



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: AMPLIAÇÃO DE METAS CRECHE TIPO II

BDI

25%

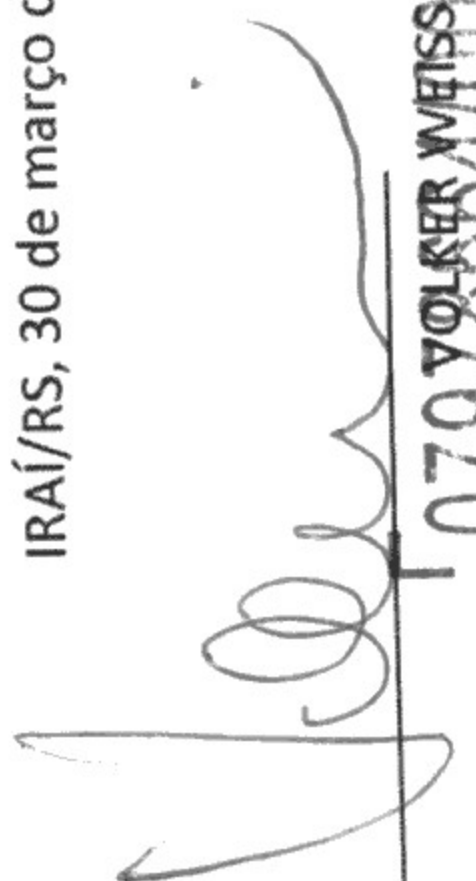
CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	Unid	Quant.	Unitário C/BDI	Sub-total
	MURETAS E CERCAMENTO				
	Muro de contenção de tijolos maciços com tela				
102362	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, com costura, DIN 2440, Diâmetro 2", com tela de arame galvanizado, fio 14 BWG e malha quadrada 5x5cm	m2	29.12	R\$ 226.68	R\$ 6.600.92
	Mureta de tijolos cerâmicos com tela				R\$ -
93358	Escavação manual de valas	m3	10.75	R\$ 78.66	R\$ 845.59
101616	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,50m, acerto do solo natural	m2	35.85	R\$ 5.68	R\$ 203.62
102487	Concreto ciclópico Fck=15,0 Mpa, 30% de pedra de mão, - Inclusive lançamento	m3	10.75	R\$ 534.67	R\$ 5.747.70
98557	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 DEMÃOS	m2	71.71	R\$ 43.00	R\$ 3.083.53
87947	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9 x 19 x 19 cm e=9cm, argamassa 1:2:6 (cimento, cal e areia) preparo em betoneira	m2	37.05	R\$ 95.57	R\$ 3.540.86
87878	Chapisco aplicado em alvenaria e estruturas com colher de pedreiro, traço 1:3 (cimento e areia)	m2	86.05	R\$ 4.52	R\$ 388.94
87529	Massa única para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira de 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, com espessura de 20mm, com execução de taliscas	m2	86.05	R\$ 34.00	R\$ 2.925.70

U A

88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas	m2	86.05	R\$	2.83	R\$	243.52
88489	Aplicação manual de pintura com tinta latex acrílica em paredes, duas de mãos	m2	86.05	R\$	16.60	R\$	1,428.43
102362	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, com costura, DIN 2440, Diâmetro 2", com tela de arame galvanizado, fio 14 BWG e malha quadrada 5x5cm	m2	95.61	R\$	226.68	R\$	21,672.87
TOTAL ITEM 1							R\$ 46,681.68
COBERTURA METÁLICA							
93358	Escavação manual de valas	M3	2.4	R\$	78.66	R\$	188.78
INS. 1524	Concreto usinado bombeável, classe de resistência C20, com brita 0 e 1, Slump 100mm ±10mm inclusive bombeamento p/ Sapatas 100x100x40cm	M3	2.4	R\$	487.16	R\$	1,169.18
92761	Armação de pilar ou viga de concreto armado convencional utilizando aço CA-50 8.0mm	KG	49.92	R\$	21.18	R\$	1,057.30
MERCAD O	Pilar metálico oitavado 20x20x250cm chapa 2.25	UND	6	R\$	1,037.50	R\$	6,225.00
MERCAD O	Viga metálica caixão 150x300x750cm chapa 2.25	UND	2	R\$	3,500.00	R\$	7,000.00
92606	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão até 5,00m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, inclusive içamento	und	3	R\$	1,519.82	R\$	4,559.46
92580	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical	m2	48.85	R\$	81.32	R\$	3,972.48
94216	Telhamento com telha metálica termoacústica e=30mm, com até 02 águas, incluso içamento e cumeeira	M2	48.85	R\$	376.90	R\$	18,411.56
TOTAL ITEM 2							R\$ 42,583.76
FECHAMENTO DO REFEITÓRIO (ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO)							

