2	19,97	BDI 1	R\$ 70,00	R\$ 1.397,90
1.6.3.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	9,6	BDI 1	R\$ 184,09	R\$ 1.767,26
1.6.3.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	13,12	BDI 1	R\$ 394,75	R\$ 5.179,12
1.6.3.4.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,48	BDI 1	R\$ 890,63	R\$ 427,50
1.6.3.5.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM GRUA DE CAÇAMBA DE 500 L EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,38	BDI 1	R\$ 500,00	R\$ 1.690,00
1.6.3.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	136	BDI 1	R\$ 13,67	R\$ 1.859,12
1.6.3.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44	BDI 1	R\$ 17,35	R\$ 763,40

1.6.3.8.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8	BDI 1	R\$ 15,32	R\$ 122,56
1.6.3.9.	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	173	BDI 1	R\$ 13,00	R\$ 2.249,00
1.6.3.10.	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	13,12	BDI 2	R\$ 23,00	R\$ 301,76
1.7.	GUARDA-CORPO/CORRIMÃO				-	
1.7.0.1.	GUARDA-CORPO PARA RAMPa DE ACESSIBILIDADE - MÃO DE OBRA	M	25,3	BDI 1	R\$ 100,00	R\$ 2.530,00
1.7.0.2.	GUARDA-CORPO PARA RAMPa DE ACESSIBILIDADE - MATERIAL	M	25,3	BDI 2	R\$ 200,00	R\$ 5.060,00
1.8.	PISO TATIL					
1.8.0.1.	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	M2	1,05	BDI 1	R\$ 190,00	R\$ 199,50
1.9.	ESQUADRIAS					
1.9.0.1.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E	M2	2,4	BDI 1	R\$ 500,00	R\$ 1.200,00
1.9.0.2.	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	3,57	BDI 1	R\$ 400,00	R\$ 1.428,00
1.9.0.3.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	4,5	BDI 1	R\$ 30,63	R\$ 137,84
1.9.0.4.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2,4	BDI 1	R\$ 30,10	R\$ 72,24
1.9.0.5.	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,4	BDI 1	R\$ 10,00	R\$ 64,00
1.10.	DIVISÓRIAS					
1.10.0.1.	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS COM REAPROVEITAMENTO	M2	53,94	BDI 1	R\$ 3,80	R\$ 204,97
1.10.0.2.	INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS INTERNAS	M2	53,94	BDI 1	R\$ 15,00	R\$ 809,10
						R\$ 83.000,00

VOLKER WEISS
FENIX CONSTRUÇÕES

ANDREIA REGINA ZAFFARI
CAU: A50186-9

validade da proposta 60 DIAS