



AO MUNICÍPIO DE IRAÍ/RS
TOMADA DE PREÇOS N° 10/2022

PROPOSTA FINANCEIRA

Dados do Proponente: VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 46.284.421/0001-92
Endereço: Rua Presidente Kennedy, 835
Bairro: Centro
Cidade/UF: Frederico Westphalen/RS
Fone/Fax: 55 9 99860470
Email: vivendaconstrutoraksc@gmail.com

OBRA: EXECUÇÃO REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UBS

VALOR GLOBAL: R\$368.679,99 (trezentos e sessenta e oito mil seiscentos e setenta e nove reais com noventa e nove centavos).

A planilha anexa é composta dos seguintes custos: material, mão de obra, BDI, encargos sociais (impostos, taxas, contribuições sociais, lucro, entre outros).

A proponente declara que esta proposta tem validade de 60 dias.

Frederico Westphalen, 11 de junho de 2022.

46284421/0001-92
VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
VIVENDA CONSTRUTORA E
CNPJ 46.284.421/0001-92
R. PRESIDENTE KENNEDY, 835, SL. 205
CENTRO - CEP 98400-000
FREDERICO WESTPHALEN - RS

Jorge de Souza Mendes
Eng Civil CREA/RS 69 722-D
CREA/SC 42.742-2
CPF 330.994.990-72

CNPJ N°: 46.284.421/0001-92
RUA PRESIDENTE KENNEDY, N° 835, CENTRO
FREDERICO WESTPHALEN/RS
EMAIL: VIVENDACONSTRUTORAKSC@GMAIL.COM

Planilha de Orçamento GLOBAL

11/06/2022
Página 1 de 3

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
MUNICÍPIO DE IRAÍ

Endereço:
Cidade: IRAÍ

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
1. AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				
1.1. SERVIÇOS INICIAIS				
1. PLACA DE OBRA(P/CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N.2:	3,00 M2	265,69	0,00	
		797,07	0,00	797,07
2. LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS	70,00 M	49,33	0,00	
		3.453,10	0,00	3.453,10
3. LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA	150,00 M2	2,86	0,00	
		429,00	0,00	429,00
		4.679,17	0,00	4.679,17
1.2. FUNDAÇÕES				
1. ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA(INCLUINDO	7,36 M3	89,54	0,00	
		659,01	0,00	659,01
2. ARMAÇÃO D/BLOCO,VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50	321,74 KG	16,04	0,00	
		5.160,71	0,00	5.160,71
3. ARMAÇÃO D/BLOCO,VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60	61,30 KG	20,10	0,00	
		1.232,13	0,00	1.232,13
4. CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 3	7,36 M3	668,31	0,00	
		4.918,76	0,00	4.918,76
5. ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME(SEM ESCAVAÇÃO P	4,82 M3	281,26	0,00	
		1.355,67	0,00	1.355,67
6. ARM. D/BLOCO,VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZ. AÇO CA-50 D/10	367,06 KG	16,04	0,00	
		5.887,64	0,00	5.887,64
7. ARM. D/BLOCO,VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZ. AÇO CA-60 D/10	120,35 KG	20,10	0,00	
		2.419,04	0,00	2.419,04
8. CONCRETAGEM D/BLOCOS D/COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK30	7,25 M3	668,31	0,00	
		4.845,25	0,00	4.845,25
9. IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA/MEM	96,28 M2	26,33	0,00	
		2.535,05	0,00	2.535,05
10. FABRICAÇÃO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAM	18,00 M2	100,58	0,00	
		1.810,44	0,00	1.810,44
		30.823,70	0,00	30.823,70
1.3. INFRAESTRUTURA				
1. FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM	12,88 M2	163,59	0,00	
		2.107,04	0,00	2.107,04
2. ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CC	235,70 KG	14,78	0,00	
		3.483,65	0,00	3.483,65
3. ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZ. AÇO CA-60 I	53,66 KG	20,10	0,00	
		1.078,57	0,00	1.078,57
4. CONCRETAGEM DE PILARES, FCK=25MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIF	2,57 M3	632,79	0,00	
		1.626,27	0,00	1.626,27
5. ARM. DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUT. CONVENCIONAL DE CONCRET	367,06 KG	14,78	0,00	
		5.425,15	0,00	5.425,15
6. ARM. DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZ. AÇO CA-60 D/5MM	180,52 KG	20,10	0,00	
		3.628,45	0,00	3.628,45
7. FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM	24,05 M2	163,59	0,00	
		3.934,34	0,00	3.934,34
8. CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20MPA, P/LAJES PREMOLDADAS	9,63 M3	603,96	0,00	
		5.816,13	0,00	5.816,13
9. LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCH	145,00 M2	174,11	0,00	
		25.245,95	0,00	25.245,95
		52.345,55	0,00	52.345,55
1.4. PISOS				
1. LASTRO COM MATERIAL GRANULAR(PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRIT/	7,25 M3	113,69	0,00	
		824,25	0,00	824,25
2. EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRET	7,25 M3	766,90	0,00	
		5.560,02	0,00	5.560,02
3. CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE	145,00 M2	26,86	0,00	
		3.749,70	0,00	3.749,70
4. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA P/	145,00 M2	48,70	0,00	
		7.061,50	0,00	7.061,50
		17.195,47	0,00	17.195,47
1.5. SISTEMA DE VEDAÇÃO				
1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL	248,18 M2	80,26	0,00	
		19.918,93	0,00	19.918,93
2. EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANL	496,36 M2	40,75	0,00	

