



# FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

- CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Iraí/RS  
Fone: 055 3745-1754 - e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

Ao MUNICÍPIO DE IRAÍ

## PROPOSTA

NOME DA EMPRESA: FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
CGC/CNPJ: 07.978.664/0001-79

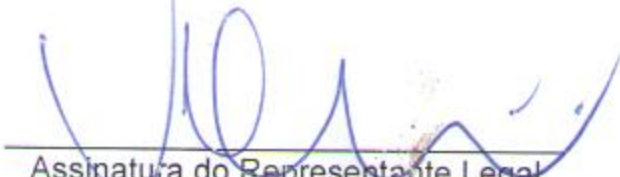
Apresentamos nossa proposta para objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPÁ DO CENTRO DE EVENTOS NA COMUNIDADE INDIGENA KAINGANG NO MUNICIPIO.**

**TOTAL GERAL PROPOSTO: \_\_\_\_\_ 144.782,62 cento e quarenta e quatro mil setecentos e oitenta e dois reais e sessenta e dois centavos. Valor estes referentes a materiais a serem utilizados na construção e mão de obra.**

Declaramos que estamos de acordo com os termos do processo e acatamos suas determinações, bem como, informamos que no preço proposto está incluído o fornecimento e instalação dos equipamentos e fornecimento dos materiais e serviços conforme o objeto do Edital 13/2022, Processo Licitatório 72/2022 desta licitação, todos os custos com materiais e mão de obra, inclusive impostos, taxas, contribuições sociais, transporte e lucro do empreendimento.

- **Validade da proposta: 60 dias**

Iraí/ RS- 09/08/2022

  
Assinatura do Representante Legal  
**Volker Weiss**

07978664/0001-79  
FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01  
CENTRO - CEP 98460-000  
IRAI - RS



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irati/RS  
Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

### CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

#### OBJETO: ETAPA1- CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	PARCELAS	Parcela 1 mar/22	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4
1	ETAPA 1- CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS	R\$ 144,782.62	% PERÍODO	100%			
1.1	SEVIÇOS INICIAIS	R\$ 264.04	% PERÍODO	R\$ 144,782.62			
1.2	EXECUCAO PISO	R\$ 144,518.58	% PERÍODO	R\$ 264.04			
1.2.1	LASTRO DE MATERIAL GRANULA	R\$ 2,345.61	% PERÍODO	R\$ 144,518.58			
1.2.2	CONCRETO ARMADO 6CM	R\$ 53,243.36	% PERÍODO	R\$ 2,345.61			
1.2.3	ELÉTRICA	R\$ 15,301.60	% PERÍODO	R\$ 53,243.36			
1.2.4	FECHAMENTO LATERAL DO GINASIO	R\$ 62,074.53	%PERÍODO	R\$ 15,301.60			
1.2.5	EXECUÇÃO DE PISO	R\$ 9,260.35	% PERÍODO	R\$ 62,074.53			
1.2.6	ELÉTRICA	R\$ 840.22	% PERÍODO	R\$ 9,260.35			
1.2.7	FECHAMENTO LATERAL DO GINÁSIO	R\$ 1,452.91	% PERÍODO	R\$ 840.22			
				R\$ 1,452.91			

IRAI/RS, 09 de agosto de 2022

VOLKER WEISS  
ADMINISTRADOR

ANDREIA REGINA ZAFFARI  
CAU: A50186-7

FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01  
CENTRO - CEP 98460-000  
IRATI - RS



# FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Itai/RS

Fone: 055 3745-1754 - e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

### OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS

M	DESCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	Unid	Quant.	BDI(%)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	Sub-total
	<b>ETAPA 1- CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS</b>					
	<b>ETAPA 1- CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS</b>					
	<b>Serviços Iniciais</b>					
0.1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	1.00	17.35%	R\$ 264.04	R\$ 264.04
	<b>Execução de Piso</b>					
1	<b>Lastro de material granular</b>					
1.0.1	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	16.10	17.35%	R\$ 73.04	R\$ 1,175.94
1.0.2	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	16.10	17.35%	R\$ 72.65	R\$ 1,169.67
2	<b>Concreto armado, 6cm</b>					
2.0.1	LONA PLÁSTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	638.40	17.35%	R\$ 1.41	R\$ 900.14
2.0.2	SARRAFO NÃO APARELHADO *2,5 X 10* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	142.50	17.35%	R\$ 6.58	R\$ 937.65
2.0.3	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO- BRUTA	M	114.00	17.35%	R\$ 2.64	R\$ 300.96
2.0.4	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	638.40	17.35%	R\$ 52.39	R\$ 33,445.78
2.0.5	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUÍ SERVIÇO DE BOMBAMENTO (NBR 8953)	M3	34.20	17.35%	R\$ 516.34	R\$ 17,658.83
.3	<b>Elétrica</b>					
						R\$ 15,301.60

Handwritten signature and initials.

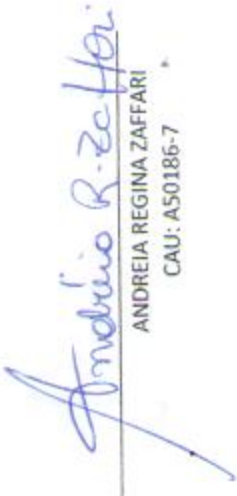
3.0.1	MATERIAIS PARA ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A. AF_07/2020_P	UND	1.00	17.35%	R\$ 1,135.64	R\$ 1,135.64	1,135.64
3.0.2	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATE 239 W, INVOLUCRO EM ALUMÍNIO OU AÇO INOX	UND	15.00	17.35%	R\$ 896.51	R\$ 13,447.65	13,447.65
3.0.3	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UND	1.00	17.35%	R\$ 99.61	R\$ 99.61	99.61
3.0.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	4.00	17.35%	R\$ 14.76	R\$ 59.05	59.05
3.0.5	CIRCUITO DE CABO DE COBRE 4,0MM MATERIAIS	M	50.00	17.35%	R\$ 6.03	R\$ 301.50	301.50
3.0.6	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UND	4.00	17.35%	R\$ 64.54	R\$ 258.16	258.16
4	<b>Fechamento lateral do ginásio</b>					<b>R\$ 62,074.53</b>	
4.0.1	TELHA ONDULADA EM AÇO ZINCADO, ALTURA DE 17 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM, LARGURA ÚTIL DE APROXIMADAMENTE 985 MM, SEM PINTURA	M2	300.75	17.35%	R\$ 69.94	R\$ 21,034.46	21,034.46
4.0.2	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM FERRO GALVANIZADO, 50,8 MM X 9,53 MM (L X E), 6,99 KG/M	M	208.00	17.35%	R\$ 75.98	R\$ 15,803.84	15,803.84
4.0.3	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	21.60	17.35%	R\$ 506.95	R\$ 10,950.12	10,950.12
4.0.4	PORTÃO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	8.39	17.35%	R\$ 549.96	R\$ 4,614.16	4,614.16
4.0.5	ACO CA-50, 10MM VERGALHAO	KG	180.56	17.35%	R\$ 12.30	R\$ 2,220.89	2,220.89
4.0.6	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	5.51	17.35%	R\$ 548.59	R\$ 3,022.73	3,022.73
4.0.7	ACO CA-60, 4,2 MM OU 5,0 MM, DOBRADO E CORTADO	KG	59.20	17.35%	R\$ 12.19	R\$ 721.65	721.65
4.0.8	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4 " X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO	CJ	600.00	17.35%	R\$ 1.62	R\$ 971.66	971.66
4.0.9	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA CHAPISCO COLANTE, PREPARO	M3	0.79	26.30%	R\$ 3,461.62	R\$ 2,734.68	2,734.68
5	<b>Execução de Piso</b>					<b>R\$ 9,260.35</b>	
5.1	<b>Lastró de material granular</b>					<b>R\$ 975.63</b>	
5.1.1	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	29.35	26.30%	R\$ 25.69	R\$ 754.00	754.00
5.1.2	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	9.77	26.30%	R\$ 21.37	R\$ 208.78	208.78
5.1.3	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0.91	26.30%	R\$ 14.12	R\$ 12.85	12.85