87497	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9 x 19 x 19 cm e=9cm, argamassa 1:2:6 (cimento, cal e areia) preparo em betoneira	m2	11.08	R\$	95.57	R\$	1,058.91
87878	Chapisco aplicado em alvenaria e estruturas com colher de pedreiro, traço 1:3 (cimento e areia)	m2	22.16	R\$	4.52	R\$	100.16
87529	Massa única para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira de 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, com espessura de 20mm, com execução de taliscas	m2	22.16	R\$	34.00	R\$	753.44
88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas	m2	22.16	R\$	2.83	R\$	62.71
88489	Aplicação manual de pintura com tinta latex acrílica em paredes, duas de mãos	m2	22.16	R\$	16.60	R\$	367.85
ins. 4922	Porta janela de alumínio (03 folhas) - PJ01 - 2,53 x 2,15 c/ bandeira fixa conforme detalhamento (04 unidades)	m2	21.75	R\$	538.92	R\$	11,721.51
ins. 4922	Porta janela de alumínio (08 folhas) - PJ02 - 5,94x2,15 c/ bandeira fixa conforme detalhamento (02 unidades)	m2	25.54	R\$	538.92	R\$	13,764.01
ins. 4922	Porta janela de alumínio (08 folhas) - PJ03 - 6,58x2,68 c/ bandeira fixa conforme detalhamento (02 unidades)	m2	35.26	R\$	538.92	R\$	19,002.31
TOTAL ITEM 3							R\$ 46,830.90
GRAMAS E PAISAGISMO							
98504	Plantio de grama em placas	m2	198.59	R\$	22.00	R\$	4,368.98
TOTAL ITEM 4							R\$ 4,368.98
TOTAL							R\$ 140,465.32

IRAÍ/RS, 30 de março de 2022

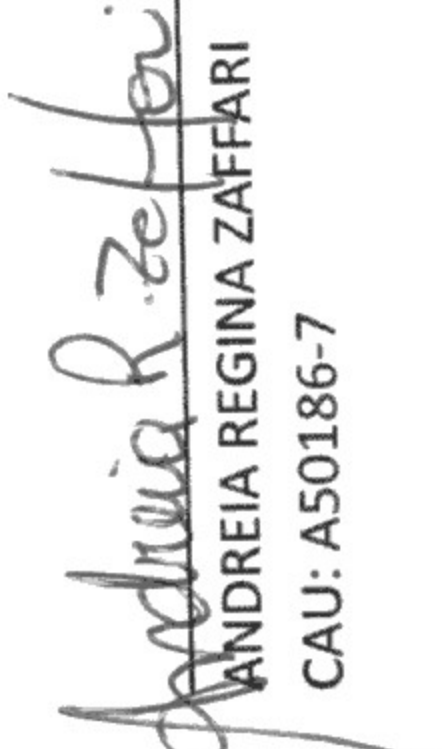

07978004001-79
 ADMINISTRADOR

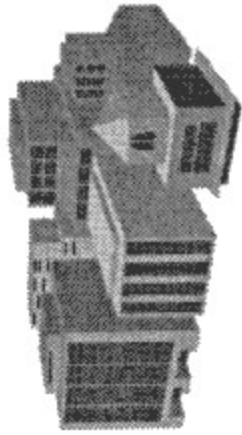
FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01

CENTRO - CEP 98460-000

IRAI - RS


 ANDREIA REGINA ZAFFARI
 CAU: A50186-7



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS
Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

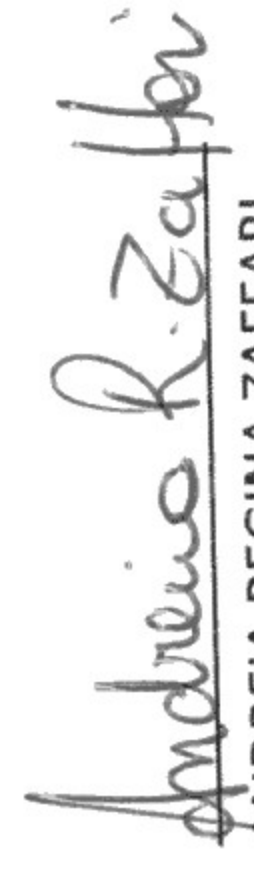
CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

OBJETO: AMPLIAÇÃO DE METAS CRECHE TIPO II

Item	Descrição dos Serviços	Valor Total (R\$)	1º MÊS	%	2º MÊS	%
1.0	MURETAS E CERCAMENTO	46681.68	R\$ 23,340.84	50%	23340.84	50%
2.0	COBERTURA METÁLICA	42583.76	R\$ 42,583.76	100%	0	0
3.0	FECHAMENTO DO REFEITÓRIO (ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO)	46830.90	R\$ -		46830.90	100%
4.0	GRAMAS E PAISAGISMO	4368.98	R\$ 2,184.49	50%	2184.49	50%
PARCELAS		140465.32	68,109.09	48%	72356.23	52%
ACUMULADO			68109.09	48%	140465.32	100%