Planilha de Orçamento GLOBAL

11/06/2022
Página 2 de 3

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
MUNICÍPIO DE IRAÍ

Endereço:
Cidade: IRAÍ/

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
		20.226,67	0,00	20.226,67
		40.145,60	0,00	40.145,60
1.5.1. ABERTURAS				
1 KIT PORTA PRONTA D/MADEIRA, FOLHA LEVE(NBR 15930) D/800X210X	10,00 UN	668,45	0,00	
		6.684,50	0,00	6.684,50
2 KIT PORTA PRONTA D/MADEIRA, FOLHA LEVE(NBR 15930) D/800X210X	3,00 UN	657,68	0,00	
		1.973,04	0,00	1.973,04
3 JANELA DE AÇO CORRER COM 4 FOLHAS P/VIDRO, C/BATENTE, FERRAC	11,60 M2	817,83	0,00	
		9.486,83	0,00	9.486,83
4 PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, C/DUAS FOLHAS PARA VIDRO INCLUS	5,00 M2	655,92	0,00	
		3.279,60	0,00	3.279,60
		21.423,97	0,00	21.423,97
1.5.2. PINTURA NA PARTE NOVA				
1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃC	496,36 M2	2,57	0,00	
		1.275,65	0,00	1.275,65
2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PARI	496,36 M2	16,78	0,00	
		8.328,92	0,00	8.328,92
		9.604,57	0,00	9.604,57
1.5.3. REVESTIMENTOS				
1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACA TIPO E	94,08 M2	56,07	0,00	
		5.275,07	0,00	5.275,07
		5.275,07	0,00	5.275,07
1.5.4. APARELHOS SANITÁRIOS E INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS				
1 FOSSA SÉPTICA, SEM FILTRO, PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILÍN	1,00 UN	4.901,22	0,00	
		4.901,22	0,00	4.901,22
2 FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO	1,00 UN	4.024,24	0,00	
		4.024,24	0,00	4.024,24
3 SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, E	1,00 UN	6.864,06	0,00	
		6.864,06	0,00	6.864,06
4 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBC	35,00 M	47,72	0,00	
		1.670,20	0,00	1.670,20
5 (COMP. REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO D/INSTALAÇÃO DE TUBO D/PV	35,00 M	62,16	0,00	
		2.175,60	0,00	2.175,60
6 (COMP. REPRESENTAT.) DO SERVIÇO D/INST. D/TUBO PVC, SÉRIE I	60,00 M	84,69	0,00	
		5.081,40	0,00	5.081,40
7 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA-FORM	4,00 UN	493,74	0,00	
		1.974,96	0,00	1.974,96
8 BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO COM UMA CUBA 120X60* CM	4,00 UN	247,98	0,00	
		991,92	0,00	991,92
		27.683,60	0,00	27.683,60
1.5.5. SISTEMA DE COBERTURA				
1 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEM	145,00 M2	49,82	0,00	
		7.223,90	0,00	7.223,90
2 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTC	130,00 M	100,37	0,00	
		13.048,10	0,00	13.048,10
3 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ	145,00 M2	13,99	0,00	
		2.028,55	0,00	2.028,55
4 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E=6MM, COM REC	145,00 M2	60,64	0,00	
		8.792,80	0,00	8.792,80
5 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO AF	15,00 UN	1.484,13	0,00	
		22.261,95	0,00	22.261,95
		53.355,30	0,00	53.355,30
Total de AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE		262.532,00	0,00	262.532,00
2. REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				
2.1. PINTURA NA PARTE EXTERNA DA UNIDADE BÁSICA PRÉDIO 1				
1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	162,68 M2	1,86	0,00	
		302,58	0,00	302,58
2 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃC	162,68 M2	2,57	0,00	
		418,09	0,00	418,09
3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PARI	162,68 M2	16,78	0,00	
		2.729,77	0,00	2.729,77
		3.450,44	0,00	3.450,44

