

## MEMORIAL DESCRITIVO

Edificação: POSTO DE SAÚDE – IRAÍ-RS	
Endereço: RUA TORRES GONÇALVES / LUIZ RADAELLI NETTO	Matrícula: 2750
Quadra: 09	Lote: 06

### 1.0 ASPECTOS GERAIS DA OBRA:

O Memorial Descritivo trata-se de uma ampliação e reforma na edificação construção, dessa vez com tipologia pública localizada no Município de Iraí, atingindo uma área construída de 965,00 m<sup>2</sup>. A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas e plano diretor municipal.

### 2.0 CONDIÇÕES DO TERRENO

O terreno no contexto geral é plano e deve-se encontrar limpo para início da obra.

### 3.0 QUESITOS PROJETUAIS

O projeto será constituído das plantas de situação e localização, plantas baixas, cortes, fachada, cobertura, instalações hidros sanitárias, instalações elétricas e estrutural. A obra obedecerá aos projetos e seus respectivos detalhes aprovados pela Prefeitura Municipal de Iraí/RS, os quais serão executados com materiais de procedência adequada e em ótimas condições de uso.

### 4.0 INSTALAÇÃO DA OBRA

Em local adequado, será afixado um conjunto de placas indicativas dos projetistas e do responsável técnico da obra, obedecendo-se aos padrões estipulados pelo CREA.

### 5.0 MARCAÇÃO DA OBRA

O prédio deverá ser locado sob a fiscalização do responsável técnico, de modo a corresponder exatamente às posições, formas e dimensões constantes no projeto.

### 6.0 FUNDAÇÕES

A fundação será composta de sapatas isoladas de 0,80x0,80 metros, realizadas com armação em viga baldrame. Sobre as mesmas será executada viga de baldrame também especificada em projeto. O processo se baseia em escavação, compactação da abertura onde será inserida a sapata isolada, receber uma camada em média de 5 centímetros de concreto magro e grande quantidade de areia, impedindo que a umidade chegue a estrutura, logo após isso, são inseridas as armações e finalizadas com concreto, que deverá apresentar consistência pastosa.

Nessa etapa deverão ser previstas as passagens de todas as tubulações (elétricas, hidrossanitárias e telefônicas) previstas em projeto.

## **7.0 ESTRUTURAL**

Os elementos de concreto armado (lajes e vigas) serão executados rigorosamente de acordo com o projeto estrutural utilizando concreto FCK de no mínimo 25 MPa. As lajes serão moldadas in loco, constituídas de uma malha de vergalhões de aço e concreto lançado sobre compensados de madeira. Todas as etapas projetuais serão fiscalizadas pelo responsável técnico a fim de se evitarem falhas que comprometam a resistência ou o aspecto estético das estruturas, estando em conformidade com todos os quesitos expostos na ABNT.

## **8. ALVENARIA**

As alvenarias serão de tijolos de seis furos, assentados com argamassa de cimento, atingindo 0,15 metros de espessura, com a utilização do chapisco, emboço e reboco, que deverão apresentar texturas adequadas ao uso. Seu assentamento será por camadas do mesmo, perfeitamente alinhadas e niveladas. A camada de argamassa para assentamento deverá ter um centímetro, tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal.

## **9. COBERTURA**

A cobertura será executada com telhas de fibrocimento 6mm, com uma inclinação de 15%, e aplicação de calhas.

## **10. CONTRAPISO**

O contrapiso será executado sobre o terreno já perfeitamente nivelado, impermeabilizado e compactado, com espessura de 5 centímetros. Posicionado sobre uma base de brita, um lastro de concreto, e uma manta asfáltica.

## **11. PISOS**

O piso será executado com cerâmica, com espessura de 3 cm em todos os ambientes sendo realizados com piso cerâmico, PEI mínimo de 5, a escolha do departamento de engenharia.

