



## FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado,601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	1,50%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,30%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,56%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	3,50%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	13,24%	OK	11,10%	14,02%	16,80%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>18,91%</b>	<b>OK</b>			

Iraí, 09 de abril de 2026.

FENIX  
CONSTRUCOES E  
INCORPORACOES  
LTDA:07978664000179  
179

Assinado de forma digital  
por FENIX CONSTRUCOES  
E INCORPORACOES  
LTDA:07978664000179  
Dados: 2026.04.09  
10:14:17 -03'00'

**Volker Weiss**  
**Representante legal**  
**C.P.F.: 494.081.780-68**  
**RG:4030430575**

ANDREIA REGINA DE  
MELO DIAS:95061657004

Assinado de forma digital por  
ANDREIA REGINA DE MELO  
DIAS:95061657004  
Dados: 2026.04.09 10:21:56 -03'00'

**Andréia Regina Zaffari**  
**Arquiteta Cau:A50186-7**