46284421/0001-92

VIVENDA CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA
Rua Presidente Kennedy, 835, SL. 205
24ª Coordenadora Regional de Obras
Frederico Westphalen - RS - FONE: (55) 3744-7212

Orgão de Souza Mendes
CREARS 69.721-2
42.742-2

Planilha de Orçamento GLOBAL

11/06/2022
Página 3 de 3

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
MUNICÍPIO DE IRAÍ

Endereço:
Cidade: IRAÍ/

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
2.2. REPAROS E PINTURA NA PARTE INTERNA DA UNIDADE BÁSICA PRÉDIO:				
1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	778,32 M2	1,86	0,00	
		1.447,68	0,00	1.447,68
2 REMOÇÃO DE PLACAS E PILARES DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL, SEM	778,32 M2	17,99	0,00	
		14.001,98	0,00	14.001,98
3 ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6(EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÈD	19,46 M3	630,18	0,00	
		12.263,30	0,00	12.263,30
4 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	778,32 M2	18,38	0,00	
		14.305,52	0,00	14.305,52
5 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃC	778,32 M2	2,57	0,00	
		2.000,28	0,00	2.000,28
6 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PARE	778,32 M2	16,78	0,00	
		13.060,21	0,00	13.060,21
7 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃC	350,00 M2	2,97	0,00	
		1.039,50	0,00	1.039,50
8 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO	350,00 M2	18,62	0,00	
		6.517,00	0,00	6.517,00
		64.635,47	0,00	64.635,47
2.2.1. SALA COVID				
1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTO PRESSÃO	155,96 M2	1,86	0,00	
		290,09	0,00	290,09
2 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃC	155,96 M2	2,57	0,00	
		400,82	0,00	400,82
3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PARE	155,96 M2	16,78	0,00	
		2.617,01	0,00	2.617,01
4 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃC	120,39 M2	2,97	0,00	
		357,56	0,00	357,56
5 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO	120,39 M2	18,62	0,00	
		2.241,66	0,00	2.241,66
		5.907,14	0,00	5.907,14
Total de REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE		73.993,05	0,00	73.993,05
3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
1 PONTO DE ILUMINAÇÃO, INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, COND	90,00 UN	121,38	0,00	
		10.924,20	0,00	10.924,20
2 PONTO DE TOMADA, INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, CONDUTOR	232,00 UN	72,22	0,00	
		16.755,04	0,00	16.755,04
3 PONTO DE TOMADA PARA AR CONDICIONADO, INCLUSO FORNECIMENTO E	24,00 UN	75,15	0,00	
		1.803,60	0,00	1.803,60
4 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A-FORNEC	6,00 UN	15,36	0,00	
		92,16	0,00	92,16
5 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL 25A-FORNECIME	6,00 UN	15,36	0,00	
		92,16	0,00	92,16
6 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A-FORNEC	13,00 UN	16,74	0,00	
		217,62	0,00	217,62
7 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR,	3,00 UN	532,08	0,00	
		1.596,24	0,00	1.596,24
		31.481,02	0,00	31.481,02
Total de INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		31.481,02	0,00	31.481,02
4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
1 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	13,00 M3	51,84	0,00	
		673,92	0,00	673,92
		673,92	0,00	673,92
Total de SERVIÇOS COMPLEMENTARES		673,92	0,00	673,92
TOTAL DO ORÇAMENTO		368.679,99	0,00	368.679,99