IRAI/RS - 30 DE MARÇO DE 2022


VOLKER WEISS
ADMINISTRADOR


ANDREIA REGINA ZAFFARI
CAU: A50186-7

07978664/0001-79

FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01
CENTRO - CEP 98460-000

IRAI - RS



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS
Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

Quadro de Composição do BDI 1

Itens	Siglas	% Adotado	Situação
Administração Central	AC	5,16%	Ok
Seguro e Garantia	SG	0,90%	-ok
Risco	R	1,12%	ok-
Despesas Financeiras	DF	0,99%	-ok
Lucro	L	8,96%	-ok
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-ok
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-ok
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB		
Total		25%	

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP+ISS)} - 1$$

Iraí, 30 de março de 2022.

Volker Weiss
Representante legal
C.P.F.: 494.081.780-68
RG:4030430575

Andréia Regina Zaffari
Arquiteta Cau:A50186-7

07978664/0001-79
FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SALA 01
CENTRO - CEP 98460-000
IRAI - RS



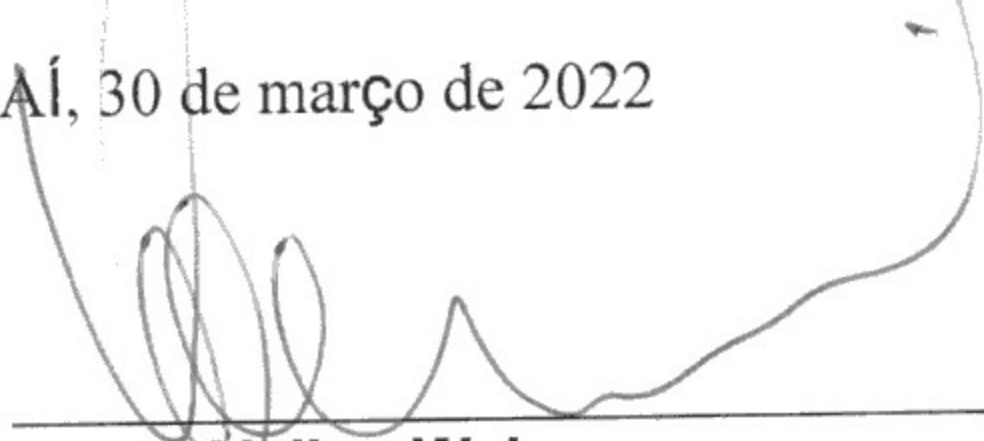
FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS

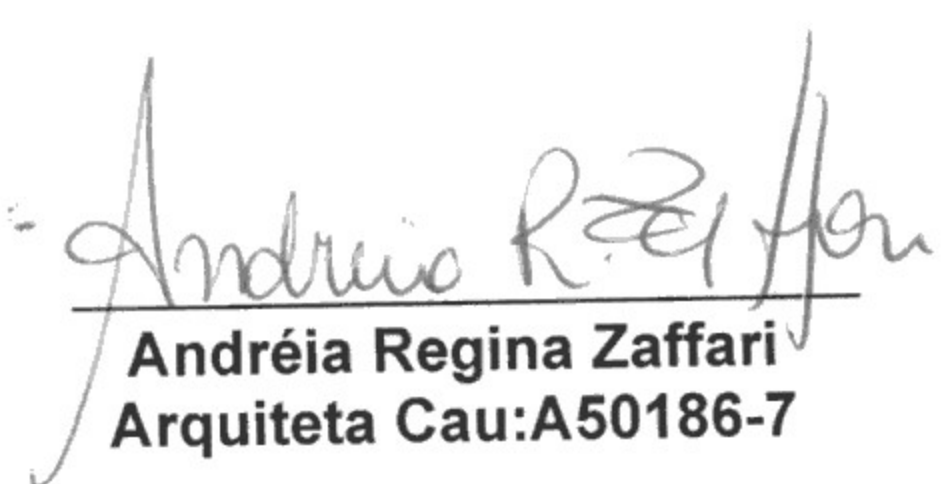
Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

Encargos Sociais - Rio Grande do Sul		
Encargos Sociais sobre a mão-de-obra		Sem desoneração
Código		%
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
A	TOTAL	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%
B2	Feriados	4,24%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%
B4	13º Salário	10,89%
B5	Licença Paternidade	0,08%
B6	Faltas Justificadas	0,73%
B7	Dias de Chuvas	1,36%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%
B9	Férias Gozadas	9,54%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	TOTAL	45,81%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C3	Férias Indenizadas	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,53%
C5	Indenização Adicional	0,46%
C	TOTAL	14,26%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,86%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
D	TOTAL	17,34%
TOTAL (A+B+C+D)		114,21%

IRAI, 30 de março de 2022


Volker Weiss

Representante legal
C.P.F.: 494.081.780-68
RG:4030430575


Andréia Regina Zaffari
Arquiteta Cau:A50186-7