

## **MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA DE EDIFICAÇÃO**

Endereço Obra: **Rua Domingos Galvão s/n. Vila Militar**

Cidade: **Iraí, RS**

### **1. Objetivo:**

O presente memorial descreverá os serviços a serem realizados junto ao prédio do CRAS. Em caso de divergência nos serviços especificados aqui, com os da planilha orçamentária, deverá prevalecer o previsto no orçamento e deverá consultar o responsável técnico pelo projeto.

### **2. Serviços iniciais:**

Ao ser liberada a ordem de início de obra, deverá imediatamente ser instalada a placa de obra, nas dimensões de 2,00m x 1,20m, em chapa de aço galvanizado, de acordo com o padrão apresentado pela municipalidade.

### **3. Demolições e Remoções**

Deverá ser demolido as alvenarias destacadas no projeto arquitetônico, assim como o forro e o roda forro de madeira existente na edificação.

Deverá ser removido o montante de duas portas, uma janela e um vaso sanitário também como consta no projeto arquitetônico.

Deverá ser removido a grade metálica que estará no local onde a parede lateral do banheiro será construída.

### **4. Construção**

Deverá ser construída paredes de alvenaria de vedação e com revestimento cimentício (chapisco e massa única) como consta no projeto arquitetônico, assim como deverá ser instalado forro de PVC e roda forro de PVC nos locais onde foi removido o forro de madeira.

Na área de cozinha, terá revestimento cerâmico até a altura de 1,60 metros em todo o seu perímetro, e no banheiro terá revestimento cerâmico até a altura de 1,60 metros em todo o seu perímetro.

Em toda as aberturas de parede e portas instaladas deverão possuir vergas e nas janelas verga e contra verga.

## **5. Pintura interna e externa**

Todas as paredes da área de intervenção desta reforma (Cozinha, área de entrega de comida e BWC. PCD.) nas áreas que não possuem revestimento cerâmico serão pintadas. Serão aplicados uma demão de fundo preparador, após será feito o emassamento com massa acrílica, duas demãos com lixamento e por fim a aplicação de duas demãos de tinta acrílica látex. Todas as janelas e portas da área de intervenção também deverão ser pintadas. Será iniciado o serviço de pintura, com cores a serem definidas pela Secretaria Municipal de Assistência Social.

## **6. Elétrica**

Deverá ser executada novo sistema de distribuição da edificação, seguindo o quadro de cargas e traçado apresentado no projeto técnico.

## **7. Hidrossanitário**

Deverá ser executada novo sistema hidráulico e sanitário para a área de intervenção da edificação. Deverão ser executados de acordo com a necessidade especificada pela Secretária Municipal de Assistência Social do município, porém as dimensões e especificações dos itens deverão seguir o que está em projeto.

## **8. Complementação da Obra:**

Trata-se de uma reforma. A obra deverá ser entregue limpa, sem a presença de entulhos, possibilitando seu uso imediato. A empresa contratada deverá ser responsável pela qualidade final dos serviços, fornecer EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, recolher as leis sociais referentes aos funcionários que trabalharem nesta obra, além de possuir responsável técnico pela EXECUÇÃO dos serviços efetuados, com fornecimento de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica.

Iraí/RS, 30 de janeiro de 2026.

---

Volmir Bielski  
Prefeito Municipal de Iraí/RS

---

Eng. Civil Henrique Dotto Sulzbach  
CREA-RS 253940  
Responsável Técnico Prefeitura de Iraí/RS