46284421/0001-92
VIVENDA CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS - 24ª Coordenadoria Regional de Obras
Rua Presidente Kennedy, 934 - Centro Westphalen - RS - FONE: (55)3744-4124
CENTRO - CEP 98400-000
WESTPHALEN - RS

Jorge de Souza Mendes
Eng Civil CREA/Rs 69.722-1
CREA/SC 42.742-2
CPF 330.994.990-72

Cronograma Físico-Financeiro

Obra: 180 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

1
11/06/2022

Item	Parcela_1	Parcela_2
1. AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	65.633,00 (25,00%)	65.633,00 (25,00%)
2. REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)
3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)
4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)
TOTAL PARCELA	65.633,00 (17,80%)	65.633,00 (17,80%)
TOTAL ACUMULADO	65.633,00 (17,80%)	131.266,00 (35,60%)

46284421/0001-92

VIVENDA CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA

R. PRESIDENTE KENNEDY, 835, SL 205
CENTRO - CEP 98400-000

FREDERICO WESTPHALEN - RS

Jorge de Souza Mendes
Eng Civil CREA/RS 69 722-D
CREA/SC 42.742-2
CPF 330 994 990-72

Parcela_3	Parcela_4	Parcela_5	Parcela_6	Parcela_7
65.633,00 (25,00%)	65.633,00 (25,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)
0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	18.498,26 (25,00%)	18.498,26 (25,00%)	18.498,26 (25,00%)
0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	31.481,02 (100,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)
0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	673,92 (100,00%)	0,00 (0,00%)
65.633,00 (17,80%)	65.633,00 (17,80%)	49.979,28 (13,56%)	19.172,18 (5,20%)	18.498,26 (5,02%)
196.899,00 (53,41%)	262.532,00 (71,21%)	312.511,28 (84,76%)	331.683,46 (89,97%)	350.181,72 (94,98%)

46284421/0001-92
 VIVENDA CONSTRUTORA E
 INCORPORADORA LTDA
 R. PRESIDENTE KENNEDY, 835, SL. 205
 CENTRO - CEP 98400-000
 FREDERICO WESTPHALEN - RS


 Jorge de Souza Mendes
 Eng Civil CREA/RS 69.722-D
 CREA/SC 42.742-2
 CPF 330.994.990-72

KG


 10

Parcela_8		Total
0,00	(0,00%)	262.532,00 (100,00%)
18.498,26	(25,00%)	73.993,04 (100,00%)
0,00	(0,00%)	31.481,02 (100,00%)
0,00	(0,00%)	673,92 (100,00%)
18.498,26	(5,02%)	368.679,99 (100,00%)
368.679,99	(100,00%)	

46284421/0001-92
 VIVENDA CONSTRUTORA E
 INCORPORADORA L'DA
 R. PRESIDENTE KENNEDY, 835, SL. 205
 CENTRO - CEP 98400-000
 FREDERICO WESTPHALEN - RS

(Signature)
 Jorge de Souza Mendes
 Eng Civil CREA/RS 69.722-D
 CREA/SC 42.742-2
 CPF 330.994.990-72

AS

(Signature)



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

Itens	Siglas	%
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS variável, de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (contribuição previdenciária sobre receita bruta)	CPRB	4,50%
BDI COM desoneração	BDI	28,35%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) * (1+DF) * (1+L) - 1}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$

Frederico Westphalen, 11 de junho de 2022.

46284421/0001-92
VIVENDA CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA
R. PRESIDENTE KENNEDY, 835, SL. 205
CENTRO - CEP 98400-000
FREDERICO WESTPHALEN - RS

Responsável Técnico
CREA/RS 69722

Jorge de Souza Mendes
Eng Civil CREA/RS 69.722-D
CREA/SC 42.742-2
CPF 330.994.990-72