						R\$	R\$	R\$
<b>5.2</b>	<b>Concreto armado, 6cm</b>							<b>8,284.72</b>
5.2.1	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		102.60	26.30%	R\$	25.39	R\$ 2,605.01
5.2.2	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		74.10	26.30%	R\$	25.69	R\$ 1,903.63
5.2.3	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		176.70	26.30%	R\$	21.37	R\$ 3,776.08
<b>6</b>	<b>Elétrica</b>							<b>840.22</b>
6.0.1	MÃO DE OBRA PARA ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A. AF_07/2020_P	UND		1.00	26.30%	R\$	644.22	R\$ 644.22
6.0.2	CIRCUITO DE CABO DE COBRE 4,0MM MÃO DE OBRA	M		100.00	26.30%	R\$	1.96	R\$ 196.00
<b>.7</b>	<b>Fechamento Lateral do ginásio</b>							<b>1,452.91</b>
.7.0.1	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		10.16	26.30%	R\$	21.37	R\$ 217.12
.7.0.2	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		9.17	26.30%	R\$	25.16	R\$ 230.72
.7.0.3	SERVIÇO DE CONCRETAGEM DE VIGA DE CINTAMENTO E PILARES	M3		3.39	26.30%	R\$	70.20	R\$ 237.98
.7.0.4	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		29.61	26.30%	R\$	25.69	R\$ 760.68
.7.0.5	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		0.30	26.30%	R\$	21.37	R\$ 6.41
	<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 144,782.62</b>

IRAI/RS, 09 de agosto de 2022



VOLKER-WEISS  
ADMINISTRADOR



ANDREIA REGINA ZAFFARI  
CAU: A50186-7

07978664/0001-79

FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SINGELI  
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 804, SL. 01  
CENTRO - CEP 88.460-000

IRAI - RS



**FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**  
Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS  
Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO CENTRO DE EVENTOS NA COMUNIDADE INDIGENA KAINGANG NO MUNICIPIO.**

Encargos Sociais - Rio Grande do Sul		
Encargos Sociais sobre a mão-de-obra		Sem desoneração
Código		%
<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%
B2	Feriados	4,24%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%
B4	13º Salário	10,89%
B5	Licença Paternidade	0,08%
B6	Faltas Justificadas	0,73%
B7	Dias de Chuvas	1,36%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%
B9	Férias Gozadas	9,54%
B10	Salário Maternidade	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL</b>	<b>45,81%</b>
<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C3	Férias Indenizadas	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,53%
C5	Indenização Adicional	0,46%
<b>C</b>	<b>TOTAL</b>	<b>14,26%</b>
<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,86%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
<b>D</b>	<b>TOTAL</b>	<b>17,34%</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>114,21%</b>

Irai, 09 de agosto de 2022

Volker Weiss

Representante legal

C.P.E.: 494.081.780-68

07978664/0001-79

Andréia Regina Zaffari

Andréia Regina Zaffari



**FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**  
Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 -  
Iraí/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO CENTRO DE EVENTOS NA COMUNIDADE INDIGENA KAINGANG NO MUNICIPIO.**

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,80%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	11,82%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>17,35%</b>

Iraí, 09 de agosto de 2022.

**Volker Weiss**  
Representante legal  
C.P.F.: 494.081.780-68  
RG:4030430575

**07978664/0001-79**  
FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01  
CENTRO - CEP. 98460-000  
IRAI - RS

**Andréia Regina Zaffari**  
Arquiteta Cau:A50186-7



## FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO CENTRO DE EVENTOS NA COMUNIDADE INDIGENA KAINGANG NO MUNICIPIO.**

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,80%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,35%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,30%</b>

Iraí, 09 de agosto de 2022.

**Volker Weiss**  
Representante legal  
C.P.F.: 494.081.780-68  
RG:4030430575

07978664/0001-79  
FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL 01  
CENTRO - CEP 96460-000  
IRAI - RS

**Andréia Regina Zaffari**  
Arquiteta Cau:A50186-7