



## FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 -  
Iraí/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

| Itens                                                                                   | Siglas         | %<br>Adotado  | Situaçã<br>o | 1º<br>Quartil | Médio  | 3º<br>Quartil |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------|---------------|
| Administração Central                                                                   | AC             | 4,00%         | -            | 1,50%         | 3,45%  | 4,49%         |
| Seguro e Garantia                                                                       | SG             | 0,80%         | -            | 0,30%         | 0,48%  | 0,82%         |
| Risco                                                                                   | R              | 1,27%         | -            | 0,56%         | 0,85%  | 0,89%         |
| Despesas Financeiras                                                                    | DF             | 1,23%         | -            | 0,85%         | 0,85%  | 1,11%         |
| Lucro                                                                                   | L              | 7,40%         | -            | 3,50%         | 5,11%  | 6,22%         |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                              | CP             | 3,65%         | -            | 3,65%         | 3,65%  | 3,65%         |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                      | ISS            | 2,00%         | -            | 0,00%         | 2,50%  | 5,00%         |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB           | 4,50%         | OK           | 0,00%         | 4,50%  | 4,50%         |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                               | BDI PAD        | 18,57%        | OK           | 11,10%        | 14,02% | 16,80%        |
| <b>BDI COM desoneração</b>                                                              | <b>BDI DES</b> | <b>25,07%</b> | <b>OK</b>    |               |        |               |

Iraí, 27 de maio de 2026.

---

**Volker Weiss**  
Representante legal  
C.P.F.: 494.081.780-68  
RG:4030430575

---

**Andréia Regina Zaffari**  
Arquiteta Cau: A50186-7