## **12. REVESTIMENTOS**

As paredes receberão chapisco, emboço e reboco, internamente e externamente. Os cantos internos e externos serão retos e o banheiro será projetado com azulejos lisos até o teto, assentados com argamassa no traço de 1:6.

## **13. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser aplicado resina impermeabilizante acrílica nas partes da construção (no concreto) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Ainda na cobertura deverá ser posta manta impermeabilizante.

## **14. VERGAS E CONTRAVERGAS**

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contra-vergas.

## **15. ESQUADRIAS**

As portas possuem divergências de modo geral:

-Para acesso e saída para a varanda, as portas são de correr, com 2 folhas, esquadrias de alumínio revestidas com textura branca e baixo índice de refletividade.

As portas internas serão lisas e de madeira

## **16. Instalações elétricas**

A rede de energia elétrica interna obedecerá às normas da ANBT e concessionária local, o projeto em anexo e as especificações abaixo:

- Circuitos: Os circuitos serão trifásico. Com fios de cobre em bitolas indicada em projeto e isolamento anti-chama para 750 v.
- Eletrodutos: Serão em P.V.C rígido, rosqueável embutido nas paredes e/ou estrutura de concreto. As bitolas dos eletrodutos estarão indicadas em projeto.
- Tomadas e Interruptores: as tomadas e interruptores serão com caixas plásticas (2 x 4) e (4x4) embutidas, protegida por espelhos, com altura mínima do piso de 30cm para tomadas e de h=1,10m do piso interruptores. Todas tomadas terão aterramento, conf. Projetos específicos e determinação da fiscalização.
- Iluminação: Iluminação terá projeto em separado e específico para cada pavimento.
- Proteção: Os disjuntores serão do tipo termomagnético com as capacidades indicadas no quadro de cargas do projeto elétrico.
- Alimentação: A entrada de energia se dará a partir da rede pública através de rede BT aérea até o quadro de distribuição conforme detalhamento apresentado no projeto elétrico.
- Toda a Fiação elétrica que estiver sobre o forro deverá ser conduzida por eletrodutos normatizados.

O acabamento de interruptores e tomadas são da cor branca, em poliestireno, resistente a chamas, impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

## **17. VIDROS:**

As janelas receberão vidro incolor com espessura de 3 mm.

## **18. PINTURA:**

O teto e paredes das peças internas que foram rebocadas receberão 01 demão de selador e 02 demãos de tinta acrílica premium.

## **19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Compreende as redes de água potável e esgotos sanitário e pluvial, as quais deverão ser projetadas e executadas conforme normas Brasileiras e da concessionária local bem como seguir as especificações abaixo:

- Aparelhos Sanitários: Serão todos de louça, lavatório bancada e bacia sanitária com caixa acoplada.
- Metais: As torneiras, registros e demais acessórios como porta papel, porta toalha, saboneteira e cabide serão em metal cromado.

· Tubulações: As tubulações serão todas embutidas, executadas em PVC rígido, soldável, em material normalizado pela ABNT e Concessionária local, para cada uso (esgoto e água potável). Os diâmetros e percurso estão indicados em planta.

Toda rede pluvial será em PVC rígido soldável. As caixas de inspeção e coletoras serão de alvenaria de tijolo maciço revestidas interna e

externamente com argamassa. As demais caixas terão tampa de concreto armado e=7 cm.

O tratamento do esgoto sanitário se dará através de sistema de fossa, filtro anaeróbico e sumidouro conforme projeto específica.

## 20. LIMPEZA DA OBRA:

A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de salpicos de tinta serão removidas. Todos os materiais não aproveitados como terra, caliças e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.

## 21. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no Projeto Arquitetônico terá que ter prévia aprovação da Prefeitura Municipal de Iraí.



---

Antonio Wilson Bernardi  
Prefeito Municipal



---

Eng. Mateus Arlindo da Cruz  
CREA-RS 237.045  
Responsável Técnico

13 de Outubro de 2021.